



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 824 754 |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 824 754 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 112 680 | 121 006 |
| Annen driftskostnad | 2 | 465 948 | 882 209 |
| Sum kostnader | | 578 627 | 1 003 216 |
| Driftsresultat | | 571 373 | -178 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 951 | 780 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 780 |
| Annen rentekostnad | | 50 466 | 65 859 |
| Sum finanskostnader | | 50 466 | 65 859 |
| Netto finans | | -49 515 | -65 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 521 858 | -243 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 114 809 | -53 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 407 049 | -190 054 |
| Årsresultat | | 407 049 | -190 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 407 049 | -190 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 407 049 | -190 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 407 049 | -190 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 5 358 386 | 5 456 292 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 220 569 | 153 310 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 578 955 | 5 609 602 |
| Sum anleggsmidler | | 5 578 955 | 5 609 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 000 |
| Andre fordringer | | 52 832 | 467 606 |
| Sum fordringer | | 52 832 | 472 606 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 398 284 | 122 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 284 | 122 261 |
| Sum omløpsmidler | | 451 115 | 594 867 |
| SUM EIENDELER | | 6 030 070 | 6 204 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |
| Sum egenkapital | | 3 721 049 | 3 314 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 131 150 | 114 617 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 150 | 114 617 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 602 174 | 2 120 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 336 | 22 236 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 276 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 235 | 747 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 847 | 769 916 |
| Sum gjeld | | 2 309 021 | 2 890 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 030 070 | 6 204 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560600

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DP ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 12
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 824 754 |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 824 754 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 112 680 | 121 006 |
| Annen driftskostnad | 2 | 465 948 | 882 209 |
| Sum kostnader | | 578 627 | 1 003 216 |
| Driftsresultat | | 571 373 | -178 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 951 | 780 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 780 |
| Annen rentekostnad | | 50 466 | 65 859 |
| Sum finanskostnader | | 50 466 | 65 859 |
| Netto finans | | -49 515 | -65 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 114 809 | -53 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 407 049 | -190 054 |
| Årsresultat | | 407 049 | -190 054 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 407 049 | -190 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 407 049 | -190 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 407 049 | -190 054 |



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 5 358 386 | 5 456 292 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 220 569 | 153 310 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 578 955 | 5 609 602 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 578 955 | 5 609 602 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 5 000 |
| Andre fordringer | | 52 832 | 467 606 |
| Sum fordringer | | 52 832 | 472 606 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 398 284 | 122 261 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 284 | 122 261 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 451 115 | 594 867 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 030 070 | 6 204 469 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 721 049 | 3 314 000 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 7 | 131 150 | 114 617 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 150 | 114 617 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 602 174 | 2 120 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 336 | 22 236 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 276 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 235 | 747 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 847 | 769 916 |
| Sum gjeld | | 2 309 021 | 2 890 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 030 070 | 6 204 469 |



Organisasjonsnr: 916 242 360
DP ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dp Øya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916242360

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Dp Øya Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 824 754 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 000 | 824 754 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 112 680 | 121 006 |
| Annen driftskostnad | 2 | 465 948 | 882 209 |
| Sum driftskostnader | | 578 627 | 1 003 216 |
| DRIFTSRESULTAT | | 571 373 | (178 462) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 951 | 780 |
| Sum finansinntekter | | 951 | 780 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 466 | 65 859 |
| Sum finanskostnader | | 50 466 | 65 859 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (49 515) | (65 079) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 521 858 | (243 541) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 114 809 | (53 486) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 407 049 | (190 054) |
| ÅRSRESULTAT | | 407 049 | (190 054) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 407 049 | (190 054) |
| SUM OVERFØRINGER | | 407 049 | (190 054) |



Dp Øya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 5 358 386 | 5 456 293 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 220 569 | 153 310 |
| Sum anleggsmidler | | 5 578 955 | 5 609 602 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 000 |
| Andre fordringer | | 52 832 | 467 606 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 398 284 | 122 261 |
| Sum omløpsmidler | | 451 115 | 594 867 |
| SUM EIENDELER | | 6 030 070 | 6 204 469 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 571 049 | 2 164 000 |
| Sum egenkapital | | 3 721 049 | 3 314 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 131 150 | 114 617 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 131 150 | 114 617 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 336 | 22 236 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 276 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 602 235 | 747 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 847 | 769 916 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 030 070 | 6 204 469 |

MELBU den ___/___ 2022

Sami Hajzeri
Styreleder

Tor Einar Svendsen
Styremedlem



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Driftsinntekter

Innteksføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunkt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt leieforhold av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår leie, tillegges huseier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2021

stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 962 075 | 236 212 | 6 198 287 |
| + Tilgang | 0 | 82 032 | 82 032 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 962 075 | 318 244 | 6 280 319 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 505 783 | 82 903 | 588 685 |
| + Ordinære avskrivninger | 97 907 | 14 773 | 112 680 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 603 689 | 97 676 | 701 365 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 358 386 | 220 569 | 5 578 955 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 | 2-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 521 858 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -75 149 |
| = Inntekt | 446 709 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 98 276 |
| = Sum betalbar skatt | 98 276 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 16 533 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 114 809 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------|--------|
| Sum betalbar skatt | 98 276 |
|--------------------|--------|



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **98 276**

Note 4 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 471 024 | 2 005 936 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 5 358 386 | 5 456 293 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 358 386 | 5 456 392 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 914 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 78 914.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------------|---------------|------------------|
| DP Holding AS | 989 315 641 | 1 725 | 75,00 % |
| Dabe Holding AS | 924 692 502 | 575 | 25,00 % |

Styrets leder har inndirekte eierskap gjennom sin aksjepost på 75 % i DP Holding AS

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 596 139 | 520 990 |

Noter for Dp Øya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916242360



Dp Øya Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 596 139 | 520 990 |
| Utsatt skatt | 131 150 | 114 617 |



Til generalforsamlingen i

Dp Øya Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dp Øya Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 8. juni 2022

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening