



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 427	19 566
Annen driftskostnad		241 125	251 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 552</b>	<b>270 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 448</b>	<b>89 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		4 651	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 651</b>	<b>1 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 547</b>	<b>765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 901</b>	<b>88 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 901</b>	<b>88 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 902</b>	<b>88 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 902	-88 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 902</b>	<b>-88 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		8 821	10 442
Sum fordringer		11 321	10 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 961	64 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 961	64 405
Sum omløpsmidler		110 282	74 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 282</b>	<b>74 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 564	8 662
Sum opptjent egenkapital		101 564	8 662
Sum egenkapital		101 564	8 662
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 300
Skyldige offentlige avgifter		165	961
Annen kortsiktig gjeld		8 553	63 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 718</b>	<b>66 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 718</b>	<b>66 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 282</b>	<b>74 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 427	19 566
Annen driftskostnad		241 125	251 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 552</b>	<b>270 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 448</b>	<b>89 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		4 651	1 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 651</b>	<b>1 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 547</b>	<b>765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 901</b>	<b>88 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 901</b>	<b>88 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 902</b>	<b>88 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 902	-88 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 902</b>	<b>-88 266</b>



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		8 821	10 442
Sum fordringer		11 321	10 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 961	64 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 961	64 405
Sum omløpsmidler		110 282	74 848
SUM EIENDELER		110 282	74 848
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 564	8 662
Sum opptjent egenkapital		101 564	8 662
Sum egenkapital		101 564	8 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 300
Skyldige offentlige avgifter		165	961
Annen kortsiktig gjeld		8 553	63 925
Sum kortsiktig gjeld		8 718	66 185
Sum gjeld		8 718	66 185



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

110 282

74 848



Organisasjonsnr: 914 359 252  
SKREVEGEN 67-69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Skrevegen 67-69

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		324 288	324 288	324 290	324 290
TV/Internett		35 712	35 712	35 712	35 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 002</b>	<b>360 002</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	12 779	12 779	14 500	14 500
Styrehonorar	2	6 000	4 500	4 500	6 000
Refusjoner	2	0	-300	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 648	2 587	3 100	3 200
Energi, strøm		33 699	40 598	43 000	35 000
Verktøy, inventar, rekvisita		299	0	4 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 475	2 116	20 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		658	2 210	5 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		41 953	54 892	75 000	75 000
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		47 965	46 231	48 500	52 000
Porto og andre forsendelseskostnader		292	864	1 000	300
TV/Internett		52 499	50 256	50 256	54 432
Kontingenter, sikringsfond		1 990	1 890	0	2 000
Forsikring		51 993	45 008	47 500	52 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 302	1 588	2 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 552</b>	<b>270 969</b>	<b>324 606</b>	<b>346 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 448</b>	<b>89 031</b>	<b>35 396</b>	<b>13 070</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		104	301	0	0
Rentekostnad		4 651	1 066	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 547</b>	<b>765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92 902</b>	<b>88 266</b>	<b>35 396</b>	<b>13 070</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-92 902	-88 266	0	0



Årsregnskap 2023 Skrevegen 67-69

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

2 500

0

Forskuddsbetalte kostnader

8 821

10 442

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

98 961

63 906

Innestående på andre bankkonti

0

499

**Sum omløpsmidler**

**110 282**

**74 848**

**SUM EIENDELER**

**110 282**

**74 848**

237 Skrevegen 67-69, orgnr. 914359252



## Årsregnskap 2023 Skrevegen 67-69

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	8 662	-79 604
Årets resultat	92 902	88 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 564</b>	<b>8 662</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 000	2 500
Gjeld til forretningsfører	2 128	60 000
Leverandørgjeld	0	1 300
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	165	961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 425	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 718</b>	<b>66 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 718</b>	<b>66 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 282</b>	<b>74 848</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Eike  
Styreleder

Linn-Henny Andersen  
Medlem

Bodil Odland  
Medlem



## Noter 2023 Skrevegen 67-69

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>8 662</b>	<b>-50 223</b>
Årets resultat	92 902	88 266
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-29 381
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>92 902</b>	<b>58 885</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>101 564</b>	<b>8 662</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	110 282	74 848
Kortsiktig gjeld	8 718	66 185
<b>Disponible midler</b>	<b>101 564</b>	<b>8 662</b>



## Noter 2023 Skreveggen 67-69

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	11 410	11 410
5020 Opptjent feriepenger	1 369	1 369
5330 Styrehonorar	6 000	4 500
5830 Refusjon feriepenger	0	-300
<b>Sum</b>	<b>18 779</b>	<b>16 979</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2023 hatt deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 455	2 243
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	193	157
5920 Yrkesskadeforsikring	0	186
<b>Sum</b>	<b>2 648</b>	<b>2 587</b>



Resultat og balanse med noter for Skrevegen 67-69.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrevegen 67-69**

Styreleder	Stian Eike (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Linn-Henny Andersen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Bodil Odland (sign.)	19.02.2024