



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 121	81 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 121</b>	<b>81 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 121</b>	<b>-81 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		491	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>1 094</b>
Annen finanskostnad		2 044 269	1 468 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 269</b>	<b>1 468 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 043 778</b>	<b>-1 467 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-2 050 899	-1 549 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 360	29 360
Andre fordringer	4	29 606 704	25 830 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 636 064</b>	<b>25 859 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 636 064</b>	<b>25 859 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 943</b>	<b>79 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 943</b>	<b>79 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 821 007</b>	<b>25 938 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	8	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 299 680</b>	<b>5 299 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 535 931	-2 485 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 535 931</b>	<b>-2 485 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 749</b>	<b>2 814 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 518 258	22 345 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 518 258</b>	<b>22 345 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 518 258</b>	<b>22 345 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	539 000	778 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 000</b>	<b>778 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 057 258</b>	<b>23 123 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 821 007</b>	<b>25 938 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 121	81 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 121</b>	<b>81 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 121</b>	<b>-81 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		491	1 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>1 094</b>
Annen finanskostnad		2 044 269	1 468 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 269</b>	<b>1 468 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 043 778</b>	<b>-1 467 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-2 050 899	-1 549 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 050 899</b>	<b>-1 549 355</b>



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 360	29 360
Andre fordringer	4	29 606 704	25 830 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 636 064</b>	<b>25 859 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 636 064</b>	<b>25 859 585</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 943	79 051
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		184 943	79 051
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 821 007</b>	<b>25 938 636</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	8	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 299 680</b>	<b>5 299 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-4 535 931	-2 485 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 535 931</b>	<b>-2 485 033</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 749</b>	<b>2 814 647</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 518 258	22 345 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 518 258</b>	<b>22 345 860</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 518 258</b>	<b>22 345 860</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	539 000	778 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 000</b>	<b>778 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 057 258</b>	<b>23 123 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 821 007</b>	<b>25 938 636</b>



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5324000.00	1.00	5324000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blix AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Kjendal AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Bjørn Øyvind Nymoen	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Ojho AS	1100000.00	20.66%	Ordinære aksjer
Calex Invest AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Elicit AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Dybvik	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Gunnar Ståle Dyrhoff	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Grethe Godli	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Olaug Lillian Gyldland	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Roger Karlsen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Åge Kristiansen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Tor Egil Lund	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Eva Omdahl Nilsen	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
P Håkonsen Eiendom AS	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer
Magnus Rustøy	77000.00	1.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5324000.00	100.00%

Note  
2

## Lønn og ytelser

Note

## Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carrera Ground Floor SL	100.00%		-4032850.00	-2950376.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Carrera Ground Floor Invest AS	Sundveien 31 B 1397 NESØYA 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Carrera Ground Floor Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Carrera Ground Floor Invest AS

Forretningskontor

Sundveien 31 B 1397 NESØYA 0220 Asker

Selskap	Anskaff. - år	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Carrera Ground Floor SL	2017	Grand Canaria, Spania	100 %	-2 950 376	-4 032 850

#### Note 4 - Fordring på datterselskap

	2021	2020
Carrera Ground Floor SL	29 606 704	25 830 225
Sum	29 606 704	25 830 225

---



## Carrera Ground Floor Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ytet et ansvarlig lån til datterselskapet.

#### Note 5 - Lån gitt fra aksjonærer

	2021	2020
Blix AS	6 501 390	4 990 000
Kjendal AS	6 509 994	4 990 000
Nymoens, Bjørn Ø	3 094 073	2 840 000
Ojho AS	6 483 740	4 990 000
Godli, Grethe	636 065	587 500
Øvrige aksjonærer	1 027 609	1 457 136
Nymoens Invest AS	3 401 643	2 150 000
R&S Adminstra GC SL	863 744	835 860
Sum	<u>28 518 258</u>	<u>22 840 496</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 324 000	1	5 324 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blix AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Kjendal AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Bjørn Øyvind Nymoens	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Ojho AS	1 100 000	20,66 %	20,66 %
Calex Invest AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Elicit AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Jan Ivar Dybvik	77 000	1,45 %	1,45 %
Gunnar Ståle Dyrhoff	77 000	1,45 %	1,45 %
Grethe Godli	77 000	1,45 %	1,45 %
Olaug Lillian Gyldland	77 000	1,45 %	1,45 %
Roger Karlsen	77 000	1,45 %	1,45 %

---



## Carrera Ground Floor Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

Åge Kristiansen	77 000	1,45 %	1,45 %
Tor Egil Lund	77 000	1,45 %	1,45 %
Eva Omdahl Nilsen	77 000	1,45 %	1,45 %
P Håkonsen Eiendom AS	77 000	1,45 %	1,45 %
Magnus Rustøy	77 000	1,45 %	1,45 %
Sum	5 324 000	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 050 899
Årets skattegrunnlag	-2 050 899

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 560 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 560 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 560 251
Sum	0

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 324 000	-24 320	-2 485 032	2 814 648
Årsresultat	0	0	-2 050 899	-2 050 899
Egenkapital 31.12.2021	5 324 000	-24 320	-4 535 931	763 749



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollveien 17B  
Postboks 131, 1420 Lysekøp  
Telefon: +47 37 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Fonstasjonsregisteret, NO 914 658 011 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BRR Federation  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Carrera Ground Floor Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Carrera Ground Floor Invest AS som viser et underskudd på NOK 2.050.899,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. juni 2022

**NITSCHKE/AS**

Erling Kolsrud  
statsautorisert revisor