



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBO AS
Forretningsadresse: Røstmoen 24
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 462	240 234
Sum inntekter		256 462	240 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 246	81 208
Sum kostnader		52 246	81 208
Driftsresultat		204 216	159 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Annen rentekostnad		95 830	99 577
Sum finanskostnader		95 830	99 577
Netto finans		-95 830	-97 891
Ordinært resultat før skattekostnad		108 385	61 135
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 849	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 536	47 685
Årsresultat		84 536	47 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 536	47 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	84 536	47 685
Sum overføringer og disponeringer		84 536	47 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722
Sum anleggsmidler		3 383 722	3 383 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 039	
Andre kortsiktige fordringer		-80 052	-40 039
Sum fordringer		-40 013	-40 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 583	54 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 583	54 403
Sum omløpsmidler		-1 430	14 364
SUM EIENDELER		3 382 292	3 398 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	358 492	273 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		358 492	273 955
Sum egenkapital		1 158 492	1 073 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 999 180	2 156 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
Sum langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	17 961
Betalbar skatt		23 849	13 450
Annen kortsiktig gjeld		189 308	136 394
Sum kortsiktig gjeld		224 620	167 805
Sum gjeld		2 223 800	2 324 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 292	3 398 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526091

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBO AS
Forretningsadresse: Røstmoen 24
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 986 085
NORDBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 462	240 234
Sum inntekter		256 462	240 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 246	81 208
Sum kostnader		52 246	81 208
Driftsresultat		204 216	159 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 686
Sum finansinntekter			1 686
Annen rentekostnad		95 830	99 577
Sum finanskostnader		95 830	99 577
Netto finans		-95 830	-97 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 849	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 536	47 685
Årsresultat		84 536	47 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 536	47 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	84 536	47 685
Sum overføringer og disponeringer		84 536	47 685



Organisasjonsnr: 919 986 085
NORDBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 383 722 3 383 722

Sum anleggsmidler 3 383 722 3 383 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 039

Andre kortsiktige
fordringer

-80 052

-40 039

Sum fordringer

-40 013

-40 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 583

54 403

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 583

54 403

Sum omløpsmidler

-1 430

14 364

SUM EIENDELER 3 382 292 3 398 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

358 492

273 955

Sum opptjent egenkapital

358 492

273 955

Sum egenkapital

1 158 492

1 073 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 999 180	2 156 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
Sum langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 462	17 961
Betalbar skatt		23 849	13 450
Annen kortsiktig gjeld		189 308	136 394
Sum kortsiktig gjeld		224 620	167 805
Sum gjeld		2 223 800	2 324 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 292	3 398 086



Organisasjonsnr: 919 986 085
NORDBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

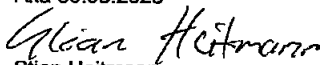


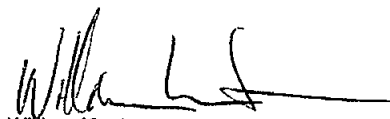
Nordbo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722
SUM ANLEGGSMIDLER		3 383 722	3 383 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 039	0
Andre kortsiktige fordringer		(80 052)	(40 039)
Sum fordringer		(40 013)	(40 039)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 583	54 403
SUM OMLØPSMIDLER		(1 430)	14 364
SUM EIENDELER		3 382 292	3 398 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	358 492	273 955
Sum opptjent egenkapital		358 492	273 955
SUM EGENKAPITAL		1 158 492	1 073 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 999 180	2 156 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 999 180	2 156 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 463	17 961
Betalbar skatt		23 849	13 450
Annen kortsiktig gjeld		189 308	136 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 620	167 805
SUM GJELD		2 223 800	2 324 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 292	3 398 086

Alta 30.05.2023


Stian Heitmann
Styreleder


William Knutsen
Styremedlem



Nordbo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 385
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	108 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 849
= Sum betalbar skatt	23 849
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 849
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 849
= Betalbar skatt i balansen	23 849

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	108 385
Skattekostnad	23 849
Årets resultat	84 536

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	84 536
Sum disponert	84 536

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Totalservice Alta AS	918 852 492	500	50,00 %
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	500	50,00 %

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 999 180,- pr 31.12. i år og pr 31.12. i fjor kr kr 2 156 326,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 999 180	2 156 326
Pantsatte eiendeler:		
Åsveien 7B	3 300 000	3 300 000
Sum pantsatte eiendeler	3 300 000	3 300 000



Nordbo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 462	240 234
Sum driftsinntekter		256 462	240 234
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 246	81 208
Sum driftskostnader		52 246	81 208
DRIFTSRESULTAT		204 216	159 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 686
Sum finansinntekter		0	1 686
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 830	99 577
Sum finanskostnader		95 830	99 577
NETTO FINANSPOSTER		(95 830)	(97 891)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 385	61 135
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 849	13 450
ORDINÆRT RESULTAT		84 536	47 685
ÅRSRESULTAT		84 536	47 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	84 536	47 685
SUM OVERF. OG DISP.		84 536	47 685

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
Sum varige driftsmidler		3 383 722	3 383 722
SUM ANLEGGSMIDLER		3 383 722	3 383 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 039	0
Andre kortsiktige fordringer		(80 052)	(40 039)
Sum fordringer		(40 013)	(40 039)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 583	54 403
SUM OMLØPSMIDLER		(1 430)	14 364
SUM EIENDELER		3 382 292	3 398 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	358 492	273 955
Sum opptjent egenkapital		358 492	273 955
SUM EGENKAPITAL		1 158 492	1 073 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 999 180	2 156 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 180	2 156 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 999 180	2 156 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 463	17 961
Betalbar skatt		23 849	13 450
Annen kortsiktig gjeld		189 308	136 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 620	167 805
SUM GJELD		2 223 800	2 324 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 292	3 398 086

Alta 30.05.2023

Stian Heitmann
StyrelederWilliam Knutsen
Styremedlem

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
NORDBO AS**

ORGNR 919 986 085