



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 759 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		170 538	151 898
Leieinntekter		12 061 040	12 559 871
Annen driftsinntekt		1 221 134	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 452 712</b>	<b>12 712 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 060	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 549 880	2 507 328
Annen driftskostnad		3 458 069	2 529 868
Leietakers andel felleskostnader		170 538	151 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 241 547</b>	<b>5 252 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 211 164</b>	<b>7 459 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 422	26 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 422</b>	<b>26 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 475	106 432
Annen rentekostnad		7 760 170	7 162 519
Annen finanskostnad		3 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 901 163</b>	<b>7 268 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 866 740</b>	<b>-7 242 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 576</b>	<b>217 562</b>
Skattekostnad	3, 4	-144 227	47 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-511 349	169 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 965 504	150 451 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 975	33 979
Sum varige driftsmidler		148 991 479	150 485 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		148 991 479	150 485 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081 824	2 991 506
Andre kortsiktige fordringer		417 322	349 127
Sum fordringer		3 499 146	3 340 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
Sum omløpsmidler		5 127 705	5 122 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	5	15 976 947	15 976 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482 947</b>	<b>33 482 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 207 332	7 718 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 207 332</b>	<b>7 718 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 690 279</b>	<b>41 201 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 039 653	4 183 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 039 653</b>	<b>4 183 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 822 684	103 822 684
Langsiktig konserngjeld	7	1 773 867	1 773 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	829 500	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 426 051</b>	<b>106 534 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 465 704</b>	<b>110 717 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 818	276 265
Skyldige offentlige avgifter		316 488	465 578
Annen kortsiktig gjeld		2 219 895	2 946 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963 201</b>	<b>3 688 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 428 905</b>	<b>114 406 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 759 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 759 113  
KOOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		170 538	151 898
Leieinntekter		12 061 040	12 559 871
Annen driftsinntekt		1 221 134	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 452 712</b>	<b>12 712 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 060	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 549 880	2 507 328
Annen driftskostnad		3 458 069	2 529 868
Leietakers andel felleskostnader		170 538	151 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 241 547</b>	<b>5 252 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 211 164</b>	<b>7 459 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 422	26 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 422</b>	<b>26 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 475	106 432
Annen rentekostnad		7 760 170	7 162 519
Annen finanskostnad		3 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 901 163</b>	<b>7 268 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 866 740</b>	<b>-7 242 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 576</b>	<b>217 562</b>
Skattekostnad	3, 4	-144 227	47 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-511 349	169 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>



Organisasjonsnr: 996 759 113  
KOOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 965 504	150 451 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 975	33 979
Sum varige driftsmidler		148 991 479	150 485 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		148 991 479	150 485 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081 824	2 991 506
Andre kortsiktige fordringer		417 322	349 127
Sum fordringer		3 499 146	3 340 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
Sum omløpsmidler		5 127 705	5 122 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 506 000	17 506 000



Overkurs	5	15 976 947	15 976 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482 947</b>	<b>33 482 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 207 332	7 718 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 207 332</b>	<b>7 718 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 690 279</b>	<b>41 201 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3, 4	4 039 653	4 183 880
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 039 653</b>	<b>4 183 880</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	103 822 684	103 822 684
Langsiktig konserngjeld	7	1 773 867	1 773 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	829 500	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 426 051</b>	<b>106 534 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 465 704</b>	<b>110 717 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 818	276 265
Skyldige offentlige avgifter		316 488	465 578
Annen kortsiktig gjeld		2 219 895	2 946 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963 201</b>	<b>3 688 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 428 905</b>	<b>114 406 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 976</b>



Organisasjonsnr: 996 759 113  
KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk. Selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS**

996759113

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		170 538	151 898
Leieinntekter		12 061 040	12 559 871
Annen driftsinntekt		1 221 134	280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 452 712</b>	<b>12 712 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 060	-63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 549 880	-2 507 328
Annen driftskostnad		-3 458 069	-2 529 868
Leietakers andel felleskostnader		-170 538	-151 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 241 547</b>	<b>-5 252 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 211 164</b>	<b>7 459 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 422	26 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 422</b>	<b>26 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-137 475	-106 432
Annen rentekostnad		-7 760 170	-7 162 519
Annen finanskostnad		-3 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 901 163</b>	<b>-7 268 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 866 740</b>	<b>-7 242 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 576</b>	<b>217 562</b>
Skattekostnad	3, 4	144 227	-47 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-511 349	169 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 965 504	150 451 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 975	33 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 991 479</b>	<b>150 485 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 991 479</b>	<b>150 485 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081 824	2 991 506
Andre kortsiktige fordringer		417 322	349 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 499 146</b>	<b>3 340 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 628 559</b>	<b>1 781 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 127 705</b>	<b>5 122 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	5	15 976 947	15 976 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482 947</b>	<b>33 482 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 207 332	7 718 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 207 332</b>	<b>7 718 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 690 279</b>	<b>41 201 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 039 653	4 183 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 039 653</b>	<b>4 183 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 822 684	103 822 684
Langsiktig konserngjeld	7	1 773 867	1 773 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	829 500	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 426 051</b>	<b>106 534 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 818	276 265
Skyldige offentlige avgifter		316 488	465 578
Annen kortsiktig gjeld		2 219 895	2 946 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963 201</b>	<b>3 688 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 428 905</b>	<b>114 406 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>

MO I RANA, 05.05.2025

Espen Haaland  
styrets leder

Johan Roger Smith-Nilsen  
styremedlem

Morten Hagh  
styremedlem



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

All aktivitet i Kooperativen Kjøpesenter AS blir administrert igjennom Thon Holding AS.



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	184 003 027	184 083 027
Tilgang i året	0	1 055 791	1 055 791
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>185 058 818</b>	<b>185 138 818</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 021	-33 551 439	-33 597 460
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 025	-36 093 315	-36 147 340
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 975</b>	<b>148 965 503</b>	<b>148 991 478</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 004	2 541 876	2 549 880
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-144 227	47 864
<b>Skattekostnad</b>	<b>-144 227</b>	<b>47 864</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-655 576	217 562
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-507 290	-617 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 162 866</b>	<b>-399 441</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	51 483 680	52 376 315	-892 634
Omløpsmidler	74 345	-311 000	385 345
Fremførbart underskudd	-31 443 396	-32 606 262	1 162 866
Andre forskjeller	-1 096 993	-1 096 993	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 017 636</b>	<b>18 362 060</b>	<b>655 576</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>19 017 636</b>	<b>18 362 060</b>	<b>655 576</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 183 880	4 039 653	144 227

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	17 506 000	15 976 947	7 718 681	41 201 628
Årsresultat	0	0	-511 349	-511 349
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>17 506 000</b>	<b>15 976 947</b>	<b>7 207 332</b>	<b>40 690 279</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Note 6 - Aksjekapital/Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 17 506 stk. aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

SIU Utvikling AS            17 806 aksjer    100 %

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 261 874
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 822 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	132 270 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

SIU Utvikling AS            1 773 867



 BankID Signing  
Espen Haaland  
2025-05-13

 BankID Signing  
Johan Roger Smith-Nilsen  
2025-05-13

 BankID Signing  
Morten Hagh  
2025-05-13

Årsregnskap for  
**KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS**

996759113

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		170 538	151 898
Leieinntekter		12 061 040	12 559 871
Annen driftsinntekt		1 221 134	280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 452 712</b>	<b>12 712 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-63 060	-63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 549 880	-2 507 328
Annen driftskostnad		-3 458 069	-2 529 868
Leietakers andel felleskostnader		-170 538	-151 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 241 547</b>	<b>-5 252 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 211 164</b>	<b>7 459 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 422	26 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 422</b>	<b>26 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-137 475	-106 432
Annen rentekostnad		-7 760 170	-7 162 519
Annen finanskostnad		-3 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 901 163</b>	<b>-7 268 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 866 740</b>	<b>-7 242 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 576</b>	<b>217 562</b>
Skattekostnad	3, 4	144 227	-47 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-511 349	169 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-511 349</b>	<b>169 698</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 965 504	150 451 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 975	33 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 991 479</b>	<b>150 485 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 991 479</b>	<b>150 485 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081 824	2 991 506
Andre kortsiktige fordringer		417 322	349 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 499 146</b>	<b>3 340 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 559	1 781 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 628 559</b>	<b>1 781 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 127 705</b>	<b>5 122 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	17 506 000	17 506 000
Overkurs	5	15 976 947	15 976 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 482 947</b>	<b>33 482 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 207 332	7 718 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 207 332</b>	<b>7 718 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 690 279</b>	<b>41 201 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 039 653	4 183 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 039 653</b>	<b>4 183 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 822 684	103 822 684
Langsiktig konserngjeld	7	1 773 867	1 773 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	829 500	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 426 051</b>	<b>106 534 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 818	276 265
Skyldige offentlige avgifter		316 488	465 578
Annen kortsiktig gjeld		2 219 895	2 946 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963 201</b>	<b>3 688 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 428 905</b>	<b>114 406 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 119 184</b>	<b>155 607 977</b>

MO I RANA, 05.05.2025

Espen Haaland  
styrets leder

Johan Roger Smith-Nilsen  
styremedlem

Morten Hagh  
styremedlem



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

All aktivitet i Kooperativen Kjøpesenter AS blir administrert igjennom Thon Holding AS.



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	184 003 027	184 083 027
Tilgang i året	0	1 055 791	1 055 791
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>185 058 818</b>	<b>185 138 818</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 021	-33 551 439	-33 597 460
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 025	-36 093 315	-36 147 340
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 975</b>	<b>148 965 503</b>	<b>148 991 478</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 004	2 541 876	2 549 880
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-144 227	47 864
<b>Skattekostnad</b>	<b>-144 227</b>	<b>47 864</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-655 576	217 562
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-507 290	-617 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 162 866</b>	<b>-399 441</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	51 483 680	52 376 315	-892 634
Omløpsmidler	74 345	-311 000	385 345
Fremførbart underskudd	-31 443 396	-32 606 262	1 162 866
Andre forskjeller	-1 096 993	-1 096 993	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 017 636</b>	<b>18 362 060</b>	<b>655 576</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>19 017 636</b>	<b>18 362 060</b>	<b>655 576</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 183 880	4 039 653	144 227

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	17 506 000	15 976 947	7 718 681	41 201 628
Årsresultat	0	0	-511 349	-511 349
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>17 506 000</b>	<b>15 976 947</b>	<b>7 207 332</b>	<b>40 690 279</b>



KOOPERATIVEN KJØPESENTER AS  
996 759 113

## Note 6 - Aksjekapital/Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 17 506 stk. aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

SIU Utvikling AS            17 806 aksjer    100 %

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 261 874
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 822 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	132 270 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

SIU Utvikling AS            1 773 867



Til generalforsamlingen i Kooperativen Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kooperativen Kjøpesenter AS som viser et underskudd på kr 511 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 14.05.2025  
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor