



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 460	1 036 275
Sum inntekter		891 460	1 036 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 187	56 151
Annen driftskostnad	1,3,4,5	443 676	969 240
Sum kostnader		561 466	1 053 920
Driftsresultat		329 994	-17 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 474	4 873
Sum finanskostnader		59 558	61 965
Netto finans		57 084	57 092
Ordinært resultat før skattekostnad		389 597	10 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 597	10 884
Årsresultat	7	272 910	-74 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 328	17 492
Andre fordringer		99 069	152 955
Sum fordringer		100 397	170 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 483	1 209 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 483	1 209 733
Sum omløpsmidler		1 382 880	1 380 179
SUM EIENDELER		14 372 468	14 369 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 404 233	7 131 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 404 233	7 131 324
Sum egenkapital	7	7 406 033	7 133 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 521 188	2 797 952
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 188	7 221 952
Sum langsiktig gjeld	10	6 945 188	7 221 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	4 508
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		16 435	10 182
Sum kortsiktig gjeld		21 248	14 693
Sum gjeld		6 966 435	7 236 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 468	14 369 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267152

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 460	1 036 275
Sum inntekter		891 460	1 036 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 187	56 151
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	443 676	969 240
Sum kostnader		561 466	1 053 920
Driftsresultat		329 994	-17 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 474	4 873
Sum finanskostnader		59 558	61 965
Netto finans		57 084	57 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 597	10 884
Årsresultat	7	272 910	-74 737



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 328	17 492
Andre fordringer		99 069	152 955
Sum fordringer		100 397	170 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 483	1 209 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 483	1 209 733
Sum omløpsmidler		1 382 880	1 380 179
SUM EIENDELER		14 372 468	14 369 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 404 233	7 131 324
Sum opptjent egenkapital		7 404 233	7 131 324
Sum egenkapital	7	7 406 033	7 133 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 521 188	2 797 952



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 188	7 221 952
Sum langsiktig gjeld	10	6 945 188	7 221 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813	4 508
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		16 435	10 182
Sum kortsiktig gjeld		21 248	14 693
Sum gjeld		6 966 435	7 236 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 468	14 369 768



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmeråsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmeråsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KBE4P-CESZQ-2F204-3HHD2-BGE72-CG145



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 12:35:51 UTC



Penneo Dokument ID: KBE4P-CESZQ-2F204-3HHD2-BGE72-CG145

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		616 836	613 536	616 848	657 411
Avdrag fellesgjeld		274 584	252 168	274 624	275 039
Renter fellesgjeld		61 800	109 236	61 772	68 456
Andre inntekter		-61 760	61 335	0	0
Sum inntekter		891 460	1 036 275	953 244	1 000 906
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 025	6 475	6 650	6 200
Styrehonorar	2	51 000	51 000	46 000	51 000
Forretningsførerhonorar		66 846	65 142	66 847	68 100
Vaktmestertjenester		31 925	34 288	17 500	35 000
Arbeidsgiveravgift		7 187	5 151	6 486	7 191
Vedlikehold	3	9 729	579 277	211 000	200 000
TV og event. internett		76 825	75 540	77 000	79 000
Forsikring		65 385	60 468	65 500	70 646
Internkontroll / HMS		59 605	28 530	43 500	54 300
Kommunale avgifter	4	129 684	100 484	99 300	125 000
Eiendomsskatt	4	32 782	32 783	33 000	34 500
Energi, strøm		5 562	3 828	6 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		203	925	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Telefon		3 883	3 331	3 400	3 600
Andre driftsutgifter	5	14 827	6 699	7 300	9 050
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Sum driftskostnader		561 466	1 053 920	697 683	752 787
Driftsresultat		329 994	-17 645	255 561	248 119
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 474	4 873	1 500	1 500
Andre finanskostnader		2 057	2 053	0	0
Rentekostnad boliglån		57 501	59 912	61 772	68 456
Resultat av finansinntekt- og kostnad		57 084	57 092	60 272	66 956
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	272 910	-74 737	195 289	181 163



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 293	17 492
Andre leierestanser		35	0
Til gode av andre		0	55 589
Andre fordringer		99 069	97 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 282 483	1 209 733
Sum omløpsmidler		1 382 880	1 380 179
SUM EIENDELER		14 372 468	14 369 768



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 131 323	7 206 061
Årets resultat		272 910	-74 737
Sum egenkapital	7	7 406 033	7 133 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 521 188	2 797 952
Borettsinnskudd	9	4 424 000	4 424 000
Sum langsiktig gjeld	10	6 945 188	7 221 952
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 349	4 854
Leverandørgjeld		4 813	4 508
Skyldig off. myndigheter		0	4
Påløpne renter		5 032	4 977
Annen kortsiktig gjeld		1 054	351
Sum kortsiktig gjeld		21 248	14 693
Sum gjeld		6 966 435	7 236 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 468	14 369 768

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Laila Irene Johansen
Styreleder

Irene Thorberg
Styremedlem

Dag Eide
Styremedlem

Eirik Rødberg
Styremedlem

50 Tømmeråsgården Borettslag



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 330 637	697 398
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	272 910	-74 737
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-812 721
Opptak langsiktig gjeld	0	3 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-276 764	-1 479 302
B. Årets endringer i disponible midler	-3 854	633 239
C. Disponible midler UB	1 326 783	1 330 637
Omløpsmidler	1 382 880	1 380 179
Kortsiktig gjeld	-21 248	-14 693
Påløpne avdrag	-34 849	-34 849
Disponible midler	1 326 783	1 330 637



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 025	6 475
Sum	6 025	6 475

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	51 000	51 000
Sum	51 000	51 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020/2021.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 313	25 089
6601 Vedlikehold bygg	0	544 188
6612 Vedlikeholdsplaner	8 416	0
6630 Forsikringsaker	0	10 000
Sum	9 729	579 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	8 826	1 170
7440 Kontingent NBBL	1 251	779
7719 Kontingent KBBL	4 750	4 750
Sum	14 827	6 699



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1997/2020	
Bokført verdi 01.01	12 989 589	12 989 589
Bokført verdi 31.12	12 989 589	12 989 589

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering iflb. med brannsikringstiltak og maling av bygningene
Lånenummer:	12139383557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 797 952
Avdrag i perioden:	276 764
Lånesaldo 31.12:	2 521 188
Saldo 5 år frem i tid:	1 056 678

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139383557	1	158 741	158 741
	2	157 980	315 960
	3	157 259	471 777
	2	154 053	308 106
	1	151 690	151 690
	1	148 164	148 164
	1	144 678	144 678
	1	141 112	141 112
	1	138 788	138 788
	4	125 286	501 144
	1	41 027	41 027

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1997	4 424 000
Sum borettsinnskudd	4 424 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 945 188,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 12 989 589,-.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsgården Borettslag

Styreleder	Laila Irene Johansen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Irene Thorberg (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Eirik Rødberg (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Dag Eide (sign.)	04.04.2022