



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 819 315	1 827 992
Sum inntekter		1 819 315	1 827 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	692 810	542 981
Sum kostnader		692 810	542 981
Driftsresultat		1 126 505	1 285 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	713
Sum finansinntekter		3 773	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 407
Sum finanskostnader			6 407
Netto finans		3 773	-5 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 278	1 279 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 661	281 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 617	997 867
Årsresultat		881 617	997 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 617	997 867
Totalresultat		881 617	997 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		381 617	
Overført fra annen egenkapital			-1 002 133
Sum overføringer og disponeringer		881 617	997 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 732 636	8 732 636
Sum varige driftsmidler		8 732 636	8 732 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	301 117	462 135
Sum finansielle anleggsmidler		301 117	462 135
Sum anleggsmidler		9 033 753	9 194 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	34 048	30 513
Sum fordringer		34 048	30 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 376	1 639 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 376	1 639 095
Sum omløpsmidler		89 424	1 669 608
SUM EIENDELER		9 123 177	10 864 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 663 112	5 663 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum opptjent egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum egenkapital	6, 8	8 811 500	8 429 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			95 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			95 836
Sum langsiktig gjeld		0	95 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 016	57 210
Betalbar skatt		248 661	281 450
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		311 677	2 338 660
Sum gjeld		311 677	2 434 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 177	10 864 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721508

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 819 315	1 827 992
Sum inntekter		1 819 315	1 827 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	692 810	542 981
Sum kostnader		692 810	542 981
Driftsresultat		1 126 505	1 285 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	713
Sum finansinntekter		3 773	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 407
Sum finanskostnader			6 407
Netto finans		3 773	-5 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 278	1 279 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 661	281 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 617	997 867
Årsresultat		881 617	997 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 617	997 867
Totalresultat		881 617	997 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		381 617	
Overført fra annen egenkapital			-1 002 133
Sum overføringer og disponeringer		881 617	997 867



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7

8 732 636

8 732 636

8 732 636

8 732 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

5

301 117

462 135

301 117

462 135

Sum anleggsmidler

9 033 753

9 194 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

1

34 048

30 513

34 048

30 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 376

1 639 095

55 376

1 639 095

Sum omløpsmidler

89 424

1 669 608

SUM EIENDELER

9 123 177

10 864 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

60 000

60 000

5 597 542

5 597 542

5 570

5 570

5 663 112

5 663 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 148 388

2 766 771



Sum opptjent egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum egenkapital	6, 8	8 811 500	8 429 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			95 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			95 836
Sum langsiktig gjeld		0	95 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 016	57 210
Betalbar skatt		248 661	281 450
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		311 677	2 338 660
Sum gjeld		311 677	2 434 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 177	10 864 379



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 819 315	1 827 992
Sum driftsinntekter		1 819 315	1 827 992
Annen driftskostnad	3	692 810	542 981
Sum driftskostnader		692 810	542 981
Driftsresultat		1 126 505	1 285 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 407
Resultat av finansposter		3 773	-5 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 278	1 279 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 661	281 450
Ordinært resultat		881 617	997 867
Årets resultat		881 617	997 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 617	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 002 133
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Sum overføringer		881 617	997 867



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 732 636	8 732 636
Sum varige driftsmidler		<u>8 732 636</u>	<u>8 732 636</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	301 117	462 135
Sum finansielle anleggsmidler		<u>301 117</u>	<u>462 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 033 753</u>	<u>9 194 771</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	34 048	30 513
Sum fordringer		<u>34 048</u>	<u>30 513</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 376	1 639 095
Sum omløpsmidler		<u>89 424</u>	<u>1 669 608</u>
SUM EIENDELER		<u>9 123 177</u>	<u>10 864 379</u>

ØMV Eiendom AS

Side 3



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum opptjent egenkapital		<u>3 148 388</u>	<u>2 766 771</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>8 811 500</u>	<u>8 429 883</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	95 836
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>95 836</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 016	57 210
Betalbar skatt		248 661	281 450
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 677</u>	<u>2 338 660</u>
Sum gjeld		<u>311 677</u>	<u>2 434 496</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 123 177</u>	<u>10 864 379</u>
Trondheim, 06.04.2022 Styret i ØMV Eiendom AS			
<hr/> Jannicke Lunde Styreleder/Daglig leder		<hr/> Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
ØMV Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2021
ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.



Noter til regnskapet for 2021
ØMV Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 661	281 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 661	281 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 130 278	1 279 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 130 278	1 279 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 661	281 450
Sum betalbar skatt i balansen	248 661	281 450

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2021
ØMV Eiendom AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 301 117



Noter til regnskapet for 2021
ØMV Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	5 597 542	5 570	2 766 771	8 429 883
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	60 000	5 597 542	5 570	2 766 771	8 429 883
Årets resultat				0 881 617	881 617
Utbytte			0		0
Tilleggs Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 148 388	8 811 500

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 732 636	8 732 636
Anskaffelseskost 31.12.21	8 732 636	8 732 636
Bokført verdi 31.12.21	8 732 636	8 732 636

Note 8 Fortsatt drift

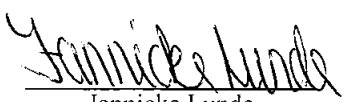
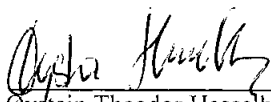
ØMV Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21 .
Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 663 112	5 663 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum opptjent egenkapital		3 148 388	2 766 771
Sum egenkapital	6, 8	8 811 500	8 429 883
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	95 836
Sum annen langsiktig gjeld		0	95 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 016	57 210
Betalbar skatt		248 661	281 450
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		311 677	2 338 660
Sum gjeld		311 677	2 434 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 177	10 864 379

Trondheim, 06.04.2022
Styret i ØMV Eiendom AS

 Jannicke Lunde Styreleder/Daglig leder	 Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem
--	---

ØMV Eiendom AS Side 4



Vedlegg til Ligningspapirene 2021

I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte

RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.

Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.

RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.