



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 241 187	2 294 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 187</b>	<b>2 294 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-35 942	-30 237
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 007 615	-1 065 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 043 556</b>	<b>-1 095 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 631</b>	<b>1 198 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 904</b>	<b>32 096</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 266 828</b>	<b>-1 039 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 924</b>	<b>-1 007 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>966 707</b>	<b>190 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 707	190 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	91 100 000	91 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 100 000</b>	<b>91 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 100 000</b>	<b>91 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 089	43 277
Andre fordringer	9	472 641	253 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 730</b>	<b>296 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	572 936	701 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 666</b>	<b>997 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 666</b>	<b>997 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 624 584	6 657 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 307 975	21 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	63 770 000	63 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 077 975</b>	<b>85 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 077 975</b>	<b>85 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 772	1 115
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		492 334	238 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 108</b>	<b>239 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 583 083</b>	<b>85 439 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	84 077 975	85 200 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 752 699  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØMMETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lomundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 752 699  
RØMMETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 241 187	2 294 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 187</b>	<b>2 294 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-35 942	-30 237
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 007 615	-1 065 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 043 556</b>	<b>-1 095 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 631</b>	<b>1 198 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 904</b>	<b>32 096</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 266 828</b>	<b>-1 039 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 924</b>	<b>-1 007 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>966 707</b>	<b>190 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		966 707	190 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>



Organisasjonsnr: 922 752 699  
RØMMETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	91 100 000	91 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 100 000</b>	<b>91 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 100 000</b>	<b>91 100 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	62 089	43 277
Andre fordringer	9	472 641	253 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 730</b>	<b>296 384</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	572 936	701 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 666</b>	<b>997 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 666</b>	<b>997 635</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 624 584	6 657 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 307 975	21 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	63 770 000	63 770 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 077 975</b>	<b>85 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>84 077 975</b>	<b>85 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 772	1 115
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	492 334	238 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 108</b>	<b>239 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 583 083</b>	<b>85 439 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 84 077 975	85 200 000



Organisasjonsnr: 922 752 699  
RØMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Rømmetunet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		762 228	664 776	754 770	803 992
Felleskostnader kapitaldel		1 309 728	1 045 764	1 207 404	1 485 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		171 120	162 840	171 120	171 120
Andre tillegg	1	13 800	20 700	13 800	13 800
Innbetaling IN-ordning		984 311	400 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 241 187</b>	<b>2 294 080</b>	<b>2 147 094</b>	<b>2 474 312</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 442	-3 737	-5 000	-5 006
Styrehonorar		-31 500	-26 500	-29 500	-35 500
Forretningsførerhonorar		-75 975	-73 616	-76 000	-78 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-20 884	-15 413	-10 750	-10 750
Kontingent boligbyggelag		-9 100	-8 400	-7 500	-9 800
Kontingent/felleskostnader	4	-323 520	-421 728	-289 020	-312 900
Renholdstjenester		-7 187	-24 014	-25 000	0
Løpende vedlikehold	5	-160	0	-5 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-171 146	-170 614	-171 120	-171 120
Forsikring		-2 426	-836	0	-2 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-372 556	-336 664	-356 800	-390 000
Andre driftsutgifter	6	-24 661	-14 232	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 043 556</b>	<b>-1 095 796</b>	<b>-975 690</b>	<b>-1 016 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 197 631</b>	<b>1 198 285</b>	<b>1 171 404</b>	<b>1 458 236</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		35 904	32 096	36 000	0
Finanskostnader		-1 266 828	-1 039 391	-1 207 404	-1 195 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 230 924</b>	<b>-1 007 295</b>	<b>-1 171 404</b>	<b>-1 195 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>966 707</b>	<b>190 990</b>	<b>0</b>	<b>262 836</b>
Ordinært resultat etter skatt		966 707	190 990	0	262 836
<b>ARSRESULTAT</b>	7, 11	<b>966 707</b>	<b>190 990</b>	<b>0</b>	<b>262 836</b>
Disponering av totalresultat:		966 707	190 990	0	262 836
Overført fra annen egenkapital		-17 604	-209 010	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		984 311	400 000	0	0

Org.nr: 922 752 699 - 1041



## Rømmetunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	91 100 000	91 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 100 000</b>	<b>91 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 089	43 277
Forskuttede kostnader MBU	9	451 728	225 864
Mellomregning Klare Finans	9	10 877	7 843
Opptjente renter	9	10 036	19 400
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	572 936	701 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 666</b>	<b>997 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>

Org.nr: 922 752 699 - 1041



## Rømmetunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	6 884 311	5 900 000
Annen egenkapital	11	510 273	527 877
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	20 307 975	21 430 000
Borettsinnskudd	12, 14	63 770 000	63 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 077 975</b>	<b>85 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 772	1 115
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		18 801	7 843
Forskutterte inntekter MBU		467 263	230 799
Påløpte renter		6 270	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 108</b>	<b>239 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 583 083</b>	<b>85 439 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 207 666</b>	<b>92 097 635</b>
Pantstillelser	12	84 077 975	85 200 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Åge Lomundal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jorid Wåitland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Nergård  
Styremedlem

Org.nr: 922 752 699 - 1041



## Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Kontingent	13 800	20 700
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>13 800</b>	<b>20 700</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 442	3 737
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 442</b>	<b>3 737</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 752 699 - 1041



## Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	12 000	7 050
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 884</b>	<b>15 413</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder bistand ifm. refinansiering av lån.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	323 520	421 728
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>323 520</b>	<b>421 728</b>

Rømmetunet Borettslag betaler felleskostnader til Sameiet Rømmetunet for tjenester som knyttes til bygget.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	160	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>160</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	100
Gaver	1 750	0
Generalforsamling/årsmøte	18 922	12 293
Bankgebyrer	633	663
Andre gebyrer	3 354	1 177
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 661</b>	<b>14 232</b>



## Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>757 877</b>	<b>966 887</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	966 707	190 990
Opptak lån	21 362 337	0
Avdrag lån	-15 600 051	0
Avdrag IN ordning	-6 884 311	-400 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-155 318</b>	<b>-209 010</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>602 559</b>	<b>757 877</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>602 559</b>	<b>757 877</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 670	90 837 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 670	90 837 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 670	90 837 330

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2019.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	572 936	701 251
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>572 936</b>	<b>701 251</b>

Org.nr: 922 752 699 - 1041



## Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 657 877</b>	<b>6 466 887</b>
Andelskapital 01.01	230 000	230 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Annen egenkapital 01.01	527 877	736 887
Årets resultat	966 707	190 990
Justering for innbetaling IN-ordning	-984 311	-400 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>510 273</b>	<b>527 877</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 900 000	5 500 000
Innbetalt IN-ordning i år	984 311	400 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>6 884 311</b>	<b>5 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 624 584</b>	<b>6 657 877</b>

Andelskapitalen er kr. 230 000,- fordelt på 23 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>91 100 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>84 077 975</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 91 100 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Danske Bank
Formål:	Refinansiering oppføringslån	Refinansiering oppføringslån
Lånenummer:	16368819038	84261012447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.65 %	5.90 %
Betingelser:	Nibor + margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	27 330 000	27 330 000
Lånesaldo 01.01:	0	21 430 000
Avdrag i perioden:	1 054 436	21 430 000
Opptak i perioden:	21 362 411	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 307 975</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 781 282	0
Andelssaldo 01.01:	0	5 900 000
Innbetalt IN i perioden:	983 641	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	5 900 000
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>983 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>21 291 617</b>	<b>0</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368819038	1	1 490 314	1 490 314
	1	1 430 701	1 430 701
	1	1 371 089	1 371 089
	1	1 341 282	1 341 282
	1	1 311 476	1 311 476
	1	1 266 767	1 266 767
	1	1 102 832	1 102 832
	1	1 013 413	1 013 413
	1	983 607	983 607
	2	953 801	1 907 602
	1	923 995	923 995
	1	864 382	864 382
	2	834 576	1 669 152
	1	804 769	804 769
	1	774 963	774 963
	1	745 157	745 157
	1	715 351	715 351
	1	591 158	591 158

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Rømmetunet Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	63 770 000	63 770 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>63 770 000</b>	<b>63 770 000</b>

Org.nr: 922 752 699 - 1041



Resultat og balanse med noter for Rømmetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rømmetunet Borettslag**

Styreleder	Åge Lomundal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Rune Volden (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jorid Wåtland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jon Nergård (sign.)	25.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til RØMMETUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: TNTDM-DN6EQ-JOYEX-TENUA-F6QJUS-EHHFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNTDM-DN6EQ-J0YEX-TENUA-F6QUS-EHFF0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.