



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 920	170 340
Sum inntekter		148 920	170 340
Kostnader			
Lønnskostnad		4 295	5 705
Annen driftskostnad		117 862	111 940
Sum kostnader		122 157	117 645
Driftsresultat		26 763	52 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 332	10 149
Sum finansinntekter		15 332	10 149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 332	10 149
Resultat før skattekostnad		42 095	62 845
Årsresultat		42 095	62 845
Totalresultat		42 095	62 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 095	62 845
Sum overføringer og disponeringer		42 095	62 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		835	
Andre fordringer		181	
Sum fordringer		1 016	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 772	309 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 772	309 494
Sum omløpsmidler		370 788	309 494
SUM EIENDELER		370 788	309 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 789	127 694
Sum opptjent egenkapital		169 789	127 694
Sum egenkapital		169 789	127 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		191 650	170 550
Sum avsetninger for forpliktelser		191 650	170 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474	5 545
Annen kortsiktig gjeld		6 875	5 705
Sum kortsiktig gjeld		9 349	11 250
Sum gjeld		200 999	181 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 788	309 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682877

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 920	170 340
Sum inntekter		148 920	170 340
Kostnader			
Lønnskostnad		4 295	5 705
Annen driftskostnad		117 862	111 940
Sum kostnader		122 157	117 645
Driftsresultat		26 763	52 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 332	10 149
Sum finansinntekter		15 332	10 149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 332	10 149
Resultat før skattekostnad		42 095	62 845
Årsresultat		42 095	62 845
Totalresultat		42 095	62 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 095	62 845
Sum overføringer og disponeringer		42 095	62 845



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		835	
Andre fordringer		181	
Sum fordringer		1 016	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 772	309 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 772	309 494
Sum omløpsmidler		370 788	309 494
SUM EIENDELER		370 788	309 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 789	127 694
Sum opptjent egenkapital		169 789	127 694



Sum egenkapital	169 789	127 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	191 650	170 550
Sum avsetninger for forpliktelse	191 650	170 550
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 474	5 545
Annen kortsiktig gjeld	6 875	5 705
Sum kortsiktig gjeld	9 349	11 250
Sum gjeld	200 999	181 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 788	309 494



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grendelaget Miljøbyen B1

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grendelaget Miljøbyen B1 Org.nr. 997762231
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Miljøbyen B1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader lik fordeling		124 440	145 860	103 020
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 480
Sum inntekter		148 920	170 340	127 500
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	1	4 295	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	10 707	11 403	15 000
Forretningsførsel	3	23 988	31 460	12 500
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 480
Strøm		5 676	5 302	5 500
Vedlikehold	4	24 985	10 408	38 215
Vedlikeholdsavsetning	9	21 100	21 100	21 100
Kontorkostnader		4 562	4 578	5 000
Andre kostnader	5	2 364	3 209	10 000
Sum kostnader		122 157	117 645	137 500
Driftsresultat		26 763	52 695	-10 000
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		15 332	10 149	10 000
Sum finans	6	15 332	10 149	10 000
Resultat	11	42 095	62 845	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital		42 095	62 845	0

Resultatrapport 2024 for Grendelaget Miljøbyen B1

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Miljøbyen B1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		835	0
Andre fordringer		181	0
Sum fordringer	7	1 016	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	369 772	309 494
Sum omløpsmidler		370 788	309 494
Sum eiendeler		370 788	309 494

Balanserapport 2024 for Grendelaget Miljøbyen B1

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Miljøbyen B1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		127 694	64 849
Årets resultat		42 095	62 845
Sum opptjent egenkapital		169 789	127 694
Sum egenkapital		169 789	127 694
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	191 650	170 550
Sum avsetninger		191 650	170 550
Leverandørgjeld		2 474	5 545
Forskudd fra kunder		1 875	0
Påløpte kostnader	10	5 000	5 705
Sum kortsiktig gjeld		9 349	11 250
Sum egenkapital og gjeld		370 788	309 494

Trondheim __/__/2025,
Grendelaget Miljøbyen B1

Nils Dalehaug
Styreleder

Kyrre W. Skjøstad
Styremedlem

Monika Haga
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Grendelaget Miljøbyen B1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705	705
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-705	0	0
Sum lønnskostnader	4 295	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 000, Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	10 707	11 403	15 000
Sum drifts -og serviceavtaler	10 707	11 403	15 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	23 988	31 460	12 500
Sum forvaltningshonorar	23 988	31 460	12 500

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	-10 296	0
Utomhus	2 741	0	20 056
Bortkjøring søppel	4 085	3 590	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	18 159	17 114	18 159
Sum vedlikehold	24 985	10 408	38 215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	0	0	10 000
Årsmøte	125	1 154	0
Bankgebyrer	2 239	2 055	0
Sum andre kostnader	2 364	3 209	10 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	15 332	10 149	10 000
Sum finans	15 332	10 149	10 000

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	835	0
Sum kundefordringer	835	0
Andre kortsiktige fordringer	181	0
Sum andre kortsiktige fordringer	181	0
Sum fordringer	1 016	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	170 550	149 450
Årets avsetning	21 100	21 100
Sum avsetning	191 650	170 550

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	5 000	5 705
Sum påløpte kostnader	5 000	5 705

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	298 244	214 299
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	42 095	62 845
Vedlikeholdsavsetning	21 100	21 100
B. Årets endring i disponible midler	63 195	83 945
C. Disponible midler 31.12	361 439	298 244

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Skjøstad, Kyrre Wichman 2025-04-03

Identification

 bankID™ Skjøstad, Kyrre Wichman

Name Date
Haga, Monika 2025-04-09

Identification

 bankID™ Haga, Monika

Name Date
Dalehaug, Nils 2025-04-02

Identification

 bankID™ Dalehaug, Nils



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))