



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broen 12A  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		101 120	30 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 165</b>	<b>35 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 265</b>	<b>-35 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		111	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	43 846	224 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 776	8 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 776</b>	<b>8 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	318 167	318 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 167</b>	<b>318 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 943</b>	<b>326 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 062	134 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 062</b>	<b>134 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 062</b>	<b>134 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 005</b>	<b>461 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 592	369 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 592</b>	<b>369 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 647</b>	<b>389 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	17 357	71 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 005</b>	<b>461 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KH INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Broen 12A  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hauptmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 653  
KH INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		101 120	30 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 165</b>	<b>35 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 265</b>	<b>-35 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		111	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	43 846	224 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>



Organisasjonsnr: 917 489 653  
KH INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

1

3 776

8 821

**Sum varige driftsmidler**

**3 776**

**8 821**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

2

318 167

318 167

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**318 167**

**318 167**

**Sum anleggsmidler**

**321 943**

**326 988**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

138 062

134 603

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**138 062**

**134 603**

**Sum omløpsmidler**

**138 062**

**134 603**

**SUM EIENDELER**

**460 005**

**461 590**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-9 945

-9 945

**Sum innskutt egenkapital**

**20 055**

**20 055**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

413 592

369 746

**Sum opptjent egenkapital**

**413 592**

**369 746**

**Sum egenkapital**

**433 647**

**389 801**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	17 357	71 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 005</b>	<b>461 590</b>



Organisasjonsnr: 917 489 653  
KH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kh Investment AS**

**Foretaksnr. 917489653**



Kh Investment AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 045	5 045
Annen driftskostnad		101 120	30 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 165</b>	<b>35 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 265)</b>	<b>(35 989)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		111	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>250 111</b>	<b>260 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	43 846	224 011
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>193 846</b>	<b>224 011</b>

Årsregnskap for Kh Investment AS

Organisasjonsnr. 917489653



Kh Investment AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 776	8 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 776</b>	<b>8 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	318 167	318 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 167</b>	<b>318 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>321 943</b>	<b>326 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 062	134 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 062</b>	<b>134 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 005</b>	<b>461 590</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 945)	(9 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	413 592	369 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 592</b>	<b>369 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>433 647</b>	<b>389 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	17 357	71 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 357</b>	<b>71 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 005</b>	<b>461 590</b>

Tønsberg, den 23. juni 2023.

Johannes Hauptmann  
Styrets lederIngrid Eline K.Hauptmann  
Styremedlem



Kh Investment AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 217
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 396

Noter for Kh Investment AS

Organisasjonsnr. 917489653



Kh Investment AS

## Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	5 045
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 441
Balanseført verdi pr 31/12	3 776
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slettedal VVS AS, Sandefjord	16,33 %	16,33 %	1 110 491	1 330 347
Slettedal Eiendomsdrift AS, Tønsberg	25,00 %	25,00 %	787 475	2 181 891

Selskapet har mottatt utbytte fra Slettedal VVS AS i 2022 på kr. 250 000.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 846
+ Permanente og andre forskjeller	-183 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 045
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>15 391</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 391
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kh Investment AS

Organisasjonsnr. 917489653



Kh Investment AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 776	8 821
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	55 882	71 273
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-52 106</b>	<b>-62 452</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	52 106	62 452
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>52 106</b>	<b>62 452</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 463</b>	<b>13 739</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	52 106	62 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 463</b>	<b>13 739</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Johannes Hauptmann	15	50,00 %
Ingrid Eline Kvitberg Hauptmann	15	50,00 %

Selskapet har kr. 17 357 i gjeld til aksjonærene pr. 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 945	369 746	389 801
+Fra årets resultat			193 846	193 846
-Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 945</b>	<b>413 592</b>	<b>433 647</b>



Kh Investment AS

## Noter 2022