



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE
Forretningsadresse: co/ Obos Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 242	1 294 656
Sum inntekter		1 738 242	1 294 656
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 597 441	1 328 333
Sum kostnader		1 671 606	1 402 498
Driftsresultat		66 635	-107 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 540	9 089
Sum finansinntekter		5 540	9 089
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader		0	96
Netto finans		5 540	8 993
Resultat før skattekostnad		72 175	-98 849
Årsresultat		72 175	-98 849
Totalresultat		72 175	-98 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 175	-98 849
Sum overføringer og disponeringer		72 175	-98 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 620 000	211 620 000
Sum varige driftsmidler		211 620 000	211 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 620 000	211 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	216
Andre fordringer		246 712	123 143
Sum fordringer		246 747	123 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 039	546 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 039	546 348
Sum omløpsmidler		718 786	669 706
SUM EIENDELER		212 338 786	212 289 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 782	344 607
Sum opptjent egenkapital		416 782	344 607
Sum egenkapital		561 782	489 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Sum langsiktig gjeld		211 620 000	211 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 667	167 283
Annen kortsiktig gjeld		30 337	12 816
Sum kortsiktig gjeld		157 004	180 099
Sum gjeld		211 777 004	211 800 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 338 786	212 289 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591785

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE
Forretningsadresse: co/ Obos Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 663 498
BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 242	1 294 656
Sum inntekter		1 738 242	1 294 656
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 597 441	1 328 333
Sum kostnader		1 671 606	1 402 498
Driftsresultat		66 635	-107 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 540	9 089
Sum finansinntekter		5 540	9 089
Annen finanskostnad			96
Sum finanskostnader		0	96
Netto finans		5 540	8 993
Resultat før skattekostnad		72 175	-98 849
Årsresultat		72 175	-98 849
Totalresultat		72 175	-98 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 175	-98 849
Sum overføringer og disponeringer		72 175	-98 849



Organisasjonsnr: 921 663 498
BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		211 620 000	211 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 620 000	211 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	216
Andre fordringer		246 712	123 143
Sum fordringer		246 747	123 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 039	546 348
Sum omløpsmidler		718 786	669 706
SUM EIENDELER		212 338 786	212 289 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	416 782	344 607
Sum opptjent egenkapital	416 782	344 607
Sum egenkapital	561 782	489 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Sum langsiktig gjeld	211 620 000	211 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 667	167 283
Annen kortsiktig gjeld	30 337	12 816
Sum kortsiktig gjeld	157 004	180 099
Sum gjeld	211 777 004	211 800 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 338 786	212 289 706



Organisasjonsnr: 921 663 498
BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7988

BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7988>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Erik Stavne Stubsjøen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Tony Platek og Jon Espen Nergård er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7988 Årsregnskap 2024.pdf

2. 7988 Borettslaget Strandvegen Hage Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 65 000 kroner.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 65 000 kroner.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Frode Kvernstuen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tore Jetmundsen Rindedal

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Erik Stavne Stubsjøen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Amund Pettersen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Heidi Marie Tjugum
- Ingeborg Hartz



Styrets årsrapport

Enda et år er forbi i Strandvegen Hage, og vi ser tilbake på 2024 som et år preget av både aktivitet og fellesskap. Vi har hatt gledelige sosiale samlinger, praktisk samarbeid og viktige forbedringer i borettslaget. Hamar kommune har igjen levert is på løkka i god tid før jul, og vinterstemningen ble komplett med vår egen juletreffest – i år med både gløgg, nisse, musikk og tente lys i grana.

Det har blitt gjennomført både vårdugnad og høstdugnad, begge med svært godt oppmøte og god stemning – som alltid avrundet med hyggelig sosialt samvær. Vi har også fått trimmet hekkene våre, med innkjøpte hekketrimmere som har gjort arbeidet både enklere og mer effektivt.

Styrets arbeid i 2024

I løpet av året har styret hatt fokus på både drift, økonomi og fellesskap. Det har blitt jobbet godt og systematisk for å sikre at borettslaget drives effektivt og med høy kvalitet.

Ladeanlegg og operatørbytte:

Et av årets største og mest tidkrevende prosjekter har vært oppfølging og ferdigstilling av ladeanlegget i garasjen. Etter utbedringer på nyåret, overtok vi driften med operatøren MER – som dessverre valgte å legge ned tilbudet kort tid etter. Styret måtte dermed gjennomføre nok et bytte, denne gang til Movel. Overgangen ble håndtert raskt og smidig, og vi har nå en stabil løsning for elbillading.

Økonomi:

Den generelle kostnadsøkningen i samfunnet – kombinert med Hamar kommunes reberegning av eiendomsskatten – har påvirket oss også i 2024. Dette gjorde det nødvendig å justere felleskostnadene for å sikre tilstrekkelig likviditet og en bærekraftig økonomi fremover. Tross dette viser resultatet at borettslagets økonomi er god, og vi har kontroll på både inntekter og utgifter.

Vedlikehold og utbedringer:

Styret har gjennom året sørget for nødvendige utbedringer på fellesarealer og i enkelte enheter. Dette har inkludert reparasjon av ringeklokker, utskifting av lysarmatur og utbedring av gulvet i smøreboden. I tillegg har vi fortsatt arbeidet med vannkvaliteten i fjernvarmeanlegget – noe som var et tema også i fjor. Fremdriften her er god, og vi forventer varig forbedring i løpet av 2025.

Fellesskap og trivsel:

Vi opplever stadig at beboerne i Strandvegen Hage stiller opp for hverandre. Enten det er hjelp med snømåking, avfallshåndtering eller tekniske problemer, er det alltid noen som trår til. Det har vokst frem et godt naboskap her, hvor både småbarnsfamilier, unge og eldre trives sammen.

Styret ønsker å takke alle andelseiere og beboere for innsatsen, engasjementet og det gode samarbeidet i året som har gått. Vi ser frem til et nytt år med optimisme, hyggelige møteplasser og konstruktive løsninger – sammen.



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		489 607	588 456
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		72 175	-98 849
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		72 175	-98 849
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		561 782	489 607
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		718 786	669 706
Kortsiktig gjeld		-157 004	-180 099
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		561 782	489 607



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 697 876	1 294 656	1 447 000	1 816 808
Ladeinntekter EL-bil		39 634	0	0	55 000
Andre inntekter	3	732	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 738 242	1 294 656	1 447 000	1 871 808
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-9 165	-9 165	-9 000
Styreonorar	5	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-8 429	-16 061	-8 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-79 110	-75 130	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-9 260	-20 394	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-142 543	-116 531	-239 000	-220 000
Forsikringer		-177 933	-155 761	-180 000	-216 000
Kommunale avgifter	9	-647 112	-487 914	-531 000	-836 118
Energi/fyring	10	-290 982	-185 080	-50 000	-286 000
TV-anlegg/bredbånd		-200 888	-185 925	-195 000	-203 000
Andre driftskostnader	11	-41 184	-85 537	-82 500	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 671 606	-1 402 498	-1 454 665	-2 038 118
DRIFTSRESULTAT		66 635	-107 842	-7 665	-166 310
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	5 540	9 089	0	0
Finanskostnader		0	-96	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 540	8 993	0	0
ÅRSRESULTAT		72 175	-98 849	-7 665	-166 310
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		72 175	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-98 849		



BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE ORG.NR. 921 663 498, KUNDENR. 7988

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	178 019 679	178 019 679
Tomt		33 600 321	33 600 321
SUM ANLEGGSMIDLER		211 620 000	211 620 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	216
Forskuddsbetalte kostnader		83 633	77 360
Energiavregning	14	163 079	45 783
Driftskonto OBOS-banken		409 953	287 964
Sparekonto OBOS-banken		62 086	258 384
SUM OMLØPSMIDLER		718 786	669 706
SUM EIENDELER		212 338 786	212 289 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 29 * 5 000		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		416 782	344 607
SUM EGENKAPITAL		561 782	489 607
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	15	211 620 000	211 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 620 000	211 620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 337	12 816
Leverandørgjeld		126 667	167 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 004	180 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 338 786	212 289 706
Pantstillelse	16	211 620 000	211 620 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 01.04.2025
Styret i Borettslaget Strandvegen Hage

Erik Stavne Stubbsjøen

Dordy Wilson

Tore J. Rindedal

Bjørn Frode Kvernstuen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 439 596
TV/bredbånd	194 010
Garasje	45 559
Avregning elbil	18 711
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 697 876

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskonto	732
SUM ANDRE INNETEKTER	732

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 65 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 429.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 260
SUM KONSULENTHONORAR	-9 260

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-32 500
Drift/vedlikehold elektro	-5 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 125
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 138
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 714
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-42 915
Kostnader dugnader	-2 151
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-142 543

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-436 118
Vann- og avløpsavgift	-73 066
Renovasjonsavgift	-137 928
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-647 112

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-73 818
Andre fyringskostnader, ikke avregnet	-217 164
SUM ENERGI / FYRING	-290 982

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-3 899
Snørydding	-33 355
Andre fremmede tjenester	-848
Andre kontorkostnader	-327
Bank- og kortgebyr	-2 755
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-41 184

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter bank	5 485
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55
SUM FINANSINTEKTER	5 540

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2021	178 019 679
SUM BYGNINGER	178 019 679

Tomten er anskaffet i 2021.

Gnr.1/bnr.3839

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-395 616
Vann og avløp (a konto)	-346 164
SUM INTEKTER	-741 780

KOSTNADER

Techem	19 854
Fjernvarme	525 868
Vann og avløp	359 137
SUM KOSTNADER	904 859

SUM ENERGIAVREGNING	163 079
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2021	211 620 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	211 620 000



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	211 620 000
TOTALT	211 620 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	178 019 679
Tomt	33 600 321
TOTALT	211 620 000



Resultatanalyse 2024 Borettslaget Strandvegen Hage

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 697 876	1 447 000	-250 876	-17 %
Ladeinntekter EL-bil	39 634	0	-39 634	100 %
Andre inntekter	732	0	-732	100 %
Sum driftsinntekter	1 738 242	1 447 000	-291 242	-20 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 165	-9 165	0	0 %
Styrehonorar	-65 000	-65 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 429	-8 000	429	-5 %
Forretningsførerhonorar	-79 110	-80 000	-890	1 %
Konsulenthonorar	-9 260	-15 000	-5 740	38 %
Drift og vedlikehold	-142 543	-239 000	-96 457	40 %
Forsikringer	-177 933	-180 000	-2 067	1 %
Kommunale avgifter	-647 112	-531 000	116 112	-22 %
Energi/fyring	-290 982	-50 000	240 982	-482 %
TV-anlegg/bredbånd	-200 888	-195 000	5 888	-3 %
Andre driftskostnader	-41 184	-82 500	-41 316	50 %
Sum driftskostnader	-1 671 606	-1 454 665	216 941	-15 %
Driftsresultat	66 635	-7 665	-74 300	969 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	5 540	0	-5 540	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	5 540	0	-5 540	100 %
Årsresultat	72 175	-7 665	-79 840	1 042 %



Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandvegen Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandvegen Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

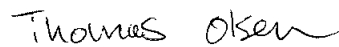
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 7988 Selskapsnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN HAGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Erik Stavne Stubsjøen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tony Platek og Jon Espen Nergård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 65 000 kroner.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bjørn Frode Kvernstuen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Tore Jetmundsen Rindedal

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Erik Stavne Stubsjøen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Amund Pettersen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Heidi Marie Tjugum

Ingeborg Hartz



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.