



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 089 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 294	-25 822
Sum kostnader		68 294	-25 822
Driftsresultat		-68 294	25 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	362 067	
Sum finansinntekter		362 067	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 250	
Annen rentekostnad		153 411	683
Annen finanskostnad		20 112	1 939
Sum finanskostnader		293 773	2 622
Netto finans		68 294	-2 622
Ordinært resultat før skattekostnad		0	23 200
Skattekostnad på resultat	4		5 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	18 096
Årsresultat	5	0	18 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser			18 096
Totalresultat			18 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 096
Sum overføringer og disponeringer			18 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 766 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 966 000	
Sum anleggsmidler		28 966 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 067	328
Sum fordringer		362 067	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 724	334 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 724	334 767
Sum omløpsmidler		517 791	335 095
SUM EIENDELER		29 483 791	335 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	
Sum langsiktig gjeld		29 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10	
Annen kortsiktig gjeld	6	403 411	305 095
Sum kortsiktig gjeld		403 790	305 095
Sum gjeld		29 453 790	305 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 483 791	335 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302587

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 089 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 294	-25 822
Sum kostnader		68 294	-25 822
Driftsresultat		-68 294	25 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	362 067	
Sum finansinntekter		362 067	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 250	
Annen rentekostnad		153 411	683
Annen finanskostnad		20 112	1 939
Sum finanskostnader		293 773	2 622
Netto finans		68 294	-2 622
Ordinært resultat før skattekostnad		0	23 200
Skattekostnad på resultat	4		5 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	18 096
Årsresultat	5	0	18 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser			18 096
Totalresultat			18 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 096
Sum overføringer og disponeringer			18 096



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 25 766 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 28 966 000

Sum anleggsmidler 28 966 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 362 067

328

Sum fordringer 362 067

328

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 155 724

334 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 724

334 767

Sum omløpsmidler 517 791

335 095

SUM EIENDELER 29 483 791

335 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 5 30 000

30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	
Sum langsiktig gjeld		29 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10	
Annen kortsiktig gjeld	6	403 411	305 095
Sum kortsiktig gjeld		403 790	305 095
Sum gjeld		29 453 790	305 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 483 791	335 095



Organisasjonsnr: 915 089 542
BILGRUPPEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bilgruppen Sør Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Org.nr.: 915 089 542



Resultatregnskap			
Bilgruppen Sør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		68 294	-25 822
Sum driftskostnader		68 294	-25 822
Driftsresultat		-68 294	25 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	362 067	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 250	0
Annen rentekostnad		153 411	683
Annen finanskostnad		20 112	1 939
Resultat av finansposter		68 294	-2 622
Resultat før skattekostnad		0	23 200
Skattekostnad på resultat	4	0	5 104
Resultat		0	18 096
Årsresultat	5	0	18 096
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 096
Sum overføringer		0	18 096
Bilgruppen Sør Eiendom AS		Side 2	

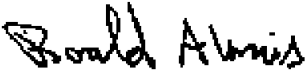



Balanse			
Bilgruppen Sør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 766 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 966 000	0
Sum anleggsmidler		28 966 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 067	328
Sum fordringer		362 067	328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 724	334 767
Sum omløpsmidler		517 791	335 095
Sum eiendeler		29 483 791	335 095



Balanse			
Bilgruppen Sør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 050 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	0
Skyldig offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld	6	403 411	305 095
Sum kortsiktig gjeld		403 790	305 095
Sum gjeld		29 453 790	305 095
Sum egenkapital og gjeld		29 483 791	335 095

Lyngdal, 23.01.2023
Styret i Bilgruppen Sør Eiendom AS

 Roald Almås styreleder	 Jonas Engelsen Landro styremedlem
--	--

Bilgruppen Sør Eiendom AS **Side 4**



Indirekte kontantstrøm			
Bilgruppen Sør Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		0	23 200
Endring i leverandørgjeld		369	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 463 412	123 736
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 463 043	146 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		25 766 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-25 766 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		29 050 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	411 930
Utbetalinger av konsernbidrag		0	305 095
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		29 050 000	-717 025
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-179 043	-570 089
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		334 767	904 856
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		155 724	334 767
Bilgruppen Sør Eiendom AS		Side 5	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og således ingen lønnsutbetalinger. Det er ingen lån eller godtgjørelse til selskapets styre, og selskapet er ikke pliktig i å ha pensjonsordning.

Det er kostnadsført kr 0 for honorar til revisor. Alle beløp eks mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilgruppen Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	1 530	51	51
Landrud Invest AS	735	25	25
Mstøle AS	735	25	25
Totalt antall aksjer	3 000	100	100

Det er stilt ansvarlige lån fra aksjonærene til selskapet iht eierandel, dette utgjør totalt kr 13 000 000.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	23 200
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	362 067	0
Avgitt konsernbidrag	0	-23 200
Skattepliktig inntekt	362 067	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 655	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 655	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000		0	30 000
Pr 01.01.2022	30 000		0	30 000
Årets resultat				0
Pr 31.12.2022	0		0	0

Note 6 Datterselskap

Bilgruppen Sør Eiendom AS eier 100% av aksjene i Lister Auto AS og LKA Eiendom AS, som gir Bilgruppen Sør Eiendom AS 100 % av stemmene i disse to selskapene, begge har forretningskontor i Lyngdal Kommune.

Årsresultatet i Lister Auto AS for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 172 407. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 770 881. Selskapet har en fordring mot Lister Auto AS per 31.12.2022 på kr 3 200 000.

Årsresultatet i LKA Eiendom AS for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 155 651. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 6 626 143. Det ble avgitt et konsernbidrag i perioden på kr 362 067 fra LKA Eiendom AS til Bilgruppen Sør Eiendom AS. Dette står som et mellomværende i årsregnskapet. Selskapet har også en kortsiktig gjeld mot LKA Eiendom AS på kr 250 000

Begge datterselskapene eier eiendommer i Lyngdal, og selskapet har en gjeld på kr 16 050 000 med pant i aksjene i disse selskapene.