



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		327 810	
Sum inntekter		327 810	
Kostnader			
Avskrivning	4	52 708	
Annen driftskostnad	2	105 061	
Sum kostnader		157 769	
Driftsresultat		170 041	
Annen finanskostnad		128 847	
Sum finanskostnader		128 847	
Netto finans		-128 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 044	0
Årsresultat		34 044	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	34 044	
Sum overføringer og disponeringer		34 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 106 003	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	120 589	
Sum varige driftsmidler		7 226 592	
Sum anleggsmidler		7 226 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre fordringer		9 763	
Sum fordringer		27 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 934	
Sum omløpsmidler		2 739 197	0
SUM EIENDELER		9 965 789	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	34 044	
Sum opptjent egenkapital		34 044	
Sum egenkapital		55 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 667	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 667	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 380 529	
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 529	
Sum langsiktig gjeld		8 384 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 660	
Betalbar skatt	9	3 483	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 495 101	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 244	
Sum gjeld		9 910 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 789	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409699

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		327 810	
Sum inntekter		327 810	
Kostnader			
Avskrivning	4	52 708	
Annen driftskostnad	2	105 061	
Sum kostnader		157 769	
Driftsresultat		170 041	
Annen finanskostnad		128 847	
Sum finanskostnader		128 847	
Netto finans		-128 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 044	0
Årsresultat		34 044	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	34 044	
Sum overføringer og disponeringer		34 044	



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 106 003	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	120 589	
Sum varige driftsmidler		7 226 592	

Sum anleggsmidler		7 226 592	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500	
Andre fordringer		9 763	
Sum fordringer		27 263	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 711 934	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 739 197	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		9 965 789	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	34 044	
Sum opptjent egenkapital		34 044	

Sum egenkapital		55 349	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	3 667	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		3 667	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 380 529	
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 529	
Sum langsiktig gjeld		8 384 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 660	
Betalbar skatt	9	3 483	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 495 101	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 244	
Sum gjeld		9 910 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 789	0



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jfp Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haverstad Utvikling AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS og styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osloveien 56 AS



BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-05-25



BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25


Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Osloveien 56 AS

 BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-05-25

 BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25

Resultatregnskap

	Note	05.04.2021- 31.12.2021
Driftsinntekter		
Leieinntekt fast eiendom		<u>327 810</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	52 708
Annen driftskostnad	2	<u>105 061</u>
Sum driftskostnader		<u>157 769</u>
Driftsresultat		<u>170 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>128 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 194</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>7 150</u>
Årsresultat		<u>34 044</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til annen egenkapital	7	<u>34 044</u>




Osloveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 106 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	120 589
Sum varige driftsmidler		<u>7 226 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 226 592</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		17 500
Andre fordringer		9 763
Sum fordringer		<u>27 263</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 711 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 739 197</u>
Sum eiendeler		<u>9 965 789</u>

 BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-05-25

 BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25



Osloveien 56 AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	34 044
Sum opptjent egenkapital		<u>34 044</u>
Sum egenkapital		<u>55 349</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	9	3 667
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 667</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 380 529
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 380 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		27 660
Betalbar skatt	9	3 483
Annen kortsiktig gjeld	3	1 495 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 526 244</u>
Sum gjeld		<u>9 910 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 965 789</u>

31. desember 2021
Trondheim, 25. mai 2022

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem, daglig leder

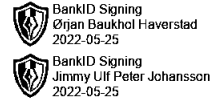
Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-25

 BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25



Osloveien 56 AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Osloveien 56 AS

BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-25

BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til Osloveien 70 AS	-107 762
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	-652 500
Gjeld til JFP Eiendom AS	-652 500
Sum	<u>-1 412 762</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 147 749	131 551	7 279 300
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 147 749	131 551	7 279 300
Akk.avskrivning 31.12.2021	-41 746	-10 962	-52 708
Balanseført pr. 31.12.2021	7 106 003	120 589	7 226 592
Årets avskrivninger	41 746	10 962	52 708
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 324 872



Osloveien 56 AS

BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-25

BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner -8 380 529

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2021**
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 106 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 120 589
Sum 7 226 592

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	34 044	34 044
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-8 695	0	-8 695
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 695	34 044	55 349

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jfp Eiendom AS	150	50 %	50 %
Haverstad Utvikling AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS og styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson eier 49% av aksjene i JFP Eiendom AS via indirekte eierskap.



Osloveien 56 AS

 BankID Signing
Ørjan Baukhof Haverstad
2022-05-25

 BankID Signing
Jimmy Ulf Peter Johansson
2022-05-25

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	3 483
Endring utsatt skatt	3 667
Årets totale skattekostnad	<u>7 150</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	41 194
Permanente forskjeller	-8 695
Endring i midlertidige forskjeller	-16 666
Årets skattegrunnlag	<u>15 833</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 483

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	16 666
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 666</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 667

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	9 063
Permanente forskjeller (22%)	-1 913
Beregnet skattekostnad	<u>7 150</u>

Effektiv skattesats *) 17,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt