



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 208 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 345</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 605 506	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	848 095	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 754 744</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 325</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	803 613	
Annen rentekostnad		812 257	
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 545</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 200</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	383 175	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>837 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	837 025	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 025</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	69 969 608	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 969 608</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	4 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 969 608</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	167 746	
Andre kortsiktige fordringer		40 060	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 806</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 649 898	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 649 898</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 857 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 827 312</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	157 378	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	235 063	127 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 063</b>	<b>127 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	42 277 627	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 277 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 512 690</b>	<b>127 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 146	
Betalbar skatt	5	275 789	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 501 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 639 934</b>	<b>127 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 827 312</b>	<b>127 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 208 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 345</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 605 506	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	848 095	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 754 744</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 325</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	803 613	
Annen rentekostnad		812 257	
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 545</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 200</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	383 175	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>837 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	837 025	



Overført fra annen egenkapital	6	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 025</b>



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	69 969 608	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 969 608</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4	4 000 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 969 608</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	167 746	
Andre kortsiktige			
fordringer		40 060	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 806</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 649 898	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 649 898</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 857 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 827 312</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	157 378	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	235 063	127 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 063</b>	<b>127 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	42 277 627	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 277 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 512 690</b>	<b>127 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 146	
Betalbar skatt	5	275 789	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 501 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 639 934</b>	<b>127 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 827 312</b>	<b>127 677</b>



Organisasjonsnr: 926 866 877  
GRØNNEGATA 40 REORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

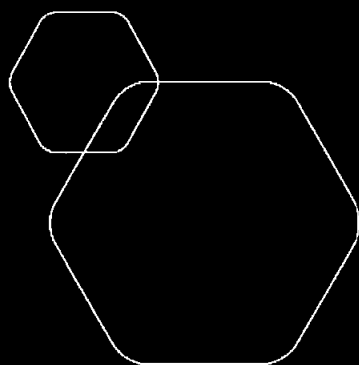
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

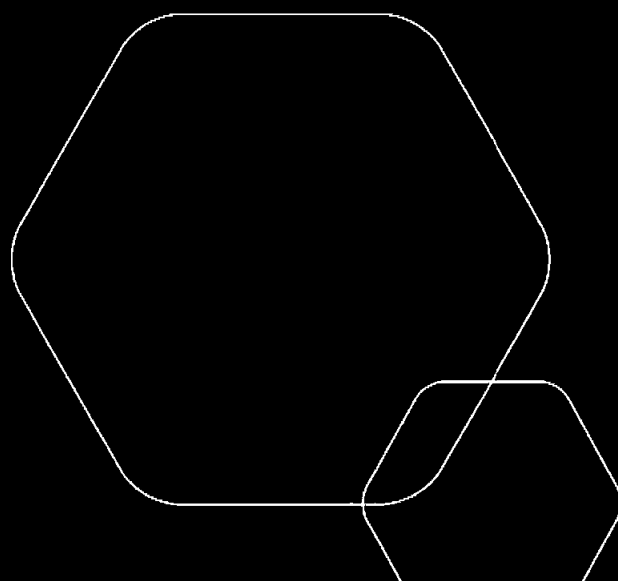
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Grønnegata 40 Reorg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 866 877



## RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 40 REORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		5 208 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 208 345</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 605 506
Annen driftskostnad	3	848 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 453 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 754 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		121 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	803 613
Annen rentekostnad		812 257
Annen finanskostnad		40 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 534 545</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5	383 175
<b>Ordinært resultat</b>		<b>837 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	837 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 025</b>



## BALANSE

GRØNNEGATA 40 REORG AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	69 969 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 969 608</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer	4	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 969 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	7	167 746
Andre kortsiktige fordringer		40 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 649 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 857 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 827 312</b>

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 3



## BALANSE

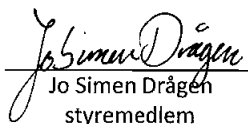
### GRØNNEGATA 40 REORG AS

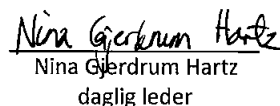
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	157 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 378</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	5	235 063
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	42 277 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 277 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		350 146
Betalbar skatt	5	275 789
Annen kortsiktig gjeld		1 501 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 639 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 827 312</b>

9.3.22

Styret i Grønnegata 40 Reorg AS

  
Mads Agerup  
styreleder

  
Jo Simen Drågen  
styremedlem

  
Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 5



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

## Note 1 Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert inn det heleide datterselskapet Grønnegata 40 AS som har blitt anskaffet i løpet av året. Fusjonen ble gjennomført 02.12.2021. Regnskapsmessig ble fusjonen bokført til konsernkontinuitet.

Som følge av fusjonen er det innarbeidet merverdi på kr 8 228 718 knyttet til tomt som ikke avskrives og en merverdi på kr 31 290 361 knyttet til bygg og som avskrives over gjenværende avskrivningstid på bygget.

## Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Tilgang ifm fusjon	945 400	54 083 849	90 810	55 120 059
Tilgang i løpet av året	8 228 718	31 448 356	-88 091	39 588 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 174 118</b>	<b>85 532 205</b>	<b>2 719</b>	<b>94 709 042</b>
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2020	0	23 133 928	0	23 133 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	24 739 434	0	24 739 434
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>9 174 118</b>	<b>60 792 771</b>	<b>2 719</b>	<b>69 969 608</b>
Årets avskrivninger	0	1 605 506	0	1 605 506
Avskrivningstid		50 år		

## Note 3 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

**GRØNNEGATA 40 REORG AS**

926 866 877

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Mjøsbyen Eiendom AS	42 277 627	0
<b>Sum</b>	<b>42 277 627</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet til Mjøsbyen Eiendom AS er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

**Note 5 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 789	0
Endring i utsatt skatt	107 386	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>383 175</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 220 200	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 253 587</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 789	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 789</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 066 041	580 349	-39 485 692
<b>Sum</b>	<b>40 066 041</b>	<b>580 349</b>	<b>-39 485 692</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 997 573	0	38 997 573
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 068 468</b>	<b>580 349</b>	<b>-488 119</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>235 063</b>	<b>127 677</b>	<b>-107 386</b>

I sammenligningstallene er midlertidige forskjeller fra overdagende selskap innarbeidet. Posten på kr 38 997 573 som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt vedrører i sin helhet merverdi oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon i 2021.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 7



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Fusjon		-679 647	-679 647
Årets resultat		837 025	837 025
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>157 378</b>	<b>187 378</b>

Innen avleggelsen av regnskapet for 2021 er det besluttet å konvertere gjelden til morselskapet på kr 42 277 627 til egenkapital.

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>0</b>
Bygninger	60 795 490	0
Tomter	9 174 118	0
Kundefordringer	167 746	0
<b>Sum</b>	<b>70 137 354</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2021	2020
37 500 000	0

Det er inngått avtale om rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2021
8 000 000	15.07.26	200 000 årlig fra 15.07.24	73 842
16 000 000	15.07.31	400 000 årlig fra 15.07.24	-54 322

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Grønnegata 40 Reorg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 40 Reorg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HE48T-DGYC-LX3EN-6N035-QYOJ3-A3BET



**BDO**

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HE48T-DGYC6-LX3EN-6N035-QY0J3-N3BET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Martin Johnsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 20:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE48T-DGVC6-LX3EN-6ND35-QYQJ3-N3BT

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>