



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 781 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 40
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	143 572	82 785
Sum kostnader		143 572	82 785
Driftsresultat		-143 572	-82 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	16 674
Annen finansinntekt		8 635 657	1 833 029
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6		2 090 842
Sum finansinntekter		8 649 597	3 940 545
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	6	433 781	
Annen rentekostnad	5	33 677	52 446
Annen finanskostnad		958 268	3 165 551
Sum finanskostnader		1 425 727	3 217 998
Netto finans		7 223 870	722 547
Ordinært resultat før skattekostnad		7 080 298	639 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 080 298	639 762
Årsresultat		7 080 298	639 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 080 298	639 762
Totalresultat		7 080 298	639 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 080 298	
Overført fra annen egenkapital			-4 160 238
Sum overføringer og disponeringer	1	7 080 298	639 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		663 678	1 326 356
Sum finansielle anleggsmidler		663 678	1 326 356
Sum anleggsmidler		663 678	1 326 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17	
Sum fordringer		17	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 6	13 083 748	32 558 410
Sum investeringer		13 083 748	32 558 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 297 051	960 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 051	960 626
Sum omløpsmidler		25 380 816	33 519 036
SUM EIENDELER		26 044 494	34 845 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 771 099	23 688 168
Sum opptjent egenkapital		15 771 099	23 688 168
Sum egenkapital	1	16 771 099	25 688 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 536 577	9 157 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 577	9 157 223
Sum langsiktig gjeld		4 536 577	9 157 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 200	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 684 618	
Sum kortsiktig gjeld		4 736 818	
Sum gjeld		9 273 395	9 157 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 044 494	34 845 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589612

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 781 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 36
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	143 572	82 785
Sum kostnader		143 572	82 785
Driftsresultat		-143 572	-82 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	16 674
Annen finansinntekt		8 635 657	1 833 029
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6		2 090 842
Sum finansinntekter		8 649 597	3 940 545
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	6	433 781	
Annen rentekostnad	5	33 677	52 446
Annen finanskostnad		958 268	3 165 551
Sum finanskostnader		1 425 727	3 217 998
Netto finans		7 223 870	722 547
Ordinært resultat før skattekostnad		7 080 298	639 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 080 298	639 762
Årsresultat		7 080 298	639 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 080 298	639 762
Totalresultat		7 080 298	639 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 080 298	
Overført fra annen egenkapital			-4 160 238
Sum overføringer og disponeringer	1	7 080 298	639 762



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		663 678	1 326 356
Sum finansielle anleggsmidler		663 678	1 326 356
Sum anleggsmidler		663 678	1 326 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17	
Sum fordringer		17	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 6	13 083 748	32 558 410
Sum investeringer		13 083 748	32 558 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 297 051	960 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 297 051	960 626
Sum omløpsmidler		25 380 816	33 519 036
SUM EIENDELER		26 044 494	34 845 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 771 099	23 688 168
Sum opptjent egenkapital		15 771 099	23 688 168



Sum egenkapital	1	16 771 099	25 688 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 536 577	9 157 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 577	9 157 223
Sum langsiktig gjeld		4 536 577	9 157 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 200	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 684 618	
Sum kortsiktig gjeld		4 736 818	
Sum gjeld		9 273 395	9 157 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 044 494	34 845 391



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

**Resultatregnskap****Tor Invest AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	143 572	82 785
Sum driftskostnader		143 572	82 785
Driftsresultat		-143 572	-82 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	16 674
Annen finansinntekt		8 635 657	1 833 029
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	6	0	2 090 842
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	6	433 781	0
Annen rentekostnad	5	33 677	52 446
Annen finanskostnad		958 268	3 165 551
Sum finansposter		7 223 870	722 547
Ordinært resultat før skattekostnad		7 080 298	639 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		7 080 298	639 762
Disponering av årsresultat			
Tilleggsutbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 080 298	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 160 238
Sum disponert	1	7 080 298	639 762



Balanse
Tor Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		663 678	1 326 356
Sum finansielle anleggsmidler		663 678	1 326 356
Sum anleggsmidler		663 678	1 326 356
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17	0
Sum fordringer		17	0
Investeringer			
Handelsportefølje aksjer og verdipapirer	6	11 968 270	20 606 210
Andre aksjer og verdipapirer	6	1 115 478	11 952 199
Sum investeringer		13 083 748	32 558 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 297 051	960 626
Sum omløpsmidler		25 380 816	33 519 036
Sum eiendeler		26 044 494	34 845 391

Tor Invest AS

Side 1

**Balanse**
Tor Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 771 099	23 688 168
Sum opptjent egenkapital		15 771 099	23 688 168
Sum egenkapital	1	16 771 099	25 688 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 536 577	9 157 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 536 577	9 157 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 200	0
Annen kortsiktig gjeld		4 684 618	0
Sum kortsiktig gjeld		4 736 818	0
Sum gjeld		9 273 395	9 157 223
Sum gjeld og egenkapital		26 044 494	34 845 391

Randaberg, 28.06.2022
Styret i Tor Invest ASEspen Gya
Styreleder/daglig leder



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld med forfall innen ett år etter balansedato klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler (finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO-metoden benyttet.

Gevinst og tap ved salg av aksjer og andeler (finansielle anleggsmidler) inntektsføres og kostnadsføres under finansposter iht. transaksjonsprinsippet, dvs. når salgstransaksjonen er gjennomført. Transaksjonstidspunktet er det tidspunktet hvor risiko og kontroll er overført.

Kortsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer som er vurdert som en handelsportefølje er regnskapsmessig oppført til markedsverdi. Andre markedsbaserte aksjer og verdipapirer som ikke inngår i handelsportefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	23 688 168	25 688 168
Fisjon	-1 000 000	-14 997 368	-15 997 368
Årets resultat	0	7 080 298	7 080 298
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	15 771 099	16 771 099

Tor Invest AS, org.nr. 929 781 937, er overdragene selskap i fisjon og overtakende selskap er Oker Invest AS, org.nr. 928 209 237. I henhold til regnskapsloven § 6.6 er ikke sammenligningstallene omarbeidet.

Fisjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 01.08.2021. Fisjonen innebærer at det overdragende selskapet, Tor Invest AS, overdrar 50 % av sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Oker Invest AS, uten vederlag, jfr. Asl. § 13-24.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 5 000 ordinære aksjer à kr 200.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser og honorarer

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen bundne midler.



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 080 298	639 762
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-811 758	-570 334
Regnskapsført verdiendring aksjer og andre verdipapirer	433 781	-2 090 842
Realisert gevinst ved salg av aksjer	-7 823 900	-777 123
Realisert tap ved salg av aksjer (utenfor fritaksmetoden)	-211 464	0
Realisert tap ved salg av aksjer	789 163	2 375 480
Skattepliktig utbytte (iht. 3%-regel + utenfor fritaksmetoden)	41 802	17 110
Andre permanente forskjeller	119 275	0
Endring midlertidige forskjeller	3 530	8 827
Sum grunnlag årets skattekostnad	-379 273	-397 119
Overført underskudd til fremføring	379 273	397 119
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt årets resultat	-83 440	-87 366
Endring ikke-balanseført utsatt skattefordel	83 440	87 366
Skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	Fisjon	1.1.2021	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	35 300	-17 650	17 650	14 120	-3 530
Sum midlertidige forskjeller	35 300	-17 650	17 650	14 120	-3 530
Finansielle instrumenter	0	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 095 854	1 547 927	-1 547 927	-1 927 198	-379 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 060 554	1 530 277	-1 530 277	-1 913 078	-379 273
Utsatt skattefordel	-673 322	336 661	-336 661	-420 877	-84 216
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	673 322	-336 661	336 661	420 877	84 216
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0	0

Selskapet har valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Når det gjelder gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt tilbakebetalingsplan eller stillet eiendeler i pant for denne gjeldsposten. Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 33 677.



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Handelsportefølje av aksjer, andre aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Verdjustering	Balanseført verdi
Handelsportefølje	11 542 085	426 185	11 968 270

Aksjer som forvaltes gjennom SR-Forvaltning er vurdert som en handelsportefølje og er regnskapsmessig bokført til markedsverdi.

	Anskaffelses- kost	Verdjustering	Balanseført verdi
Investeringer i aksjer og verdipapirer	2 783 559	-1 668 081	1 115 478

Andre aksjer og verdipapirer består av investeringer i forskjellige typer verdipapir som ikke inngår i handelsportefølje og av denne grunn vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Årets verdjustering knyttet til handelsportefølje, andre aksjer og verdipapirer er netto kr - 433 781.




 Securely signed with Brevio

Tor Invest AS Årsregnskap 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gya, Espen	BANKID	2022-06-28 13:52

This document package contains:
Closing page
The
The
documents electronically

 Brevio