



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924547049

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 200	89 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 200</b>	<b>89 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 352	1 200
Annen driftskostnad		372 888	80 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 240</b>	<b>81 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 960</b>	<b>8 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		139 844	30 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 844</b>	<b>30 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 834</b>	<b>-30 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>20 127</b>	<b>-22 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 520	-4 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 607	-17 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	383	4 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383</b>	<b>4 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 340 599	3 334 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 800	13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 366 399</b>	<b>3 348 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 366 782</b>	<b>3 353 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 176	170 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 176</b>	<b>170 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 176</b>	<b>170 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 958</b>	<b>3 523 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 347	-22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 347</b>	<b>-22 953</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 653</b>	<b>377 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 336 758	2 472 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 758</b>	<b>2 472 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 758</b>	<b>2 472 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 342	5 199
Annen kortsiktig gjeld		895 889	669 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 547</b>	<b>674 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 304</b>	<b>3 146 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 958</b>	<b>3 523 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urdamovegen 6  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 200	89 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 200</b>	<b>89 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 352	1 200
Annen driftskostnad		372 888	80 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 240</b>	<b>81 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 960</b>	<b>8 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		139 844	30 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 844</b>	<b>30 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 834</b>	<b>-30 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 127	-22 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>4 520</b>	<b>-4 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 607	-17 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	383	4 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383</b>	<b>4 903</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 340 599	3 334 354
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

25 800	13 800
--------	--------

**Sum varige driftsmidler**

<b>5 366 399</b>	<b>3 348 154</b>
------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

<b>5 366 782</b>	<b>3 353 057</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

254 176	170 464
---------	---------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

<b>254 176</b>	<b>170 464</b>
----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

<b>254 176</b>	<b>170 464</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>5 620 958</b>	<b>3 523 521</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

400 000	400 000
---------	---------

**Sum innskutt egenkapital**

<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 347	-22 953
--------	---------

**Sum opptjent egenkapital**

<b>-7 347</b>	<b>-22 953</b>
---------------	----------------

**Sum egenkapital**

<b>392 653</b>	<b>377 047</b>
----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 336 758	2 472 222
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 336 758	2 472 222
Sum langsiktig gjeld	4 336 758	2 472 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 342	5 199
Annen kortsiktig gjeld	895 889	669 053
Sum kortsiktig gjeld	891 547	674 252
Sum gjeld	5 228 304	3 146 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 620 958	3 523 521



Organisasjonsnr: 924 547 049  
KUMUDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kumudu Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 547 049



### RESULTATREGNSKAP

#### KUMUDU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		538 200	89 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 200</b>	<b>89 498</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 352	1 200
Annen driftskostnad		372 888	80 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 240</b>	<b>81 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 960</b>	<b>8 278</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	141
Annen rentekostnad		139 844	30 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 834</b>	<b>-30 564</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	20 127	-22 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 520	-4 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 607	-17 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 607</b>	<b>-17 383</b>



### BALANSE

#### KUMUDU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	383	4 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383</b>	<b>4 903</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 340 599	3 334 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 800	13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 366 399</b>	<b>3 348 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 366 782</b>	<b>3 353 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 176	170 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 176</b>	<b>170 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 620 958</b>	<b>3 523 521</b>



## BALANSE

### KUMUDU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-7 347	-22 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 347</b>	<b>-22 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 653</b>	<b>377 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 336 758	2 472 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 758</b>	<b>2 472 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 342	5 199
Annen kortsiktig gjeld		895 889	669 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 547</b>	<b>674 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 304</b>	<b>3 146 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 620 958</b>	<b>3 523 521</b>

28.06.2022  
Styret i Kumudu Eiendom AS

Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 334 354	15 000	3 349 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 006 245	17 352	2 023 597
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 340 599</b>	<b>32 352</b>	<b>5 372 951</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		6 552	6 552
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 340 599</b>	<b>25 800</b>	<b>5 366 399</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 352	5 352
Økonomisk levetid		3-10 år	

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUMUDU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 520	-4 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 520</b>	<b>-4 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 127	-22 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-219	-3 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 519	3 300	-219
<b>Sum</b>	<b>3 519</b>	<b>3 300</b>	<b>-219</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 678	-25 586	-19 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420	0	-420
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 740</b>	<b>-22 286</b>	<b>-20 547</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-383</b>	<b>-4 903</b>	<b>-4 520</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	-22 953	377 047
Årets resultat				15 607	15 607
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 347</b>	<b>392 653</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kumudu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.