



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 561  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS  
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS  
Myra 5  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 387 534	8 556 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 387 534</b>	<b>8 556 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	744 724	742 920
Andre driftskostnader	3	2 083 333	2 270 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 057</b>	<b>3 013 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 559 476</b>	<b>5 543 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 518	78 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 518</b>	<b>78 051</b>
Annen rentekostnad		1 886 316	1 350 442
Andre finanskostnader	4	3 495 909	2 463 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 382 225</b>	<b>3 814 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 156 707</b>	<b>-3 736 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		1 402 769	1 807 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 5	1 432 887	1 432 887
Bygninger	2, 5	17 414 572	16 389 049
Maskiner, inventar o. l.	2, 5	2 222 157	1 865 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 134	297 122
Fordringer på selskap i samme konsern	6	27 004 573	24 185 675
Andre kortsiktige fordringer		258 151	298 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 307 858</b>	<b>24 781 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		7 060 561	5 962 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 060 561</b>	<b>5 962 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 368 419</b>	<b>30 744 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7	3 874 724	2 471 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 874 724</b>	<b>2 471 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 724</b>	<b>2 471 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 743 773	46 247 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 743 773</b>	<b>46 247 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 743 773</b>	<b>46 247 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 003	952 527
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 248 536	759 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 538</b>	<b>1 712 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 563 311</b>	<b>47 959 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 561  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS  
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS  
Myra 5  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 260 561  
TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 387 534	8 556 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 387 534</b>	<b>8 556 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	744 724	742 920
Andre driftskostnader	3	2 083 333	2 270 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 828 057</b>	<b>3 013 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 559 476</b>	<b>5 543 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 518	78 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 518</b>	<b>78 051</b>
Annen rentekostnad		1 886 316	1 350 442
Andre finanskostnader	4	3 495 909	2 463 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 382 225</b>	<b>3 814 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 156 707</b>	<b>-3 736 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		1 402 769	1 807 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>



Organisasjonsnr: 989 260 561  
TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	1 432 887	1 432 887
Bygninger	2, 5	17 414 572	16 389 049
Maskiner, inventar o. l.	2, 5	2 222 157	1 865 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 134	297 122
Fordringer på selskap i samme konsern	6	27 004 573	24 185 675
Andre kortsiktige fordringer		258 151	298 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 307 858</b>	<b>24 781 703</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		7 060 561	5 962 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 060 561</b>	<b>5 962 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 368 419</b>	<b>30 744 092</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital	7	3 874 724	2 471 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 874 724</b>	<b>2 471 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 724</b>	<b>2 471 955</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 743 773	46 247 864
--------------------------------	---	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 743 773</b>	<b>46 247 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 743 773</b>	<b>46 247 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	571 003	952 527
Gjeld til selskap i samme konsern	6	
Annen kortsiktig gjeld	1 248 536	759 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 819 538</b>	<b>1 712 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 563 311</b>	<b>47 959 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>



Organisasjonsnr: 989 260 561  
TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



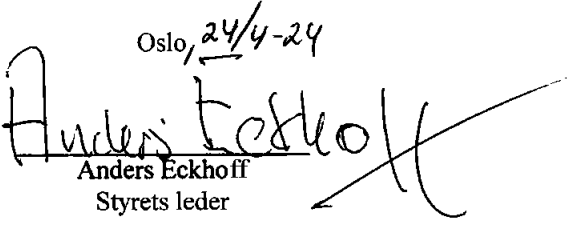
<b>Trondheimsveien 266 - 268 ANS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.2023</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		9 387 534	8 556 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 387 534</b>	<b>8 556 906</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	744 724	742 920
Andre driftskostnader	3	2 083 333	2 270 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 828 057</b>	<b>3 013 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 559 476</b>	<b>5 543 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		225 518	78 051
Rentekostnader		1 886 316	1 350 442
Andre finanskostnader	4	3 495 909	2 463 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 156 707</b>	<b>-3 736 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført egenkapital		1 402 769	1 807 090
<b>Sum overført</b>		<b>1 402 769</b>	<b>1 807 090</b>



<b>Trondheimsveien 266 - 268 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2023</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	2, 5	1 432 887	1 432 887
Bygninger	2, 5	17 414 572	16 389 049
Maskiner, inventar o. l.	2, 5	2 222 157	1 865 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 069 617</b>	<b>19 687 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 134	297 122
Fordringer på selskap i samme konsern	6	27 004 573	24 185 675
Andre kortsiktige fordringer		258 151	298 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 307 858</b>	<b>24 781 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		7 060 561	5 962 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 368 419</b>	<b>30 744 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>



<b>Trondheimsveien 266 - 268 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2023</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	7	3 874 724	2 471 955
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 724</b>	<b>2 471 955</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 743 773	46 247 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 743 773</b>	<b>46 247 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571 003	952 527
Annen kortsiktig gjeld		1 248 536	759 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 538</b>	<b>1 712 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 563 311</b>	<b>47 959 997</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>55 438 035</b>	<b>50 431 953</b>

Oslo, 24/4-24  
  
Anders Eckhoff  
Styrets leder



## TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kursen på balansedagen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Trondheimsveien 266 - 268				Totalt
	Bygning	Bygning tilgang	Tekniske inst.	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	16 322 441	4 726 426	3 924 431	1 432 887	26 406 186
Tilgang	0	1 377 804	748 676	0	2 126 480
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 322 441</b>	<b>6 104 230</b>	<b>4 673 107</b>	<b>1 432 887</b>	<b>28 532 666</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	3 519 763	1 140 055	2 058 507	0	6 718 325
Årets avskrivninger	163 224	189 057	392 443	0	744 724
<b>Akk. ordinære avskrivn 31.12.</b>	<b>3 682 987</b>	<b>1 329 112</b>	<b>2 450 950</b>	<b>0</b>	<b>7 463 049</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 639 454</b>	<b>4 775 118</b>	<b>2 222 157</b>	<b>1 432 887</b>	<b>21 069 617</b>
Avskrivningsats i %	1	4	10	0	

Eiendommen Trondheimsveien 266-268 ble pr. 1.1.2001 kjøpt for kr 20.000.000,-. I 2004 ble en del av tomten skilt ut og solgt for kr 6.660.380,-, hvorav 1.200.000,- alt har blitt inntektsført i 2003. I 2005 ble ytterligere ca 1,1 mål tomt solgt til Lidl for kr 399.890,-.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

Det er kostnadsført kr 35.351,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

### Note 4 Andre finansinntekter/-kostnader

Selskapet har pr 31.12.2023 ett valutalån i CHF.

Andre finanskostnader har oppstått på følgende måte:

	Lån i CHF	kurs	Lån i NOK
Bokført verdi 01.01.	2 460 407	10,6688	26 249 504
Bokført verdi 31.12.	2 460 407	12,0896	29 745 413
<b>Sum urealisert valutatap</b>			<b>-3 495 909</b>

Pr. 31.12.2023 er det med dette urealisert valutatap kr 6.711.373,-



## TRONDHEIMSVEIEN 266 - 268 ANS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

### Note 5 Gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Av selskapet bokførte gjeld er sikret ved pant	49 743 773	46 247 864
Bokførte verdi av panteobjektet	21 069 617	19 687 861

Det er stillet pant i Trondheimsveien 266-268.  
Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.

Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

### Note 6 Mellomregning med foretak i samme konsern

Fordring Foretaks konsulenter AS	27 004 573
----------------------------------	------------

### Note 7 Egenkapital

	Foretaks- konsulenter AS	Linn Eckhoff Dolva	Totalt
Egenkapital 01 01.	2 348 358	123 598	2 471 955
Kapitalutbetalinger	0	0	0
Årets resultat	1 332 630	70 138	1 402 769
Egenkapital 31.12.	3 680 988	193 736	3 874 724

### Note 8 Skattemessige tilleggsopplysninger

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 402 769	1 807 090
+/- Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 052	118 108
Årets skattegrunnlag	1 415 822	1 925 198

#### *Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:*

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 242 059	7 213 749	-28 310
Gevinst og tapskonto	46 208	57 761	11 553
Rentesikring	-60 017	-30 208	29 809
Sum midlertidige forskjeller	7 228 250	7 241 302	13 052

### Note 8 Deltakere med eierandel mer enn 20%

Deltaker	Eierandel
Foretaks konsulenter AS	95 %



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 266-268 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. april 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor