



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 49  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad		367 489	704 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 489</b>	<b>805 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 489</b>	<b>-805 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	703
Annen finansinntekt		5 061	8 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 081</b>	<b>8 948</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 054	
Annen rentekostnad		151 283	103 572
Annen finanskostnad		281	5 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 509</b>	<b>108 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 429</b>	<b>-99 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 918</b>	<b>-905 526</b>
Skattekostnad på resultat	4		-118 018
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-604 918	-787 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 343 272	3 444 272
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 212	25 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 212</b>	<b>25 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 282	23 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 282</b>	<b>23 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 494</b>	<b>48 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 766</b>	<b>3 492 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	27 153	632 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 153</b>	<b>632 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 153</b>	<b>1 832 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 462 456	1 651 509
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	625 313	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 769</b>	<b>1 651 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 769</b>	<b>1 651 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 844	344
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 844</b>	<b>9 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 612</b>	<b>1 660 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 766</b>	<b>3 492 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 49  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad		367 489	704 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 489</b>	<b>805 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 489</b>	<b>-805 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	703
Annen finansinntekt		5 061	8 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 081</b>	<b>8 948</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 054	
Annen rentekostnad		151 283	103 572
Annen finanskostnad		281	5 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 509</b>	<b>108 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 429</b>	<b>-99 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-604 918</b>	<b>-905 526</b>
Skattekostnad på resultat	4		-118 018
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-604 918	-787 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 343 272	3 444 272
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 212	25 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 212</b>	<b>25 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 282	23 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 282</b>	<b>23 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 494</b>	<b>48 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 766</b>	<b>3 492 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	27 153	632 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 153</b>	<b>632 072</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 153</b>	<b>1 832 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 462 456	1 651 509
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	625 313	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 769</b>	<b>1 651 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 769</b>	<b>1 651 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 844	344
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 844</b>	<b>9 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 612</b>	<b>1 660 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 766</b>	<b>3 492 978</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørflåtveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 055 602



## RESULTATREGNSKAP

### SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad		367 489	704 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 489</b>	<b>805 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-468 489</b>	<b>-805 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 020	703
Annen finansinntekt		5 061	8 245
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 054	0
Annen rentekostnad		151 283	103 572
Annen finanskostnad		281	5 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 429</b>	<b>-99 784</b>
Resultat før skattekostnad		-604 918	-905 526
Skattekostnad på resultat	4	0	-118 018
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		604 918	787 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-604 918</b>	<b>-787 508</b>



### BALANSE

#### SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 343 272	3 444 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 272</b>	<b>3 444 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 212	25 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 212</b>	<b>25 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 282	23 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 494</b>	<b>48 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 502 766</b>	<b>3 492 978</b>



### BALANSE

#### SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 7	27 153	632 072
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 153</strong>	<strong>632 072</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 227 153</strong>	<strong>1 832 072</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 462 456	1 651 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	625 313	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 087 769</strong>	<strong>1 651 509</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		187 844	344
Annen kortsiktig gjeld		0	9 054
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>187 844</strong>	<strong>9 398</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 275 612</strong>	<strong>1 660 907</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 502 766</strong>	<strong>3 492 978</strong>

Stavanger, 12.03.2025  
Styret i Sørflåtveien Eiendom AS

ARNT JENSEN  
styreleder

Atle Lunde  
Daglig leder/styremedlem

Rune Runestad  
Styremedlem



SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

990 055 602

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Sørflåtveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 843 844	1 537 406	5 381 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 843 844</b>	<b>1 537 406</b>	<b>5 381 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 037 978		2 037 978
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 805 866</b>	<b>1 537 406</b>	<b>3 343 272</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 000		101 000
Økonomisk levetid	30 år		



## SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

990 055 602

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-118 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-118 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-604 918	-905 526
Permanente forskjeller	-9 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 067	522 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-562 726</b>	<b>-382 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	475 124	502 005	26 881
Fordringer	-513 592	-488 406	25 186
<b>Sum</b>	<b>-38 468</b>	<b>13 599</b>	<b>52 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 405	-765 358	180 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 874	369 080	-614 794
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-382 679</b>	<b>-382 679</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-84 189</b>	<b>-84 189</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	12 000	100,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>1 200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ALUNDE HOLDING AS	4 000	33,3	33,3
ARNT JENSEN	4 000	33,3	33,3
RUNESTAD INVESTERING AS	4 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

990 055 602

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARNT JENSEN	styreleder	4 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	632 072	1 832 072
Årets resultat				-604 918	-604 918
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 153</b>	<b>1 227 153</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -604 918 etter skatt, mot kr. -787 508 i 2023. Selskapets frie egenkapital er således på det nærmeste brukt opp. Underskuddene skyldes at tidligere leietaker opphørte sitt leieforhold i oktober 2022, og det har ikke lyktes styret å få tak i ny leietaker før vinter/vår 2025 hvor det er inngått 7 årig leieavtale med ny leietaker med rett til ytterligere forlengelse. Det forventes således positiv inntjening i årene fremover som vil skape en bærekraftig økonomi.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 456	1 621 509
Øvrig langsiktig gjeld	625 313	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 087 769</b>	<b>1 651 509</b>

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	776 728	965 781

#### Gjeld som er sikret med pant o.l.:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 456	1 651 509

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2024	2023
Tomt og bygninger	3 343 272	3 444 272