



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 3
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 672	58 250
Sum inntekter		132 672	58 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 720	26 833
Annen driftskostnad		310 870	185 767
Sum kostnader		343 590	212 600
Driftsresultat		-210 918	-154 350
Annen rentekostnad		88 007	47 904
Sum finanskostnader		88 007	47 904
Netto finans		-88 007	-47 904
Resultat før skattekostnad		-298 925	-202 254
Årsresultat		-298 925	-202 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 925	-202 255
Sum overføringer og disponeringer		-298 925	-202 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 341 167	1 373 167
Sum varige driftsmidler		1 341 167	1 373 167
Sum anleggsmidler		1 341 167	1 373 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 352	7 500
Andre kortsiktige fordringer		20 576	26 588
Sum fordringer		28 928	34 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 546	66 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 546	66 920
Sum omløpsmidler		99 474	101 008
SUM EIENDELER		1 440 641	1 474 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		506 749	207 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-506 749	-207 825
Sum egenkapital		-476 749	-177 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 065 940	1 146 376
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 940	1 646 376
Sum langsiktig gjeld		1 915 940	1 646 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	5 624
Sum kortsiktig gjeld		1 450	5 624
Sum gjeld		1 917 390	1 652 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 641	1 474 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460784

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 3
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 928 603 156
TOLLEFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 672	58 250
Sum inntekter		132 672	58 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 720	26 833
Annen driftskostnad		310 870	185 767
Sum kostnader		343 590	212 600
Driftsresultat		-210 918	-154 350
Annen rentekostnad		88 007	47 904
Sum finanskostnader		88 007	47 904
Netto finans		-88 007	-47 904
Resultat før skattekostnad		-298 925	-202 254
Årsresultat		-298 925	-202 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 925	-202 255
Sum overføringer og disponeringer		-298 925	-202 255



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 065 940	1 146 376
Øvrig langsiktig gjeld	850 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 915 940	1 646 376
Sum langsiktig gjeld	1 915 940	1 646 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 450	5 624
Sum kortsiktig gjeld	1 450	5 624
Sum gjeld	1 917 390	1 652 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 641	1 474 175
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 603 156
TOLLEFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------