



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS
Forretningsadresse: Skeivegen 6
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 005	456 245
Annen driftsinntekt		736 767	726 069
Sum inntekter		974 772	1 182 314
Kostnader			
Varekostnad		86 739	382 356
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 896	145 146
Annen driftskostnad	1	162 555	268 950
Sum kostnader		513 191	796 453
Driftsresultat		461 580	385 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt	3	215 868	636 819
Sum finansinntekter		215 943	636 819
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	520 179	616 743
Annen rentekostnad		138 904	77 732
Annen finanskostnad	3	619 615	736
Sum finanskostnader		1 278 698	695 212
Netto finans		-1 062 755	-58 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 174	327 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 519	64 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 693	262 970
Årsresultat		-667 693	262 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 693	262 970
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til ekstraordinært utbytte		111 000	222 000
Overført annen egenkapital		-778 693	40 970
Sum overføringer og disponeringer		-667 693	262 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 306 654	1 352 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 713 350	1 925 950
Sum varige driftsmidler		3 020 004	3 278 900
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		540 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	525 000
Sum anleggsmidler		3 560 004	3 803 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 522	41 422
Andre fordringer			7 144
Sum fordringer		8 522	48 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer	3	777 057	1 625 689
Sum investeringer		822 557	1 671 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 486	111 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 486	111 368
Sum omløpsmidler		1 003 565	1 831 122
SUM EIENDELER		4 563 569	5 635 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 323	1 238 016
Sum opptjent egenkapital		459 323	1 238 016
Sum egenkapital		681 323	1 460 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 250	63 000
Sum avsetninger for forpliktelser		88 250	63 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 480 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 000	3 645 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 250	3 708 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 796	65 508
Betalbar skatt	4	41 269	1 498
Skyldig offentlige avgifter		21 236	
Annen kortsiktig gjeld	9	240 696	400 000
Sum kortsiktig gjeld		313 996	467 006
Sum gjeld		3 882 246	4 175 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 569	5 635 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547342

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS
Forretningsadresse: Skeivegen 6
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 904
KONTORHUSET SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 005	456 245
Annen driftsinntekt		736 767	726 069
Sum inntekter		974 772	1 182 314
Kostnader			
Varekostnad		86 739	382 356
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 896	145 146
Annen driftskostnad	1	162 555	268 950
Sum kostnader		513 191	796 453
Driftsresultat		461 580	385 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt	3	215 868	636 819
Sum finansinntekter		215 943	636 819
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	520 179	616 743
Annen rentekostnad		138 904	77 732
Annen finanskostnad	3	619 615	736
Sum finanskostnader		1 278 698	695 212
Netto finans		-1 062 755	-58 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 519	64 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 693	262 970
Årsresultat		-667 693	262 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 693	262 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		111 000	222 000
Overført annen egenkapital		-778 693	40 970
Sum overføringer og disponeringer		-667 693	262 970





Organisasjonsnr: 981 925 904
KONTORHUSET SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 306 654	1 352 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 713 350	1 925 950
Sum varige driftsmidler			
		3 020 004	3 278 900
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			
		540 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		540 000	525 000
Sum anleggsmidler			
		3 560 004	3 803 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 522	41 422
Andre fordringer			
			7 144
Sum fordringer			
		8 522	48 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer			
	3	777 057	1 625 689
Sum investeringer			
		822 557	1 671 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		172 486	111 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		172 486	111 368
Sum omløpsmidler			
		1 003 565	1 831 122
SUM EIENDELER			
		4 563 569	5 635 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 323	1 238 016
Sum opptjent egenkapital		459 323	1 238 016
Sum egenkapital		681 323	1 460 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 250	63 000
Sum avsetninger for forpliktelser		88 250	63 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 480 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 000	3 645 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 250	3 708 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 796	65 508
Betalbar skatt	4	41 269	1 498
Skyldig offentlige avgifter		21 236	
Annen kortsiktig gjeld	9	240 696	400 000
Sum kortsiktig gjeld		313 996	467 006
Sum gjeld		3 882 246	4 175 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 569	5 635 022



Organisasjonsnr: 981 925 904
KONTORHUSET SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kontorhuset Surnadal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kontorhuset Surnadal AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad/andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styreleder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 340 793	2 038 000	4 378 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 340 793	2 038 000	4 378 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	987 843	112 050	1 099 893
+ Ordinære avskrivninger	46 296	212 600	258 896
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 034 139	324 650	1 358 789
Balanseført verdi pr 31/12	1 306 654	1 713 350	3 020 004

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Hav Group ASA	30 000	129 113
MPC Container Ships ASA	10 000	164 775
Hoegh Autoliners ASA	1 000	65 500
Kitron ASA	950	26 172
Otovo ASA	10 000	51 372
Våg Energi ASA	10 000	340 125
Sum		777 057

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-601 174
+ Permanente og andre forskjeller	903 533
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 772
= Inntekt	187 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 269
= Sum betalbar skatt	41 269
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	25 250
= Ordinær skattekostnad	66 519
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kontorhuset Surnadal AS

Organisasjonsnr. 981925904



Kontorhuset Surnadal AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 269
= Betalbar skatt i balansen	41 269

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 138	286 366
= Grunnlag utsatt skatt	401 138	286 366
Utsatt skatt	88 250	63 000

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskaper.

Eier 50% av aksjer i Datasenteret Surnadal AS og 33,3% av aksjer i Triorob AS.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 222 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 222 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roger Sæter	222 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	222 000	1 238 016	1 460 016
Anvendt til årsresultat		-667 693	-667 693
Andre transaksjoner:	0	-111 000	-111 000
Pr 31.12.	222 000	459 323	681 323

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Datasenteret Surnadal AS	kr. 400.000,-
Pantelån bank	kr. 3.080.000,-

Bokført verdi på aktiva for sikkerhet pantelån kr. 3.020.000. Takst på kr. 5,5 mill for samme objekt.



Kontorhuset Surnadal AS

Noter 2022

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eier med kr. 219.250,-.



Kontorhuset Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 005	456 245
Annen driftsinntekt		736 767	726 069
Sum driftsinntekter		974 772	1 182 314
Driftskostnader			
Varekostnad		86 739	382 356
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 896	145 146
Annen driftskostnad	1	162 555	268 950
Sum driftskostnader		513 191	796 453
DRIFTSRESULTAT		461 581	385 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt	3	215 868	636 819
Sum finansinntekter		215 943	636 819
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	520 179	616 743
Annen rentekostnad		138 904	77 732
Annen finanskostnad	3	619 615	736
Sum finanskostnader		1 278 698	695 212
NETTO FINANSPOSTER		(1 062 755)	(58 393)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(601 174)	327 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 519	64 498
ORDINÆRT RESULTAT		(667 693)	262 970
ARSRESULTAT		(667 693)	262 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		111 000	222 000
Overført annen egenkapital		(778 693)	40 970
SUM OVERFØRINGER		(667 693)	262 970



Kontorhuset Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 306 654	1 352 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 713 350	1 925 950
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		540 000	525 000
Sum anleggsmidler		3 560 004	3 803 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 522	41 422
Andre fordringer		0	7 144
Aksjer i tilknyttet selskaper.	5	45 500	45 500
Markedsbaserte aksjer	3	777 057	1 625 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 486	111 368
Sum omløpsmidler		1 003 565	1 831 122
SUM EIENDELER		4 563 569	5 635 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 323	1 238 016
Sum opptjent egenkapital		459 323	1 238 016
Sum egenkapital		681 323	1 460 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	88 250	63 000
Sum avsetning for forpliktelser		88 250	63 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 480 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 000	3 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 796	65 508
Betalbar skatt	4	41 269	1 498
Skyldig offentlige avgifter		21 236	0
Annen kortsiktig gjeld	9	240 696	400 000
Sum kortsiktig gjeld		313 996	467 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 569	5 635 022

Surnadal 27.06.2023

Roger Sæter
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kontorhuset Surnadal AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121