



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Organisasjonsnummer: | 881 160 862   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | HAVNEHUSET AS |
| Forretningsadresse:  | 8485 DVERBERG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Aksel Riber |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.05.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 916 596        | 1 034 996        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 308            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 919 904</b> | <b>1 034 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 604 212          | 386 413          |
| Lønnskostnad  | 1    | 433 255          | 277 095          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 24 300           | 24 300           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 353 167          | 365 709          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 414 934</b> | <b>1 053 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>504 970</b>   | <b>-18 521</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3    | 7 567            |                  |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 3 211            | 9 850            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      |                  | 505 811          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 778</b>    | <b>515 661</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 551 306          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14 028           | 15 546           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>565 334</b>   | <b>15 546</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-554 556</b>  | <b>500 114</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-49 586</b>   | <b>481 593</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 107 244          | -7 494           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      |                 | 489 087        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -156 830        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-156 830</b> | <b>489 087</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                           | 4        | 5 256            | 7 494            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |          | <b>5 256</b>     | <b>7 494</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2        | 556 586          | 580 886          |
| Maskiner og anlegg                            | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner               | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>2</b> | <b>556 586</b>   | <b>580 886</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler             |          | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |          | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>566 842</b>   | <b>593 380</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                              |          | <b>15 659</b>    | <b>9 229</b>     |
| <b>Fordringer</b>                             |          |                  |                  |
| Kundefordringer                               |          | 39 950           | 24 247           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |          | 7 551            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                         |          | <b>47 501</b>    | <b>24 247</b>    |
| <b>Investeringer</b>                          |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 3        | 2 677 809        | 3 233 389        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 3        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3        |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                      |          | <b>2 677 809</b> | <b>3 233 389</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 6        | 951 078          | 340 940          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 951 078          | 340 940          |
| Sum omløpsmidler                        |      | 3 692 047        | 3 607 805        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 606 940        | 3 763 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 606 940</b> | <b>3 763 770</b> |

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5 | <b>3 706 940</b> | <b>3 863 770</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 47 221        | 47 221        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>47 221</b> | <b>47 221</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 103 224        | 165 871        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>103 224</b> | <b>165 871</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>150 445</b> | <b>213 092</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 50 303         | 41 362         |
| Betalbar skatt              | 4 | 105 006        |                |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 197 651        | 49 010         |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 48 544         | 33 951         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>401 504</b> | <b>124 323</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 551 949          | 337 415          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 160 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEHUSET AS  
8485 DVERBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 160 862  
HAVNEHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 916 596        | 1 034 996        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 308            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 919 904</b> | <b>1 034 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 604 212          | 386 413          |
| Lønnskostnad  | 1    | 433 255          | 277 095          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 24 300           | 24 300           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 353 167          | 365 709          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 414 934</b> | <b>1 053 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>504 970</b>   | <b>-18 521</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3    | 7 567            |                  |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 3 211            | 9 850            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      |                  | 505 811          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 778</b>    | <b>515 661</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 551 306          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14 028           | 15 546           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>565 334</b>   | <b>15 546</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-554 556</b>  | <b>500 114</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 107 244          | -7 494           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 489 087          |



|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -156 830        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-156 830</b> | <b>489 087</b> |



Organisasjonsnr: 881 160 862  
HAVNEHUSET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 5 256            | 7 494            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>5 256</b>     | <b>7 494</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 556 586          | 580 886          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>556 586</b>   | <b>580 886</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>566 842</b>   | <b>593 380</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>15 659</b>    | <b>9 229</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 39 950           | 24 247           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 7 551            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>47 501</b>    | <b>24 247</b>    |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 3        | 2 677 809        | 3 233 389        |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 3        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 3        |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>2 677 809</b> | <b>3 233 389</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6        | 951 078          | 340 940          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>951 078</b>   | <b>340 940</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>3 692 047</b> | <b>3 607 805</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 3 606 940        | 3 763 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 606 940</b> | <b>3 763 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>3 706 940</b> | <b>3 863 770</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 47 221           | 47 221           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>47 221</b>    | <b>47 221</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 103 224          | 165 871          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>103 224</b>   | <b>165 871</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>150 445</b>   | <b>213 092</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 50 303           | 41 362           |
| Betalbar skatt                           | 4        | 105 006          |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 197 651          | 49 010           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 48 544           | 33 951           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>401 504</b>   | <b>124 323</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>551 949</b>   | <b>337 415</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |



Organisasjonsnr: 881 160 862  
HAVNEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havnehuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 881 160 862



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEHUSET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 916 596        | 1 034 996        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 308            | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 919 904</b> | <b>1 034 996</b> |
| Varekostnad   |      | 604 212          | 386 413          |
| Lønnskostnad  | 1    | 433 255          | 277 095          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 24 300           | 24 300           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 353 167          | 365 709          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 414 934</b> | <b>1 053 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>504 970</b>   | <b>-18 521</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 3    | 7 567            | 0                |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 3 211            | 9 850            |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 0                | 505 811          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 551 306          | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14 028           | 15 546           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-554 556</b>  | <b>500 114</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -49 586          | 481 593          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 107 244          | -7 494           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | 489 087          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 156 830          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-156 830</b>  | <b>489 087</b>   |



### BALANSE

#### HAVNEHUSET AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 5 256            | 7 494            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>5 256</b>     | <b>7 494</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 556 586          | 580 886          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>556 586</b>   | <b>580 886</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>566 842</b>   | <b>593 380</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 15 659           | 9 229            |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 39 950           | 24 247           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 7 551            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>47 501</b>    | <b>24 247</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 3        | 2 677 809        | 3 233 389        |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>2 677 809</b> | <b>3 233 389</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6        | 951 078          | 340 940          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>3 692 047</b> | <b>3 607 805</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |



### BALANSE

#### HAVNEHUSET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 3 606 940        | 3 763 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>3 606 940</b> | <b>3 763 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>3 706 940</b> | <b>3 863 770</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4        | 47 221           | 47 221           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>47 221</b>    | <b>47 221</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 103 224          | 165 871          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>103 224</b>   | <b>165 871</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 50 303           | 41 362           |
| Betalbar skatt                         | 4        | 105 006          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 197 651          | 49 010           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 48 544           | 33 951           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>401 504</b>   | <b>124 323</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>551 949</b>   | <b>337 415</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 258 889</b> | <b>4 201 185</b> |

Dverberg, 29.05.2024  
Styret i Havnehuset AS

Bjørn Aksel Riber  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 402 723        | 262 001        |
| Arbeidsgiveravgift | 20 921         | 13 629         |
| Pensjonskostnader  | 8 102          | 5 242          |
| Andre ytelser      | 1 509          | -3 777         |
| <b>Sum</b>         | <b>433 255</b> | <b>277 095</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 083 690              | 1 083 690        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 083 690</b>       | <b>1 083 690</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 527 104                | 527 104          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>556 586</b>         | <b>556 586</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 24 300                 | 24 300           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  |                  |

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

|   | Anskaffels-<br>kost | Markeds-<br>verdi | Balanseført<br>verdi | Resultatført<br>verdiendring |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Markedsbaserte aksjer</b>              |                     |                   |                      |                              |
| Norgesgruppen ASA                         | 0                   | 257 815           | 257 815              | -3 894                       |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer</b>          | <b>0</b>            | <b>257 815</b>    | <b>257 815</b>       | <b>-3 894</b>                |
| <b>Markedsbaserte obligasjoner</b>        |                     |                   |                      |                              |
| <b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>                     |
| <b>Andre finansielle instrumenter</b>     |                     |                   |                      |                              |
| Markedsbasert aksjefond                   | 1 538 810           | 2 419 994         | 2 419 994            | -520 755                     |
| <b>Sum andre finansielle instrumenter</b> | <b>1 538 810</b>    | <b>2 419 994</b>  | <b>2 419 994</b>     | <b>-520 755</b>              |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 538 810</b>    | <b>2 677 809</b>  | <b>2 677 809</b>     | <b>-524 649</b>              |

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Annen finansinntekt i 2023 består av mottatt aksjeutbytte på Nok 11 032,-



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 105 006        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 238          | -7 494         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>107 244</b> | <b>-7 494</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -49 586        | 481 593        |
| Permanente forskjeller                   | 537 062        | -515 661       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 20 455         | 3 438          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -30 630        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>477 302</b> | <b>-30 630</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 105 006        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>105 006</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 206 410        | 211 206        | 4 796          |
| Varebeholdning                    | -15 659        | 0              | 15 659         |
| <b>Sum</b>                        | <b>190 751</b> | <b>211 206</b> | <b>20 455</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -30 630        | -30 630        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>190 751</b> | <b>180 576</b> | <b>-10 175</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>41 965</b>  | <b>39 727</b>  | <b>-2 239</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000             | 0               | 0                                 | 3 763 770                | 3 863 770              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -156 830                 | -156 830               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>3 606 940</b>         | <b>3 706 940</b>       |

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 213.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Aksel Riber | 100             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Bjørn Aksel Riber           | styreleder/daglig leder | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b>      |