



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	151 116	151 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 116</b>	<b>151 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	75 254	67 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 254</b>	<b>67 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 862</b>	<b>83 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		28 134	31 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 972</b>	<b>-31 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 972</b>	<b>-31 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 890</b>	<b>51 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 890</b>	<b>51 631</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>47 889</b>	<b>51 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 889	51 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 889</b>	<b>51 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 950 000	5 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 338
Andre fordringer	8	0	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 773	28 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 773</b>	<b>28 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 773</b>	<b>33 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 985 773</b>	<b>5 983 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	240 534	192 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 534</b>	<b>192 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>255 534</b>	<b>207 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 730 239	5 775 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 985 773</b>	<b>5 983 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 059 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 889 059 672  
LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	151 116	151 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 116</b>	<b>151 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	75 254	67 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 254</b>	<b>67 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 862</b>	<b>83 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		28 134	31 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 972</b>	<b>-31 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 972</b>	<b>-31 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 890</b>	<b>51 631</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>47 889</b>	<b>51 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 889	51 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 889</b>	<b>51 632</b>



Organisasjonsnr: 889 059 672  
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,7

5 950 000

5 950 000

5 950 000

5 950 000

Sum anleggsmidler

5 950 000

5 950 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8

0

0

0

3 338

1 875

5 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 773

35 773

28 296

28 296

Sum omløpsmidler

35 773

33 508

SUM EIENDELER

5 985 773

5 983 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2

15 000

15 000

15 000

15 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

240 534

240 534

192 644

192 644

Sum egenkapital

2

255 534

207 644

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,5

5 730 239

5 775 864



Sum annen langsiktig gjeld	5 730 239	5 775 864
Sum langsiktig gjeld	5 730 239	5 775 864
Sum gjeld	5 730 239	5 775 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 985 773	5 983 508



Organisasjonsnr: 889 059 672  
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



807 Laura Gundersensgate 9c Brl

RESULTATREGNSKAP

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		79 668	79 668	79 666	79 666
Innkrevde finanskostnader		69 816	69 816	69 830	69 830
Andre inntekter	9	1 632	1 546	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>151 116</b>	<b>151 030</b>	<b>149 496</b>	<b>149 496</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		15 054	14 646	15 058	15 322
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		13 695	12 230	12 700	14 000
Kommunale avgifter		27 174	26 359	26 900	28 700
Andre driftskostnader	11	1 926	1 903	2 000	2 000
Vedlikehold	12	9 955	5 793	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>75 254</b>	<b>67 781</b>	<b>73 708</b>	<b>77 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 862</b>	<b>83 249</b>	<b>75 788</b>	<b>72 224</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		162	21	0	0
Finanskostnader		28 134	31 639	34 840	23 262
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-27 972</b>	<b>-31 618</b>	<b>-34 840</b>	<b>-23 262</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>47 889</b>	<b>51 632</b>	<b>40 948</b>	<b>48 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>47 889</b>	<b>51 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 11.03.2021



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	5 950 000	5 950 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		0	3 338	
Andre fordringer	8	0	1 875	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		35 773	28 296	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 773</b>	<b>33 508</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 985 773</b>	<b>5 983 508</b>	

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 11.03.2021



807 Laura Gundersensgate 9c Brl

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	240 534	192 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 534</b>	<b>192 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>255 534</b>	<b>207 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 020 239	1 065 864
Borettsinnskudd	4, 5	4 710 000	4 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 985 773</b>	<b>5 983 508</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Atle Skålevåg  
Leder

Svein Tore Havre  
Styremedlem

Even Sellevoll  
Styremedlem

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2020

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>33 508</b>	<b>26 196</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	47 889	51 632
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-45 625	-44 319
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 264</b>	<b>7 313</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>35 773</b>	<b>33 508</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	5 213
Kontanter og bankinnskudd	35 773	28 296
Omløpsmidler	35 773	33 508
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	35 773	33 508

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	192 644	47 889	240 534
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>207 644</b>	<b>47 889</b>	<b>255 534</b>



## Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217467773	95217287147
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	190 000	1 240 000
Lånesaldo 01.01:	183 593	882 271
Avdrag i perioden:	4 297	41 328
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>179 296</b>	<b>840 943</b>
Saldo 5 år frem i tid:	154 353	609 778

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	452 918	452 918
	1	293 917	293 917
	1	273 404	273 404

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		4 710 000	4 710 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>4 710 000</b>	<b>4 710 000</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 020 239	1 065 864
2250 Borettsinnskudd	4 710 000	4 710 000
<b>Sum</b>	<b>5 730 239</b>	<b>5 775 864</b>



## Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2020

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	5 950 000
<b>Sum</b>	<b>5 950 000</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 950 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	1 632	1 546
<b>Sum</b>	<b>1 632</b>	<b>1 546</b>

kundeutbytte Gjensidige

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7770 Betalingsgebyrer	1 926	1 903
<b>Sum</b>	<b>1 926</b>	<b>1 903</b>



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2020

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	9 955	5 793
<b>Sum</b>	<b>9 955</b>	<b>5 793</b>

Andre opplysninger

<u>Finanskostnader-andelsbrøk/andelskonto</u>	2020	2019
IB 01.01.	32 075	38 217
3802 - innkrevde finanskostnader	69 816	69 816
2230 - avdrag	45 625	44 319
8151 - renter	28 134	31 639
sum	73 759	75 958
diff	3 943	6 142
<b>UB 31.12 for mye innbetalt</b>	<b>28 132</b>	<b>32 075</b>



Resultat og balanse med noter for Laura Gundersensgate 9c Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Laura Gundersensgate 9c Brl**

Styreleder	Svein Atle Skålevåg (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Svein Tore Havre (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Even Sellevoll (sign.)	25.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laura Gundersensgate 9C Brl

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Gundersensgate 9C Brl som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Laura Gundersensgate 9C Brl

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HDG0F-01OF8-7GTHF-G5HJ-L0P8M-NCDD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HDG0F-010F8-7GTHF-GISHJ-LOP8M-NCDD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laura Gundersensgate 9C Brl

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Gundersensgate 9C Brl som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Laura Gundersensgate 9C Brl

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HDG0F-01OF8-7GTHF-G5HJ-L0P8M-NCDD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HDG0F-010F8-7GTHF-GISHJ-LOP8M-NCDD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>