



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 76A  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-57 387
Annen driftskostnad	2	31 075	60 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 075</b>	<b>2 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-2 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5	69 701	33 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 701</b>	<b>33 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 693</b>	<b>-33 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 768</b>	<b>-36 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		118 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap		-100 768	-154 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	555 021	624 722
Lån til foretak i samme konsern	8	638 695	638 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 193 716</b>	<b>1 263 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 193 716</b>	<b>1 263 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254	13 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254</b>	<b>13 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254</b>	<b>13 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 971</b>	<b>1 277 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		472 036	371 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 036</b>	<b>-371 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>327 964</b>	<b>428 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 921	639 406
Øvrig langsiktig gjeld		260 972	208 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 892</b>	<b>848 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>854 892</b>	<b>848 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 115</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 007</b>	<b>848 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 971</b>	<b>1 277 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 228C  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 714 998  
VØLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-57 387
Annen driftskostnad	2	31 075	60 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 075</b>	<b>2 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-2 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5	69 701	33 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 701</b>	<b>33 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 693</b>	<b>-33 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 768</b>	<b>-36 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		118 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap		-100 768	-154 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>



Organisasjonsnr: 979 714 998  
VØLUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 555 021 624 722

Lån til foretak i samme  
konsern 8 638 695 638 695

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 193 716 1 263 417**

**Sum anleggsmidler 1 193 716 1 263 417**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 254 13 691

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 254 13 691**

**Sum omløpsmidler 254 13 691**

**SUM EIENDELER 1 193 971 1 277 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

**Sum innskutt egenkapital 9 800 000 800 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 472 036 371 268

**Sum opptjent egenkapital -472 036 -371 268**

**Sum egenkapital 7 327 964 428 732**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 593 921 639 406

Øvrig langsiktig gjeld 260 972 208 972



Sum annen langsiktig gjeld		854 892	848 377
Sum langsiktig gjeld		854 892	848 377
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 115	
Sum kortsiktig gjeld		11 115	
Sum gjeld		866 007	848 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 971	1 277 109



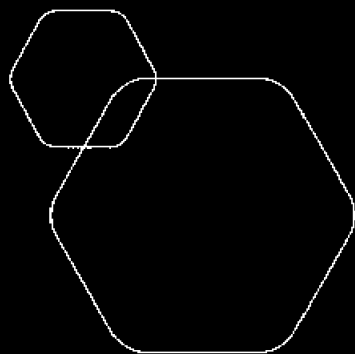
Organisasjonsnr: 979 714 998  
VØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

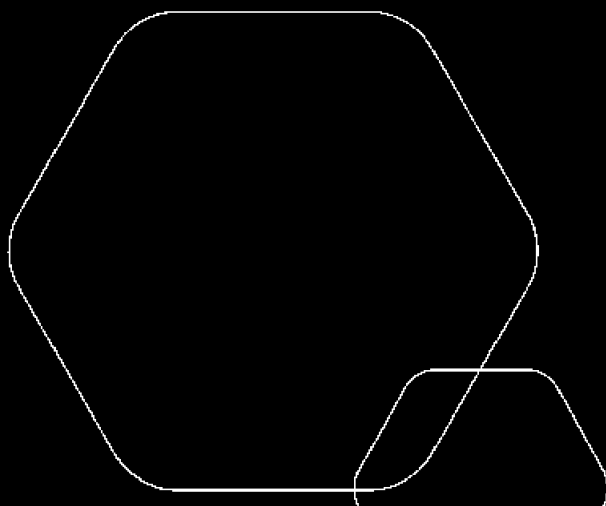
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Vølund Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 714 998



## RESULTATREGNSKAP

VØLUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	-57 387
Annen driftskostnad	2	31 075	60 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 075</b>	<b>2 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-2 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	8
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5	69 701	33 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 693</b>	<b>-33 911</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 768	-36 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	118 049
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		100 768	154 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 768</b>	<b>-154 917</b>



## BALANSE

### VØLUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	555 021	624 722
Mellomværende med aksjonær	8	638 695	638 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 193 716</b>	<b>1 263 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 193 716</b>	<b>1 263 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254	13 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254</b>	<b>13 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 193 971</b>	<b>1 277 109</b>



## BALANSE

### VØLUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-472 036	-371 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 036</b>	<b>-371 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>327 964</b>	<b>428 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernet		593 921	639 406
Øvrig langsiktig gjeld		260 972	208 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 892</b>	<b>848 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 115	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 007</b>	<b>848 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 193 971</b>	<b>1 277 109</b>

Oslo, 17.08.2021  
Styret i Vølund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eldar Vartdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Fredrik Falster  
styremedlem



VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Inntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter.

Inntektene inntektsføres etter fullføringsgrad.

## Prosjekt under utførelse

Det benyttes løpende avregningsmetode ved oppføring og salg av boligprosjekter.

Boligene resultatføres i takt med fremdriften.

Inntekter og kostnader fordeles på de regnskapsperiodene prosjektene går over.

## Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har heller ikke etablert en slik ordning.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Annen driftskostnad

Revisjonstjenester er kostnadsført med kr.14 422Beløpet er inkl.mva.

**VØLUND EIENDOM AS**

979 714 998

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	118 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>118 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 768	-36 868
Permanente forskjeller	69 701	33 919
Endring i midlertidige forskjeller	37 496	46 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 429	-43 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	149 983	187 479	37 496
<b>Sum</b>	<b>149 983</b>	<b>187 479</b>	<b>37 496</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-720 587	-727 016	-6 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 604	539 537	-31 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VØLUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krinidal Holding AS	200	50,0	50,0
Mijosta Holding AS	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fine Living AS	Oslo	100%	555 021	-69 702

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Krinidal Holding AS og Mijosta Holding AS har transportert fordringer på totalt kr. 2 800 000 fra Fine Living AS.

Netto kortsiktig gjeld til Fine Living AS er kr. 593 921.



## VØLUND EIENDOM AS

979 714 998

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	-371 268		428 732
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>-371 268</b>		<b>428 732</b>
Årets resultat		-100 768	0	-100 768
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>-472 036</b>	<b>0</b>	<b>327 964</b>

### Note 8 Mellomværende med aksjonær

Krinidal Holding AS v/Eldar Vartdal - styrets leder	kr. -260 972
Mijosta Holding AS v/Kim F. Falster - styremedlem	kr. 638 695

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -100 768 , mot et underskudd kr. -154 917 i 2019.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for at selskapet er planlagt avviklet i 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Eldar Vartdal**

4eb40ef5-c5d6-44a8-b4ed-2b3ca1a1ee4c - 2021-08-17 14:29:32 UTC +03:00  
BankID - 495dec85-9614-4738-a7d4-02d3ec745832 - NO

**Kim Fredrik Falster**

4f856b3f-a51a-4cef-8313-ba87df0dba86 - 2021-08-17 15:35:12 UTC +03:00  
BankID - 9b136c54-421f-4e5c-9079-80111e5c08b3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vølund Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vølund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DEC4E-E6VQJ-NDDZ3-2E7CZ-QK6AV-QV6SX



Revisors beretning 2020 for Vølund Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DEC4E-E6VQJ-NDDZ3-2E7CZ-QK6AV-Q165X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-20 10:49:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEC4E-E6VQJ-NDDZ3-2E7CZ-QK6AV-QV6SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>