



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 670	610 320
Annen driftsinntekt			108 107
Sum inntekter		774 670	718 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 408	11 981
Regnskaps- og forretningshonorar	1	55 745	77 248
Revisjonshonorar	1	13 519	9 688
Kommunale avgifter / strøm		162 252	143 268
Renhold		3 428	3 218
Vedlikeholdsutgifter		101 068	47 579
Forsikringspremie		35 184	35 756
Andre driftskostnader		9 547	15 748
Annen driftskostnad	2	72 600	42 408
Sum kostnader		498 751	386 893
Driftsresultat		275 919	331 534
Annan rentekostnad		379 240	262 966
Sum finanskostnader		379 240	262 966
Netto finans		-379 240	-262 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 320	68 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 320	68 568
Årsresultat		-103 320	68 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 320	68 568
Totalresultat		-103 320	68 568
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 320	68 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-103 320	68 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 132	66 993
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 132	66 993
Sum omløpsmiddel	5	12 132	66 993
SUM EIGEDELAR		18 012 132	18 066 993
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		277 469	174 149
Sum opptent eigenkapital		-277 469	-174 149
Sum eigenkapital		-227 469	-124 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	11 985 299	11 985 299
Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299
Sum langsiktig gjeld		17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		164 092	164 092
Leverandørgjeld		44 138	11 907
Skyldig offentlige avgifter		4 992	4 404
Annen kortsiktig gjeld		41 080	25 441
Sum kortsiktig gjeld	5	254 303	205 843
Sum gjeld		18 239 601	18 191 142
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 012 132	18 066 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598534

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 670	610 320
Annen driftsinntekt			108 107
Sum inntekter		774 670	718 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 408	11 981
Regnskaps- og forretningshonorar	1	55 745	77 248
Revisjonshonorar	1	13 519	9 688
Kommunale avgifter / strøm		162 252	143 268
Renhold		3 428	3 218
Vedlikeholdsutgifter		101 068	47 579
Forsikringspremie		35 184	35 756
Andre driftskostnader		9 547	15 748
Annen driftskostnad	2	72 600	42 408
Sum kostnader		498 751	386 893
Driftsresultat		275 919	331 534
Annan rentekostnad		379 240	262 966
Sum finanskostnader		379 240	262 966
Netto finans		-379 240	-262 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 320	68 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 320	68 568
Årsresultat		-103 320	68 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 320	68 568
Totalresultat		-103 320	68 568
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 320	68 568
Sum overføringer og disponeringar		-103 320	68 568



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 132	66 993
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 132	66 993
Sum omløpsmiddel	5	12 132	66 993
SUM EIGEDELAR		18 012 132	18 066 993
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		277 469	174 149
Sum opptent eigenkapital		-277 469	-174 149
Sum eigenkapital		-227 469	-124 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	11 985 299	11 985 299
Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299



Sum langsiktig gjeld	17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	164 092	164 092
Leverandørgjeld	44 138	11 907
Skyldig offentlige avgifter	4 992	4 404
Annen kortsiktig gjeld	41 080	25 441
Sum kortsiktig gjeld 5	254 303	205 843
Sum gjeld	18 239 601	18 191 142
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 012 132	18 066 993



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elektrobygget Burettslag Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektrobygget Burettslag Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 56JUKY-4KMSJ-2NV54-FAE48-BYXMP-UD645



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 13:46:13 UTC



Penneo DokumentID: 56UKY-4MMSI-2NW54-FAE48-BYXMP-UD64S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Elektrobygget Burettslag Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Elektrobygget Burettslag Brl				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	Budsjett 2023
Salgsinntekt		774 670	610 320	774 670
Annen driftsinntekt		0	108 107	0
Sum driftsinntekter		774 670	718 427	774 670
Regnskaps- og forretningshonorar	1	55 745	77 248	55 745
Revisjonshonorar	1	13 519	9 688	13 519
Kommunale avgifter / strøm		162 252	143 268	162 252
Renhold		3 428	3 218	3 428
Vedlikeholdsutgifter		101 068	47 579	101 068
Forsikringspremie		35 184	35 756	35 184
Andre driftskostnader		9 547	15 748	9 547
Lønnskostnad	2	45 408	11 981	45 408
Annen driftskostnad	2	72 600	42 408	72 600
Sum driftskostnader		498 751	386 893	498 751
Driftsresultat		275 919	331 534	275 919
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		379 240	262 966	379 240
Resultat av finansposter		-379 240	-262 966	-379 240
Årsresultat		-103 320	68 568	-103 320
Overføringer				
Overført til udekket tap		103 320	-68 568	103 320
Sum overføringer		-103 320	68 568	-103 320



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 132	66 993
Sum omløpsmidler	5	12 132	66 993
Sum eiendeler		18 012 132	18 066 993



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-277 469	-174 149
Sum opptjent egenkapital		-277 469	-174 149
Sum egenkapital		-227 469	-124 149
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 985 299	11 985 299
Borettssinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning Aktum		164 092	164 092
Leverandørgjeld		44 138	11 907
Skyldig offentlige avgifter		4 992	4 404
Annen kortsiktig gjeld		41 080	25 441
Sum kortsiktig gjeld	5	254 303	205 843
Sum gjeld		18 239 601	18 191 142
Sum egenkapital og gjeld		18 012 132	18 066 993
15.06.2023 Styret i Elektrobygget Burettslag Brl			
_____ Willy Thorbjørnsen styremedlem	_____ Eirik Myhre styreleder	_____ Steffen Helland styremedlem	
Elektrobygget Burettslag Brl			Side 4



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag under forutetning om fortsatt drift.

Note 1 Godtgjørsele

	2022	2021
Det er utbetalt for regnskapstjenester og forretningsføringshonorar	55 745	77 248
Det er kostnadsført til revisor ink. mva	13 519	9 688

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	8 500	10 500
Lønn	28 400	0
Arbeidsgiveravgift	5 611	1 481
Feriepenger	2 897	0
Sum	45 408	11 981

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Note 3 Bygning

	2022	2021
Kostpris bygg anskaffet 2016	18 000 000	18 000 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	12 000 000	12 000 000
Nedbetalingstid lån 30 år første fem år avdragsfrihet 3,2 % rente. Gjeld 31.12.	-11 985 299	-11 985 299

Note 4 Pantstillelse

	2022	2022
Gjelden til borettslaget	-11 985 299	-11 985 299
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	18 000 000	18 000 000

Note 5 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2022 Regnskap	2021 Regnskap
Disponible midler 01.01	-138 850	-10 311
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-103 320	68 568
Endring i bankgjeld	0	0
Årets endring i disponible midler	-103 320	68 568
Disponible midler 31.12	-242 171	58 257
Omløpsmidler	12 132	66 993
Kortsiktig gjeld	254 303	205 843
Disponible midler	-242 171	-138 850



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Disponible midler er negativ - det indikerer svak likviditet i selskapet og fordrer at det iverksettes tiltak for å forbedre likviditeten.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -103 320 mot et overskudd på kr. 68 568 i 2021. Det er tatt grep om inntektene og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.