



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 011 864	919 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 864</b>	<b>919 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	69 601
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	835 135	831 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 415</b>	<b>900 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 449</b>	<b>19 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 273	29 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 273</b>	<b>29 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 273</b>	<b>-29 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 722</b>	<b>48 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 722</b>	<b>48 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 723	48 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		651	0
Andre fordringer		38 131	32 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 782</b>	<b>32 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		34 796	46 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 796</b>	<b>46 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 544	1 006 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 544</b>	<b>1 006 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 053 156	925 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 966	83 064
Annen kortsiktig gjeld		27 000	76 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 966</b>	<b>159 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 966</b>	<b>159 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 011 864	919 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 864</b>	<b>919 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	69 601
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	835 135	831 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 415</b>	<b>900 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 449</b>	<b>19 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 273	29 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 273</b>	<b>29 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 273</b>	<b>-29 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 722</b>	<b>48 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 722</b>	<b>48 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 723	48 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		651	0
Andre fordringer		38 131	32 088
Sum fordringer		38 782	32 088

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		34 796	46 244
Sum investeringer		34 796	46 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 544	1 006 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 544	1 006 770

Sum omløpsmidler		1 161 122	1 085 103
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 161 122	1 085 103
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 053 156	925 434
Sum opptjent egenkapital		1 053 156	925 434

Sum egenkapital	9	1 053 156	925 434
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 966	83 064
Annen kortsiktig gjeld		27 000	76 606
Sum kortsiktig gjeld		107 966	159 669



Sum gjeld	107 966	159 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 122	1 085 103



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>925 434</b>	<b>876 914</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	127 723	48 520
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>127 723</b>	<b>48 520</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 161 122	1 085 103
Kortsiktig gjeld	-107 966	-159 669
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 011 864	919 953	1 002 000	1 049 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 011 864</b>	<b>919 953</b>	<b>1 002 000</b>	<b>1 049 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 011 864</b>	<b>919 953</b>	<b>1 002 000</b>	<b>1 049 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	8 601	9 000	9 000
Styrehonorar	2	80 000	61 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		126 654	124 898	150 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	147 499	115 001	106 501	131 100
Kommunale avgifter/renovasjon		85 898	82 196	100 000	100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 050	2 332	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	156 360	230 910	212 000	243 500
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		76 861	72 923	77 000	80 000
Andre honorar	7	21 357	12 130	19 001	22 700
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		150 145	124 860	135 000	170 000
Kontingenter og gaver		5 806	6 019	4 600	6 600
Forsikringer		48 559	44 468	49 000	53 000
Andre kostnader	8	3 282	4 230	6 001	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>926 415</b>	<b>900 734</b>	<b>966 303</b>	<b>1 040 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 449</b>	<b>19 220</b>	<b>35 697</b>	<b>8 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		42 273	29 301	-100	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 273</b>	<b>-29 301</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>	<b>35 597</b>	<b>8 700</b>
Overført sameiekapital		127 723	48 520	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>127 723</b>	<b>48 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		651	0
Kostnader til avregning		34 796	46 244
Andre kortsiktige fordringer		4 677	18
Forskuddsbetalte kostnader		33 454	32 070
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 087 544	1 006 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>



## Balanse 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 053 156	925 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 053 156</b>	<b>925 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 966	83 064
A konto til avregning		27 000	34 712
Annen kortsiktig gjeld		0	41 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 966</b>	<b>159 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 966</b>	<b>159 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 122</b>	<b>1 085 103</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Vølset  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Morten Follestad Henriksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Otto Barane  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 105 i Asker kommune. Eiertomt på 1 357,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr. 23444793.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	852 420	789 540
3618 Strøm Elbil	23 994	20 013
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 600	110 400
3626 Adm. gebyr målere	5 850	0
<b>Sum</b>	<b>1 011 864</b>	<b>919 953</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	61 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>69 601</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	6 405	6 996
6360 Renhold, vindu, containere	8 950	18 520
6361 Fast renhold	68 925	46 084
6362 Skadedyrutryddelse	2 407	2 449
6364 Matteleie	0	4 691
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 859	4 872
6392 Containerleie/tømming	0	73
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 953	31 316
<b>Sum</b>	<b>147 499</b>	<b>115 001</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	359	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	224	1 431
6552 Driftsmateriell	467	901
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>	<b>2 332</b>



## Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	26 726	104 083
6611 Vedlikehold/serviceavtale heiser	76 674	48 412
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 985
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 000	44 229
6621 Vedlikehold teknisk anlegg	41 046	23 771
6642 Snekkerarbeid	1 527	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 387	429
<b>Sum</b>	<b>156 360</b>	<b>230 910</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	6 938	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 380	6 378
6716 Honorarkostnader øvrige	13 039	5 752
<b>Sum</b>	<b>21 357</b>	<b>12 130</b>

Konto 6714 gjelder bistand med innkalling til årsmøtet.  
Konto 6716 gjelder løpende meglerhonorar.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	312
7720 Generalforsamling/Årsmøte	148	2 540
7770 Betalingskostnader	980	1 015
7773 Omkostninger innkreving	2 153	359
7792 Øredifferanse	0	4
<b>Sum</b>	<b>3 282</b>	<b>4 230</b>



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Spikkestad Park 4

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	925 434	127 722	1 053 156
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>925 434</b>	<b>127 722</b>	<b>1 053 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>925 434</b>	<b>127 722</b>	<b>1 053 156</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Spikkestad Park 4**

Styreleder	Björg Valset (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Otto Barane (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Morten Follestad Henriksen (sign.)	22.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Spikkestad Park 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X0YMMV-DCQW8-180EF-UZT8Z-XFARZ-0V9CD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0YMMV-DCOW8-180EF-UZT8Z-XFARZ-0V9CD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOYMW-DCQW8-180EF-UZT8Z-XFARZ-0V9CD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.