



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 048	91 085
Sum kostnader		48 048	91 085
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 048</b>	<b>-91 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	806 799	963 617
Annen finansinntekt	7	15 658 620	
Sum finansinntekter		16 465 419	963 617
Annen rentekostnad	5	743 656	1 305 540
Sum finanskostnader		743 656	1 305 540
<b>Netto finans</b>		<b>15 721 763</b>	<b>-341 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 684 275	-433 009
Overføringer annen egenkapital	8	13 989 439	
Sum overføringer og disponeringer		15 673 714	-433 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 837	283 155
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 529 494	28 058 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 061 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 615 177	61 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 615 177</b>	<b>61 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 676 400</b>	<b>61 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	13 989 439	
Udekket tap	8		1 684 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 989 439</b>	<b>-1 684 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 265 149</b>	<b>-1 408 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 971 582	29 812 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 631 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERVIK BYGGINVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 048	91 085
Sum kostnader		48 048	91 085
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 048</b>	<b>-91 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	806 799	963 617
Annen finansinntekt	7	15 658 620	
Sum finansinntekter		16 465 419	963 617
Annen rentekostnad	5	743 656	1 305 540
Sum finanskostnader		743 656	1 305 540
<b>Netto finans</b>		<b>15 721 763</b>	<b>-341 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 684 275	-433 009
Overføringer annen egenkapital	8	13 989 439	
Sum overføringer og disponeringer		15 673 714	-433 009



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 837	283 155
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 529 494	28 058 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 061 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 615 177	61 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 615 177</b>	<b>61 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 676 400</b>	<b>61 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 989 439	
Udekket tap	8		1 684 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 989 439</b>	<b>-1 684 275</b>



Sum egenkapital	14 265 149	-1 408 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 24 971 582	29 812 070
Sum annen langsiktig gjeld	24 971 582	29 812 070
Sum langsiktig gjeld	24 971 582	29 812 070
Sum gjeld	24 971 582	29 812 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 236 731	28 403 505



Organisasjonsnr: 920 631 193  
OVERVIK BYGGINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28315500.00	0.01	283155.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmetjern Invest as	9698037.00	34.25%	Ordinære aksjer
Valter Jensen Eiendom as	4551458.00	16.07%	Ordinære aksjer
Nile Invest as	4551458.00	16.07%	Ordinære aksjer
Langøya Invest as	3809943.00	13.46%	Ordinære aksjer
Bent Eriksen as	1454706.00	5.14%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4249898.00	15.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28315500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tobb Overvik 1 AS	50.00%	50.00%	30488.00	-25209.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Overvik Bygginvest 1 AS**

Organisasjonsnr. 920631193



Overvik Bygginvest 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 049	91 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 049</b>	<b>91 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 049</b>	<b>-91 085</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	6	806 799	963 617
Annen finansinntekt	7	15 658 620	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 465 419</b>	<b>963 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	743 656	1 305 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 656</b>	<b>1 305 540</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 721 763</b>	<b>-341 923</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	13 989 439	0
Fremføring av udekket tap	8	1 684 275	-433 009
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>



## Overvik Bygginvest 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 837	283 155
Lån til tilknyttet selskap	6	10 529 494	28 058 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 061 223	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 615 177	61 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 676 400</b>	<b>61 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 989 439	0
Udekket tap	8	0	-1 684 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 989 439</b>	<b>-1 684 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 265 149</b>	<b>-1 408 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 971 582	29 812 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>

Trondheim\_\_\_\_\_

Berdon Sønderland  
Styreleder



## Overvik Bygginvest 1 AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder/styreleder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (alle beløp inkl mva) :

	2020	2019
Revisjon	32 130	33 564
Attestasjonsoppgaver	-	5 950
Andre tjenester	-	22 712
<b>Totalt</b>	<b>32 130</b>	<b>62 226</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	15 673 714
Permanente og andre forskjeller	-15 658 620
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 095
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	15 673 714	3 448 217
<b>Differanse</b>		<b>-3 448 217</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-15 658 620	-3 444 896
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 691 720	-372 178
Ikke balanseført US / USF i år	1 676 625	368 858
<b>Sum</b>		<b>-3 448 217</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 676 625	1 691 720
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 676 625</b>	<b>-1 691 720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 676 625	1 691 720
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 676 625</b>	<b>1 691 720</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>368 857</b>	<b>372 178</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 676 625	1 691 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>368 857</b>	<b>372 178</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Långiver	Gjeld 2020	Renter 2020	Gjeld 2019	Renter 2019
Blekkan Holding as	662 243	25 043	700 427	30 482
Valter Jensen Eiendom ANS	4 602 776	181 655	4 859 559	211 487
Singsaker Eiendom as	663 410	26 183	700 427	30 482
Aagaard Invest as	1 326 660	52 360	1 400 699	60 958
Nile Invest as	4 602 776	181 656	4 859 559	211 487
Langøya Invest as	3 796 943	150 044	4 013 904	174 684
K-TO as	688 517	19 900	1 021 721	44 465
Holmetjern Invest as	6 530 010	23 880	10 037 170	444 940
Bent Eriksen as	1 453 284	57 417	1 535 986	66 846
Willca Holding as	214 988	8 506	227 539	9 902
Joakim Lund Holding as	214 988	8 506	227 539	9 902
Pilar Management as	214 988	8 506	227 539	9 902
<b>SUM</b>	<b>24 971 583</b>	<b>743 656</b>	<b>29 812 069</b>	<b>1 305 540</b>

All gjeld er til selskapets aksjonærer, ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



## Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

## Note 6 - Fordringer

Selskap	Beløp 2020	Renter 2020	Beløp 2019	Renter 2019
<b>Langsiktige fordringer (forfaller mer enn 1 år)</b>				
"gamle" TOBB Overvik as	-	-	28 058 820	950 804
"nye" TOBB Overvik 1 AS	10 529 494	501 404		
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 529 494</b>	<b>501 404</b>	<b>28 058 820</b>	<b>950 804</b>

Selskap	Beløp 2020	Renter 2020	Beløp 2019	Renter 2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
Borettslaget Overvik No 1	6 135 285	292 156	-	-
Boligbyggelaget TOBB	15 925 938	-	-	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>22 061 223</b>	<b>292 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tobb Overvik 1 AS , Trondheim	50,00 %	50,00 %	-25 209	30 488

Aksjeposten er bokført til kostpris

Aksjene i "gamle" Tobb Overvik 1 AS med org.nr 919 851 252 er solgt i løpet av 2020.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	283 155	-7 445	-1 684 275	-1 408 565
+Fra årets resultat		0	15 673 714	15 673 714
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>283 155</b>	<b>-7 445</b>	<b>13 989 439</b>	<b>14 265 149</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 28 315 500 aksjer pålydende kr 0,010000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 283 155.

Selskapet har 12 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	9 698 037	34,25 %
Valter Jensen Eiendom as	966 704 926	4 551 458	16,07 %
Nile Invest as	992 049 421	4 551 458	16,07 %
Langøya Invest as	943 636 222	3 809 943	13,46 %
Bent Eriksen as	950 325 968	1 454 706	5,14 %

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Til generalforsamlingen i Overvik Bygginvest 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Overvik Bygginvest 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Overvik Bygginvest 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-18 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2020  
for  
Overvik Bygginvest 1 AS**

**Organisasjonsnr. 920631193**



Overvik Bygginvest 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 049	91 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 049</b>	<b>91 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 049</b>	<b>-91 085</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	6	806 799	963 617
Annen finansinntekt	7	15 658 620	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 465 419</b>	<b>963 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	743 656	1 305 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 656</b>	<b>1 305 540</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15 721 763</b>	<b>-341 923</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	13 989 439	0
Fremføring av udekket tap	8	1 684 275	-433 009
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 673 714</b>	<b>-433 009</b>

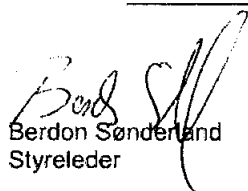


## Overvik Bygginvest 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 837	283 155
Lån til tilknyttet selskap	6	10 529 494	28 058 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 560 331</b>	<b>28 341 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	22 061 223	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 061 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 676 400</b>	<b>61 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	283 155	283 155
Annen innskutt egenkapital	8	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 710</b>	<b>275 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 989 439	0
Udekket tap	8	0	-1 684 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 989 439</b>	<b>-1 684 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 265 149</b>	<b>-1 408 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 971 582	29 812 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 971 582</b>	<b>29 812 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 236 731</b>	<b>28 403 505</b>

Trondheim 12/5-21



Berdon Sønnerland  
Styreleder



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder/styreleder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (alle beløp inkl mva) :

	2020	2019
Revisjon	32 130	33 564
Attestasjonsoppgaver	-	5 950
Andre tjenester	-	22 712
<b>Totalt</b>	<b>32 130</b>	<b>62 226</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	15 673 714
Permanente og andre forskjeller	-15 658 620
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 095
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	15 673 714	3 448 217
<b>Differanse</b>		<b>-3 448 217</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-15 658 620	-3 444 896
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 691 720	-372 178
Ikke balanseført US / USF i år	1 676 625	368 858
<b>Sum</b>		<b>-3 448 217</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 676 625	1 691 720
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 676 625</b>	<b>-1 691 720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 676 625	1 691 720
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 676 625</b>	<b>1 691 720</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>368 857</b>	<b>372 178</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 676 625	1 691 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>368 857</b>	<b>372 178</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Gjeld 2020	Renter 2020	Gjeld 2019	Renter 2019
Blekkam Holding as	662 243	25 043	700 427	30 482
Valter Jensen Eiendom ANS	4 602 776	181 655	4 859 559	211 487
Singsaker Eiendom as	663 410	26 183	700 427	30 482
Aagaard Invest as	1 326 660	52 360	1 400 699	60 958
Nile Invest as	4 602 776	181 656	4 859 559	211 487
Langøya Invest as	3 796 943	150 044	4 013 904	174 684
K-TO as	688 517	19 900	1 021 721	44 465
Holmetjern Invest as	6 530 010	23 880	10 037 170	444 940
Bent Eriksen as	1 453 284	57 417	1 535 986	66 846
Willca Holding as	214 988	8 506	227 539	9 902
Joakim Lund Holding as	214 988	8 506	227 539	9 902
Pilar Management as	214 988	8 506	227 539	9 902
<b>SUM</b>	<b>24 971 583</b>	<b>743 656</b>	<b>29 812 069</b>	<b>1 305 540</b>

All gjeld er til selskapets aksjonærer, ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



## Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

## Note 6 - Fordringer

Selskap	Beløp 2020	Renter 2020	Beløp 2019	Renter 2019
<b>Langsiktige fordringer (forfaller mer enn 1 år)</b>				
"gamle" TOBB Overvik as	-	-	28 058 820	950 804
"nye" TOBB Overvik 1 AS	10 529 494	501 404		
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 529 494</b>	<b>501 404</b>	<b>28 058 820</b>	<b>950 804</b>

Selskap	Beløp 2020	Renter 2020	Beløp 2019	Renter 2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
Borettslaget Overvik No 1	6 135 285	292 156	-	-
Boligbyggelaget TOBB	15 925 938	-	-	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>22 061 223</b>	<b>292 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tobb Overvik 1 AS , Trondheim	50,00 %	50,00 %	-25 209	30 488

Aksjeposten er bokført til kostpris

Aksjene i "gamle" Tobb Overvik 1 AS med org.nr 919 851 252 er solgt i løpet av 2020.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	283 155	-7 445	-1 684 275	-1 408 565
+Fra årets resultat		0	15 673 714	15 673 714
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>283 155</b>	<b>-7 445</b>	<b>13 989 439</b>	<b>14 265 149</b>



Overvik Bygginvest 1 AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 28 315 500 aksjer pålydende kr 0,010000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 283 155.

Selskapet har 12 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	9 698 037	34,25 %
Valter Jensen Eiendom as	966 704 926	4 551 458	16,07 %
Nile Invest as	992 049 421	4 551 458	16,07 %
Langøya Invest as	943 636 222	3 809 943	13,46 %
Bent Eriksen as	950 325 968	1 454 706	5,14 %

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.