



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Water Weights Scandinavia AS
Damsgårdsveien 167
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sweeting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	18 708	14 914
Sum kostnader		18 708	14 914
Driftsresultat		-18 708	-14 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	3 414 914
Annen finansinntekt		4 629 487	
Sum finansinntekter		6 229 487	3 414 914
Netto finans		6 229 487	3 414 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 210 779	3 400 000
Skattekostnad på ordinært resultat		24 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 186 408	3 400 000
Årsresultat		6 186 408	3 400 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 186 408	3 400 000
Sum overføringer og disponeringer		6 186 408	3 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern		3 175 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		3 175 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 911 746	3 414 914
Sum fordringer		2 911 746	3 414 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 697	1 750
Sum omløpsmidler		7 552 443	3 416 664
SUM EIENDELER		10 727 443	7 916 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	261 067	261 067
Sum innskutt egenkapital		1 261 067	1 261 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 442 005	6 655 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		9 442 005	6 655 597
Sum egenkapital		10 703 072	7 916 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 371	
Sum kortsiktig gjeld		24 371	
Sum gjeld		24 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 727 443	7 916 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 862 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Water Weights Scandinavia AS
Damsgårdsveien 167
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Sweeting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 916 862 474
CS INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	18 708	14 914
Sum kostnader		18 708	14 914
Driftsresultat		-18 708	-14 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 600 000	3 414 914
Annen finansinntekt		4 629 487	
Sum finansinntekter		6 229 487	3 414 914
Netto finans		6 229 487	3 414 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 210 779	3 400 000
Skattekostnad på ordinært resultat		24 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 186 408	3 400 000
Årsresultat		6 186 408	3 400 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 186 408	3 400 000
Sum overføringer og disponeringer		6 186 408	3 400 000



Organisasjonsnr: 916 862 474
CS INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		3 175 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		3 175 000	4 500 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 911 746	3 414 914
Sum fordringer		2 911 746	3 414 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 640 697	1 750
--	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		7 552 443	3 416 664
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 727 443	7 916 664
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	261 067	261 067
Sum innskutt egenkapital		1 261 067	1 261 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 442 005	6 655 597
Sum opptjent egenkapital		9 442 005	6 655 597

Sum egenkapital		10 703 072	7 916 664
------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		24 371	
----------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	24 371	
Sum gjeld	24 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 727 443	7 916 664



Organisasjonsnr: 916 862 474
CS INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Water Weights Holding AS	70.00%	70.00%	6118500.00	1599999.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
CS INVEST 1 AS	Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



CS INVEST 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre avskrivning har vært nødvendig. Det er er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendnig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og resultatført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke egne ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke stillet sikkerhet eller avgitt lån til



CS INVEST 1 AS

Noter til regnskapet for 2025

styret eller daglig leder i løpet av året.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	261 067	6 655 597	7 916 664
Årsresultat	0	0	6 186 408	6 186 408
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	261 067	9 442 005	10 703 072

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap			Forretningskontor				
CS INVEST 1 AS			Bergen				
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Water Weights Holding AS	07.07.2025	Bergen	70 %	70 %	1 599 999	6 118 500	4 500 000

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12.2025 kr. 1.000.000 fordelt på 1 aksje pålydende kr. 1.000.000

Selskapets aksjonær er:	Eiernadel
Christopher Sam Skeie Sweeting	100%

Note 7 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter hovedsakelig eie av aksjer i Water Weights Holding AS. Selskapets virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Bergen.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i
Cs Invest 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Cs Invest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 186 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

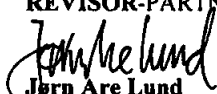


Til generalforsamlingen i
Cs Invest 1 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026

REVISOR-PARTNER AS


Jørn Are Lund
statsautorisert revisor