



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 491 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKK ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150	-227 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	0
Annen driftskostnad		-291 866	-6 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-219 416</b>	<b>-234 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 416</b>	<b>234 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Positiv resultatandel fra datterselskaper	4	0	7 176 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 125	7 194
Annen renteinntekt		10 417	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 542</b>	<b>7 183 512</b>
Negativ resultatandel fra datterselskap	4	1 592 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 592 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 007</b>	<b>7 183 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 360 591</b>	<b>7 417 655</b>
Skattekostnad	10	51 030	53 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ti/Fra annen egenkapital	8	-1 411 621	7 364 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,3	0	72 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	35 991 302	37 583 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 991 302</b>	<b>37 583 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 991 302</b>	<b>37 656 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	-4 570
Andre fordringer	6	677 882	680 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 882</b>	<b>676 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 668	105 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 668</b>	<b>105 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 550</b>	<b>781 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 780 852</b>	<b>38 438 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	26 492 300	26 492 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 492 300</b>	<b>26 492 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-9 344 239	-7 299 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 344 239</b>	<b>-7 299 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 148 061</b>	<b>19 192 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 894 438	5 021 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 894 438</b>	<b>5 021 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 438</b>	<b>5 021 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			351 387
Annen kortsiktig gjeld	6	14 738 353	13 872 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 738 353</b>	<b>14 223 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 632 791</b>	<b>19 245 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 780 852</b>	<b>38 438 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 491 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKK ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 938 491 860  
OKK ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150	-227 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 300	0
Annen driftskostnad		-291 866	-6 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-219 416</b>	<b>-234 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 416</b>	<b>234 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Positiv resultatandel fra datterselskaper	4	0	7 176 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 125	7 194
Annen renteinntekt		10 417	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 542</b>	<b>7 183 512</b>
Negativ resultatandel fra datterselskap	4	1 592 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 592 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 007</b>	<b>7 183 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	-1 360 591	7 417 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ti/Fra annen egenkapital	8	-1 411 621	7 364 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 411 621</b>	<b>7 364 565</b>



Organisasjonsnr: 938 491 860  
OKK ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2,3	0	72 300
Sum varige driftsmidler		0	72 300

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	35 991 302	37 583 851
Sum finansielle anleggsmidler		35 991 302	37 583 851

#### Sum anleggsmidler

	35 991 302	37 656 151
--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	0	-4 570
Andre fordringer	6	677 882	680 727
Sum fordringer		677 882	676 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 668	105 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 668	105 821

#### Sum omløpsmidler

	789 550	781 978
--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

	36 780 852	38 438 129
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	26 492 300	26 492 300
Sum innskutt egenkapital		26 492 300	26 492 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-9 344 239	-7 299 768
Sum opptjent egenkapital		-9 344 239	-7 299 768

#### Sum egenkapital

	17 148 061	19 192 532
--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 894 438	5 021 904
Sum avsetninger for forpliktelse		4 894 438	5 021 904
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		4 894 438	5 021 904
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			351 387
Annen kortsiktig gjeld	6	14 738 353	13 872 305
Sum kortsiktig gjeld		14 738 353	14 223 692
Sum gjeld		19 632 791	19 245 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 780 852</b>	<b>38 438 128</b>



Organisasjonsnr: 938 491 860  
OKK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26230.00	1010.00	26492300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NCC Norge AS	26230.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26230.00	100.00%

**Note**

11

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

11

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
11

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31303.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31303.00	30000.00

**Note**  
11

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Noveta AS	100.00%	100.00%	14148298.00	3831305.00
Haandverkerne AS	100.00%	100.00%	21843004.00	18250257.00

OKK Entreprenør AS er 100% eid av NCC Norge AS som ikke utarbeider konsernregnskap i Norge. Alle norske konsernregnskap konsolideres i ultimate parent sitt årsregnskap. Ultimate parent er NCC AB, Sverige.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
NCC Norge AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



OKK Entreprenør AS utarbeider ikke ikke årsregnskap da konsernregnskap utarbeides av konsernspiss NCC AB, Sverige.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**OKK Entreprenør AS**

Org. nr: 938 491 860

**Årsregnskap 2020**

**OKK ENTREPRENØR AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Tall i kr</i>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		-	-
Sum driftsinntekt		-	-
Varekostnader		150	-227 684
Nedskrivning av driftsmidler	2	72 300	-
Avskrivning	2	-	-
Annen driftskostnad		-291 866	-6 459
Sum driftskostnad		-219 417	-234 143
Driftsresultat		219 417	234 143
Finansposter			
Positiv resultatandel fra datterselskaper	4	-	7 176 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 125	7 194
Annen renteinntekt		10 417	-19
Negativ resultatandel fra datterselskaper	4	1 592 549	-
Resultat av finansposter		-1 580 007	7 183 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 590	7 417 655
Skattekostnad	10	51 030	53 090
Årsresultat		-1 411 620	7 364 565
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 411 620	7 364 565
Sum disponert		-1 411 620	7 364 565



OKK ENTREPRENØR AS  
BALANSE PR. 31.12.

<i>Tall i kr</i>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	-	72 300
Sum varige driftsmidler		-	72 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 991 302	37 583 851
Sum finansielle anleggsmidler		35 991 302	37 583 851
Sum anleggsmidler		35 991 302	37 656 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-	-4 570
Andre kortsiktige fordringer	6	677 882	680 727
Sum fordringer		677 882	676 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 668	105 821
Sum omløpsmidler		789 550	781 978
SUM EIENDELER		36 780 852	38 438 129



Tall i kr	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	<u>26 492 300</u>	<u>26 492 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 492 300</u>	<u>26 492 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-9 344 239</u>	<u>-7 299 768</u>
		<u>-9 344 239</u>	<u>-7 299 768</u>
Sum egenkapital		<u>17 148 061</u>	<u>19 192 532</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>4 894 438</u>	<u>5 021 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 894 438</u>	<u>5 021 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	351 387
Betalbar skatt	12	-	-
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>14 738 353</u>	<u>13 872 305</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 738 353</u>	<u>14 223 693</u>
Sum gjeld		<u>19 632 791</u>	<u>19 245 596</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 780 852</u>	<u>38 438 129</u>

Oslo, 30. april 2021

Yngvar Lindberg  
Styrets leder



OKK ENTREPRENØR AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på mervendi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansregnskapet.

### Bruk av estimater

Utlarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Dette knytter seg spesielt til vurdering av fullføringsgrad og marginer i prosjektene, men også til goodwillposter, kundeordringer, skatt etc. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på investeringer i datterselskap, og all annen aktivitet selskapet hadde tidligere har opphørt. Inntektsføring av resultatandeler er omfattet av under datterselskap/tilknyttet selskap.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til langvarig bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres som annen driftskostnad som følge av at leiekontraktene anses som operasjonell leasing. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



OKK ENTREPRENØR AS

Noter til årsregnskapet

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	-	798 142	<b>798 142</b>
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-72 300	<b>-72 300</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	-	<b>725 842</b>	<b>725 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	725 842	<b>725 842</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	-	-	-
Årets nedskrivning	-	72 300	<b>72 300</b>
Årets avskrivninger	-	-	-

Forventet økonomisk levetid Kunst, avskrives ikke<sup>(1)</sup>

(1) i 2020 er tidligere balanseført kunst nedskrevet da kunsten er konstatert tapt/forsvunnet.

**Note 3 Leasing-/leieavtaler**

Selskapet har ingen leiekontrakter.

**Note 4 Aksjer i datterselskaper**

	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Noveta AS	Lier	100 %	100 %
Haandverkeme AS	Bærum	100 %	100 %

**Investering etter egenkapitalmetoden**

	Noveta AS	Haandverkeme AS	Sum
Kjøpspris	1 126 000	16 857 780	17 983 780
Goodwill*	1 898 000	17 633 220	19 531 220
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>3 024 000</b>	<b>34 491 000</b>	<b>37 515 000</b>

Balanseført EK på oppkjøpstidspunktet 1 126 000 29 326 620 30 452 620

\* Goodwill avskrives over 5 år

*Verdi av goodwill*

Inngående balanse 01.01	-	-	-
Årets tilgang	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
<b>Resterende goodwill per 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Beregning av balanseført verdi per 31.12*

Inngående balanse 01.01	10 541 416	27 042 435	37 583 851
Årets resultatandel	3 831 305	18 250 257	22 081 562
Avskrivning goodwill	-	-	-
Inskutt(+)/tilbakebetalt(-) kapital	-	-	-
Justering tidligere år	-	-	-
Mottatt(+)/avgitt(-) konsernbidrag	-224 423	-23 449 688	-23 674 111
<b>Netto resultatandel fra datterselskap</b>	<b>3 606 882</b>	<b>-5 199 431</b>	<b>-1 592 549</b>
<b>Utgående balanse per 31.12</b>	<b>14 148 298</b>	<b>21 843 004</b>	<b>35 991 302</b>
EK i hvert selskap	14 148 298	21 843 004	35 991 302
OKKs andel av EK	14 148 298	21 843 004	35 991 302



OKK ENTREPRENØR AS

Noter til årsregnskapet

## Note 5 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	-	-
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-4 570
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-4 570</b>

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Fordringer på selskap i samme konsern	-	29
Konsernkontoordning	677 882	680 727
<b>Sum</b>	<b>677 882</b>	<b>680 756</b>

## Gjeld

Annen rentebærende gjeld	14 738 353	13 872 335
Leverandørgjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>14 738 353</b>	<b>13 872 335</b>

Et søsterselskap i NCC konsernet, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. OKK Entreprenør AS er medlem i denne konsernkontoordningen.

## a) Salg av varer og tjenester

### Salg av tjenester:

- Morselskap	-	-
--------------	---	---

### b) Kjøp av varer og tjenester

#### Kjøp av varer:

- Morselskap	-	-
--------------	---	---

#### Kjøp av tjenester:

- Morselskap	-	-
--------------	---	---

### c) Finansposter

#### Renteinntekt

- Konsernkonto	-	-
- Øvrige konsernselskap	2 125	7 194

## Note 7 Usikre forpliktelser

	2020	2019
Garantiavsetninger	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 492 300	-7 299 768	19 192 532
Årets resultat	-	-1 411 620	-1 411 620
Avgitt konsernbidrag	-	-632 851	-632 850
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>26 492 300</b>	<b>-9 344 239</b>	<b>17 148 061</b>



OKK ENTREPRENØR AS

Noter til årsregnskapet

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsemsspiss er NCC AB, som har forretningskontor i Herrjärva torg 4, 171 80 Solna i Sverige, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår, eller ved nedlasting fra [www.ncc.se](http://www.ncc.se)

Aksjekapitalen på kr 26 492 300 består av 26 230 aksjer à kr 1010.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
NCC Norge AS	26 230	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 230</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
--	------	------

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

Driftsmidler	-4 506 756	-5 005 724
Utestående fordringer	-	-4 570
Gevinst- og tapskonto	26 754 202	33 442 753
Regnskapsmessig avsetning	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>22 247 446</b>	<b>28 432 459</b>
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-5 605 625
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>22 247 446</b>	<b>22 826 834</b>

For lite regnskapsført tidligere år

**Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet (22%)** 4 894 438 5 021 904

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 360 590	7 417 655
Permanente forskjeller	1 592 549	-7 176 337
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>231 959</b>	<b>241 318</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 185 014	7 666 098
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-5 605 625	-7 907 416
Avgitt konsembidrag (brutto)	-811 347	-
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	178 496	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-127 466	53 090
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 030</b>	<b>53 090</b>

### Fordeling av skattekostnaden

For mye/lite kostnadsført tidligere år	-	0
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>51 030</b>	<b>53 090</b>

## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært noen ansatte i OKK Entreprenør AS i 2020.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
--	------	------

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 303	30 000
Annen bistand	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 303</b>	<b>30 000</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i løpet av regnskapsåret 2020 relateres til revisjon av 2019 regnskapet. Honorar knyttet til revisjon av årregnskapet for 2020 vil bli fakturert i 2021.



Til generalforsamlingen i OKK Entreprenør AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OKK Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OKK Entreprenør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-03 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i OKK Entreprenør AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OKK Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OKK Entreprenør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-03 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.