



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 515 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDAL HOTELL AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 3  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Magnar Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 760	74 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 760</b>	<b>74 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 634
Lønnskostnad	1		14 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 000	127 000
Annen driftskostnad		477 380	-1 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 380</b>	<b>145 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 620</b>	<b>-71 279</b>
Annen rentekostnad		153 522	150 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 522</b>	<b>150 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 522</b>	<b>-150 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 142</b>	<b>-222 146</b>
Skattekostnad på resultat		-75 622	-48 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 520	
Overført fra annen egenkapital			-173 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 428 000	4 616 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 528 000</b>	<b>4 796 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 000</b>	<b>4 796 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 736	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 736</b>	<b>5 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 115	5 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 115</b>	<b>5 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 852</b>	<b>11 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 985 852</b>	<b>4 807 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 677 796	1 341 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 677 796</b>	<b>-1 341 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 527 796</b>	<b>-1 191 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			75 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>75 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 535	-131 132
Skyldig offentlige avgifter		1 764	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 224 349	6 036 529
Annen kortsiktig gjeld			17 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 513 647</b>	<b>5 923 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 647</b>	<b>5 998 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 985 852</b>	<b>4 807 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 515 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDAL HOTELL AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 3  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Magnar Lomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 986 515 712  
GJESDAL HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 760	74 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 760</b>	<b>74 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 634
Lønnskostnad	1		14 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 000	127 000
Annen driftskostnad		477 380	-1 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 380</b>	<b>145 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 620</b>	<b>-71 279</b>
Annen rentekostnad		153 522	150 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 522</b>	<b>150 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 522</b>	<b>-150 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 142</b>	<b>-222 146</b>
Skattekostnad på resultat		-75 622	-48 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 520	
Overført fra annen egenkapital			-173 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		75 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>75 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	287 535	-131 132
Skyldig offentlige avgifter	1 764	
Kortsiktig konserngjeld	6 224 349	6 036 529
Annen kortsiktig gjeld		17 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 513 647</b>	<b>5 923 081</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 513 647</b>	<b>5 998 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 985 852</b>	<b>4 807 427</b>



Organisasjonsnr: 986 515 712  
GJESDAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gjesdal Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 515 712



## Resultatregnskap Gjesdal Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		486 760	74 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 760</b>	<b>74 487</b>
Varekostnad		0	5 634
Lønnskostnad	1	0	14 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 000	127 000
Annen driftskostnad		477 380	-1 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 380</b>	<b>145 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 620</b>	<b>-71 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 522	150 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 522</b>	<b>-150 867</b>
Resultat før skattekostnad		-412 142	-222 146
Skattekostnad på resultat		-75 622	-48 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		336 520	0
Overført fra annen egenkapital		0	173 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>-336 520</b>	<b>-173 274</b>



**Balanse**  
**Gjesdal Hotell AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 428 000	4 616 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 528 000</b>	<b>4 796 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 000</b>	<b>4 796 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 736	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 736</b>	<b>5 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 115	5 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 852</b>	<b>11 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 985 852</b>	<b>4 807 427</b>



## Balanse Gjesdal Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 677 796	-1 341 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 677 796</b>	<b>-1 341 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 527 796</b>	<b>-1 191 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	75 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>75 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 535	-131 132
Skyldig offentlige avgifter		1 764	0
Konserngjeld	3	6 224 349	6 036 529
Annen kortsiktig gjeld		0	17 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 513 647</b>	<b>5 923 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 647</b>	<b>5 998 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 985 852</b>	<b>4 807 427</b>

Styret i Gjesdal Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lende  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Magnar Lomeland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olav Aarsland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gjesdal Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 502 657	796 377	6 299 034
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 502 657</b>	<b>796 377</b>	<b>6 299 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 074 657	696 377	1 771 034
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 428 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 528 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 000	80 000	268 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-6 224 349	-6 036 529
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til morselskap</b>		
Tomt, Bygninger o.a. fast eiendom	4 428 000	4 616 000

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -336 520 etter skatt, mot kr. -173 274 i 2022. Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 viser udekket underskudd med kr 1.527.796,-  
Fortsatt drift er avhengig av at eierselskapet fortsatt er villig til å bidra med midler til selskapet. Styret mener at i en normalsituasjon, vil selskapets inntekter dekke driftsutgiftene.  
Det anses rimelig at verdien på selskapets anleggsmidler er betydelig høyere enn bokført.  
Selskapet har ikke langsiktig gjeld til andre enn morselskapet og styret / eierselskap bekrefter at de yter nødvendig likviditets-tilførsel så lenge det er behov.