



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 400	3 579 299
Sum inntekter		4 127 400	3 579 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	91 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 259	41 827
Annen driftskostnad	2,3,4	15 950 681	3 076 975
Sum kostnader		16 268 987	3 346 393
Driftsresultat		-12 141 587	232 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 348	9 807
Sum finanskostnader		904 492	174 728
Netto finans		861 144	164 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 036 100	369 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 036 100	369 218
Årsresultat	8	-13 002 731	67 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	21 369
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 047 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	8 890
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 890
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 056 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 110	33 255
Andre fordringer		197 854	171 072
Sum fordringer		229 964	204 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 078 355	32 265 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 078 355	32 265 261
Sum omløpsmidler		17 308 319	32 469 588
SUM EIENDELER		22 334 108	37 525 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 463 360	-1 460 630
Sum opptjent egenkapital		-14 463 360	-1 460 630
Sum egenkapital	8	-14 457 961	-1 455 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 084 210	35 922 573
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		36 768 911	37 607 274
Sum langsiktig gjeld	13	36 768 911	37 607 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 679	1 352 214
Annen kortsiktig gjeld		8 479	21 378
Sum kortsiktig gjeld		23 158	1 373 592
Sum gjeld		36 792 069	38 980 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 108	37 525 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364120

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 127 400	3 579 299
Sum inntekter		4 127 400	3 579 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	91 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 259	41 827
Annen driftskostnad	2,3,4	15 950 681	3 076 975
Sum kostnader		16 268 987	3 346 393
Driftsresultat		-12 141 587	232 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 348	9 807
Sum finanskostnader		904 492	174 728
Netto finans		861 144	164 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 036 100	369 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 036 100	369 218
Årsresultat	8	-13 002 731	67 985



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	21 369
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 047 158

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	0	8 890
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 890

Sum anleggsmidler		5 025 789	5 056 048
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 110	33 255
Andre fordringer		197 854	171 072
Sum fordringer		229 964	204 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 078 355	32 265 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 078 355	32 265 261

Sum omløpsmidler		17 308 319	32 469 588
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 334 108	37 525 636
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-14 463 360	-1 460 630
Sum opptjent egenkapital		-14 463 360	-1 460 630
Sum egenkapital	8	-14 457 961	-1 455 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	35 084 210	35 922 573
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		36 768 911	37 607 274
Sum langsiktig gjeld	13	36 768 911	37 607 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 679	1 352 214
Annen kortsiktig gjeld		8 479	21 378
Sum kortsiktig gjeld		23 158	1 373 592
Sum gjeld		36 792 069	38 980 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 108	37 525 636



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindbojordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindbojordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2X3MY-ZSOW6-SZUY6-CDXUF-ECMUM-7ZB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-24 11:07:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 2X3MY-ZSOW6-SZUY6-CDXUF-ECMUM-7ZJBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 473 416	3 115 691	2 473 810	2 290 210
Avdrag fellesgjeld		858 600	312 336	858 341	574 622
Renter fellesgjeld		782 784	138 672	782 649	1 671 168
Strømgift garasjer		12 600	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		4 127 400	3 579 299	4 127 400	4 548 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 270	9 575	9 800	10 917
Styrehonorar	1	160 000	80 000	160 000	160 000
Forretningsførerhonorar		146 436	143 922	146 436	150 100
Vaktmestertjenester		40 793	0	0	107 000
Andre tjenester		232 689	125 563	266 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	11 279	22 560	22 560
Vedlikehold	2	14 210 102	1 516 805	30 150 000	18 427 000
TV og event. internett		355 104	332 152	341 000	366 000
Forsikring		223 568	209 824	223 541	240 200
Internkontroll / HMS		105 487	136 313	85 000	38 900
Kommunale avgifter	3	619 299	554 915	601 000	753 600
Eiendomsskatt	3	37 983	46 083	48 400	38 000
Brøyting, feiing		35 750	70 125	73 000	0
Energi, strøm		6 873	10 849	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		319	360	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	31 495	56 802	24 600	34 200
Avskrivninger	7	30 259	41 827	0	0
Sum driftskostnader		16 268 987	3 346 393	32 167 337	20 534 477
Driftsresultat		-12 141 587	232 906	-28 039 937	-15 985 877
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43 348	9 807	3 000	3 000
Andre finanskostnader		2 737	2 865	0	0
Rentekostnad boliglån		901 755	171 863	782 649	1 671 168
Resultat av finansinntekt- og kostnad		861 144	164 920	779 649	1 668 168
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-13 002 731	67 985	-28 819 586	-17 654 045



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	378 478	378 478
Bygninger	6	1 400 681	1 400 681
Garasjer	6	3 246 630	3 246 630
Andeler i fellesanlegg	7	0	8 890
Andre driftsmidler	7	0	21 369
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 056 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 892	33 150
Andre leierestanser		218	105
Andre fordringer		197 854	171 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		17 078 355	32 265 261
Sum omløpsmidler		17 308 319	32 469 588
SUM EIENDELER		22 334 108	37 525 636



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-1 460 629	-1 528 615
Årets resultat		-13 002 731	67 985
Sum egenkapital	8	-14 457 961	-1 455 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	35 084 210	35 922 573
Borettsinnskudd	10	1 296 000	1 296 000
Garasje innskudd	11	254 673	254 673
Andre innskudd	12	134 028	134 028
Sum langsiktig gjeld	13	36 768 911	37 607 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		650	14 350
Leverandørgjeld		14 679	1 352 214
Påløpne renter		7 305	3 347
Annen kortsiktig gjeld		524	3 681
Sum kortsiktig gjeld		23 158	1 373 592
Sum gjeld		36 792 069	38 980 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 334 108	37 525 636

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Magne Edvard Strat
Styreleder

Øyvind Olsen
Styremedlem

Tove Irene Stengrimsen
Styremedlem



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	31 095 996	1 217 386
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-13 002 731	67 985
Tilbakeføring avskrivninger	30 259	41 827
Opptak langsiktig gjeld	0	36 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-838 363	-6 231 203
B. Årets endringer i disponible midler	-13 810 836	29 878 610
C. Disponible midler UB	17 285 161	31 095 996
Omløpsmidler	17 308 319	32 469 588
Kortsiktig gjeld	-23 158	-1 373 592
Disponible midler	17 285 161	31 095 996



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	160 000	80 000
Sum	160 000	80 000

Styrehonoraret er for perioden 2021/2022.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	16 484
6601 Vedlikehold bygg	14 173 790	1 373 693
6602 Vedlikehold VVS	0	25 838
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 312	25 228
6607 Vedlikehold garasjer	0	8 606
6612 Vedlikeholdsplaner	0	66 957
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	14 210 102	1 516 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	9 822	35 299
7440 Kontingent NBBL	4 173	3 753
7719 Kontingent KBBL	17 500	17 750
Sum	31 495	56 802

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 378 478.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1966	2006 - 2012	
Bokført verdi 01.01	1 400 681	3 246 630	4 647 311
Tilgang			
Bokført verdi 31.12	1 400 681	3 246 630	4 647 311

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Lekeplass	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 719	66 676	142 460
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 719	66 676	142 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 719	66 676	142 460
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	8 890	21 369
Anskaffelsesår :	2014	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken, Kongsberg
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94937048690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	35 922 573
Avdrag i perioden:	838 363
Lånesaldo 31.12:	35 084 210
Saldo 5 år frem i tid:	31 539 909

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048690	54	649 708	35 084 232



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	1 296 000
Sum borettsinnskudd	1 296 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	254 673
Sum innskudd garasjer	254 673

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	120 528
Innskudd tomt	13 500
Sum andre innskudd	134 028

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 768 911,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 5 025 789.



Resultat og balanse med noter for Lindbojordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindbojordet Borettslag

Styreleder	Magne Edvard Strat (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Øyvind Olsen (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Tove Irene Stengrimsen (sign.)	08.02.2023