



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 051	2 498 199
Sum inntekter		2 661 051	2 498 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 200	696 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 842	88 083
Sum kostnader		889 042	784 283
Driftsresultat		1 772 009	1 713 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14	48
Sum finansinntekter		49 514	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 000	730 000
Annen rentekostnad		142	10 446
Annen finanskostnad		1 482	1 094
Sum finanskostnader		926 624	741 540
Netto finans		-877 111	-741 493
Ordinært resultat før skattekostnad		894 899	972 423
Skattekostnad på resultat		196 909	213 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 990	758 500
Årsresultat	4	697 990	758 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 990	758 500
Totalresultat		697 990	758 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		719 093	741 000
Avsatt til annen egenkapital			17 500
Overført fra annen egenkapital		-21 103	
Sum overføringer og disponeringer		697 990	758 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		229 063	211 712
Sum immaterielle eiendeler		229 063	211 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 568 405	23 858 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 233	20 033
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 582 638	23 878 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 811 701	24 090 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 151	15 779
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		39 151	15 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 935	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 935	2 686
Sum omløpsmidler		51 087	18 465
SUM EIENDELER		19 862 787	24 109 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 502 000	2 502 000
Sum innskutt egenkapital		2 502 000	2 502 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	21 104
Sum opptjent egenkapital		1	21 104
Sum egenkapital	4	2 502 001	2 523 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 350 810	20 589 810
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 810	20 589 810
Sum langsiktig gjeld		16 350 810	20 589 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 875	
Betalbar skatt		11 439	11 852
Kortsiktig konserngjeld	3	921 914	950 000
Annen kortsiktig gjeld		34 748	34 248
Sum kortsiktig gjeld		1 009 976	996 100
Sum gjeld		17 360 786	21 585 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 862 787	24 109 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 051	2 498 199
Sum inntekter		2 661 051	2 498 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 200	696 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 842	88 083
Sum kostnader		889 042	784 283
Driftsresultat		1 772 009	1 713 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14	48
Sum finansinntekter		49 514	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 000	730 000
Annen rentekostnad		142	10 446
Annen finanskostnad		1 482	1 094
Sum finanskostnader		926 624	741 540
Netto finans		-877 111	-741 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		196 909	213 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 990	758 500
Årsresultat	4	697 990	758 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 990	758 500
Totalresultat		697 990	758 500
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	719 093	741 000
Avsatt til annen egenkapital		17 500
Overført fra annen egenkapital	-21 103	
Sum overføringer og disponeringer	697 990	758 500



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		229 063	211 712
Sum immaterielle eiendeler		229 063	211 712

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 568 405	23 858 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 233	20 033
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 582 638	23 878 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 811 701	24 090 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 151	15 779
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		39 151	15 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 935	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 935	2 686
Sum omløpsmidler		51 087	18 465

SUM EIENDELER		19 862 787	24 109 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 502 000	2 502 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 502 000	2 502 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	21 104
Sum opptjent egenkapital		1	21 104
Sum egenkapital	4	2 502 001	2 523 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 350 810	20 589 810
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 810	20 589 810
Sum langsiktig gjeld		16 350 810	20 589 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 875	
Betalbar skatt		11 439	11 852
Kortsiktig konserngjeld	3	921 914	950 000
Annen kortsiktig gjeld		34 748	34 248
Sum kortsiktig gjeld		1 009 976	996 100
Sum gjeld		17 360 786	21 585 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 862 787	24 109 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Storgata 28 Otta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 28 Otta AS som viser et overskudd på kr 697 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 08:13:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Storgata 22 Otta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 949 041



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 22 OTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 661 051	2 498 199
Sum driftsinntekter		2 661 051	2 498 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	696 200	696 200
Annen driftskostnad		192 842	88 083
Sum driftskostnader		889 042	784 283
Driftsresultat		1 772 009	1 713 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	0
Annen renteinntekt		14	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	925 000	730 000
Annen rentekostnad		142	10 446
Annen finanskostnad		1 482	1 094
Resultat av finansposter		-877 111	-741 493
Resultat før skattekostnad		894 899	972 423
Skattekostnad på resultat		196 909	213 923
Årsresultat	4	697 990	758 500
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		719 093	741 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 500
Overført fra annen egenkapital		21 103	0
Sum overføringer		697 990	758 500



BALANSE

STORGATA 22 OTTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		229 063	211 712
Sum immaterielle eiendeler		229 063	211 712
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 568 405	23 858 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 233	20 033
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 582 638	23 878 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 811 701	24 090 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 151	15 779
Sum fordringer		39 151	15 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 935	2 686
Sum omløpsmidler		51 087	18 465
Sum eiendeler		19 862 787	24 109 014



BALANSE

STORGATA 22 OTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 502 000	2 502 000
Sum innskutt egenkapital		2 502 000	2 502 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	21 104
Sum opptjent egenkapital		1	21 104
Sum egenkapital	4	2 502 001	2 523 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	16 350 810	20 589 810
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 810	20 589 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 875	0
Betalbar skatt		11 439	11 852
Konserngjeld	3	921 914	950 000
Annen kortsiktig gjeld		34 748	34 248
Sum kortsiktig gjeld		1 009 976	996 100
Sum gjeld		17 360 786	21 585 910
Sum egenkapital og gjeld		19 862 787	24 109 014

Spikkestad, 27.04.2024
Styret i Storgata 22 Otta AS

Jan Krokedal
Styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 630 705	29 233	29 659 938
Avgang i året	3 600 000		3 600 000
Anskaffelseskost 31.12.23	26 030 705	29 233	26 059 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 462 300	15 001	6 477 301
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 462 300	15 001	6 477 301
Bokført verdi 31.12.23	19 568 405	14 233	19 582 638
Årets ordinære avskrivninger	690 400	5 800	696 200
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 350 810	20 589 810
Annen kortsiktig gjeld konsern	921 914	950 000
Sum	17 272 724	21 539 810

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 502 000	21 104	2 523 104
Pr. 01.01.2023	2 502 000	21 104	2 523 104
Årets overskudd		697 990	697 990
Konsernbidrag avgitt		-719 093	-719 093
Pr. 31.12.2023	2 502 000	1	2 502 001

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 568 405	23 858 805
Sum	19 568 405	23 858 805

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 22 OTTA AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 400	30,0	2 502 000
Sum	83 400		2 502 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	83 400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	83 400	100,00	100,00