



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	4 673 000
Sum inntekter		6 000 000	4 673 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	643 997	444 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 400	846 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	4 011 928	2 202 337
Sum kostnader		5 550 326	3 493 628
Driftsresultat		449 674	1 179 372
Annen rentekostnad		400 627	273 566
Annen finanskostnad		1 068	
Sum finanskostnader		401 695	273 566
Netto finans		-401 695	-273 566
Ordinært resultat før skattekostnad		47 980	905 806
Skattekostnad på resultat	3	10 556	48 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 424	857 229
Årsresultat		37 424	857 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 424	857 229
Totalresultat		37 424	857 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 424	857 229
Sum overføringer og disponeringer		37 424	857 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 288 431	10 828 723
Maskiner og anlegg	2	1 646 115	2 031 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 319	85 716
Sum varige driftsmidler		15 080 865	12 945 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 080 865	12 945 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 250 000	1 040 000
Andre kortsiktige fordringer		320 721	60 189
Konsernfordringer	6	50 000	
Sum fordringer		2 620 721	1 100 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 613	1 572 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 613	1 572 759
Sum omløpsmidler		2 703 334	2 672 948
SUM EIENDELER		17 784 199	15 618 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	7 315 913	7 315 913
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 653	857 229
Sum opptjent egenkapital		894 653	857 229
Sum egenkapital		8 410 566	8 373 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 133	48 577
Sum avsetninger for forpliktelser		59 133	48 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 510	284 664
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 666 667	6 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 176	6 617 997
Sum langsiktig gjeld		5 920 309	6 666 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	592 213	320 821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 800	85 829
Kortsiktig konserngjeld	6	837 767	22 346
Annen kortsiktig gjeld		1 994 543	150 190
Sum kortsiktig gjeld		3 453 324	579 185
Sum gjeld		9 373 633	7 245 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 784 199	15 618 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526782

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 6
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	4 673 000
Sum inntekter		6 000 000	4 673 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	643 997	444 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 400	846 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	4 011 928	2 202 337
Sum kostnader		5 550 326	3 493 628
Driftsresultat		449 674	1 179 372
Annen rentekostnad		400 627	273 566
Annen finanskostnad		1 068	
Sum finanskostnader		401 695	273 566
Netto finans		-401 695	-273 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 556	48 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 424	857 229
Årsresultat		37 424	857 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 424	857 229
Totalresultat		37 424	857 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 424	857 229
Sum overføringer og disponeringer		37 424	857 229



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 13 288 431 10 828 723

Maskiner og anlegg 2 1 646 115 2 031 515

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 146 319 85 716

Sum varige driftsmidler 15 080 865 12 945 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 15 080 865 12 945 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 2 250 000 1 040 000

Andre kortsiktige

fordringer 320 721 60 189

Konsernfordringer 6 50 000

Sum fordringer 2 620 721 1 100 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 82 613 1 572 759

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 613 1 572 759**

Sum omløpsmidler 2 703 334 2 672 948

SUM EIENDELER 17 784 199 15 618 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 4 7 315 913 7 315 913



Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 653	857 229
Sum opptjent egenkapital		894 653	857 229
Sum egenkapital		8 410 566	8 373 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 133	48 577
Sum avsetninger for forpliktelser		59 133	48 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 510	284 664
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 666 667	6 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 176	6 617 997
Sum langsiktig gjeld		5 920 309	6 666 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	592 213	320 821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 800	85 829
Kortsiktig konserngjeld	6	837 767	22 346
Annen kortsiktig gjeld		1 994 543	150 190
Sum kortsiktig gjeld		3 453 324	579 185
Sum gjeld		9 373 633	7 245 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 784 199	15 618 902



Organisasjonsnr: 924 058 560
ØKSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Øksfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksfjord Eiendom AS som viser et overskudd på kr 37 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. juni 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

ØKSFJORD EIENDOM AS

Org.nr.:924 058 560

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ØKSFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 000 000	4 673 000
Sum driftsinntekter		6 000 000	4 673 000
Lønnskostnad	1	643 997	444 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	894 400	846 960
Annen driftskostnad	2	4 011 928	2 202 337
Sum driftskostnader		5 550 326	3 493 628
Driftsresultat		449 674	1 179 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		400 627	273 566
Annen finanskostnad		1 068	0
Resultat av finansposter		-401 695	-273 566
Resultat før skattekostnad		47 980	905 806
Skattekostnad på resultat	3	10 556	48 577
Årsresultat		37 424	857 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 424	857 229
Sum overføringer		37 424	857 229

ØKSFJORD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ØKSFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 288 431	10 828 723
Maskiner og anlegg	2	1 646 115	2 031 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	146 319	85 716
Sum varige driftsmidler		15 080 865	12 945 953
Sum anleggsmidler		15 080 865	12 945 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 250 000	1 040 000
Andre kortsiktige fordringer		320 721	60 189
Konsernfordringer	6	50 000	0
Sum fordringer		2 620 721	1 100 189
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 613	1 572 759
Sum omløpsmidler		2 703 334	2 672 948
Sum eiendeler		17 784 199	15 618 902

ØKSFJORD EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ØKSFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	7 315 913	7 315 913
Sum innskutt egenkapital		7 515 913	7 515 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	894 653	857 229
Sum opptjent egenkapital		894 653	857 229
Sum egenkapital		8 410 566	8 373 142

ØKSFJORD EIENDOM AS

SIDE 4

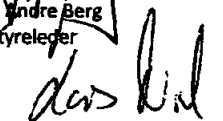


BALANSE

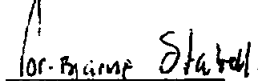
ØKSFJORD EIENDOM AS

	Note	2023	2022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	59 133	48 577
Sum avsetning for forpliktelser		59 133	48 577
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 510	284 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 666 667	6 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 861 176	6 617 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	592 213	320 821
Skyldig offentlige avgifter		28 800	85 829
Konserngjeld	6	837 767	22 346
Annen kortsiktig gjeld		1 994 543	150 190
Sum kortsiktig gjeld		3 453 324	579 185
Sum gjeld		9 373 633	7 245 760
Sum egenkapital og gjeld		17 784 199	15 618 902


Emil Andre Berg
styreleder


Lars Nielsen
styremedlem

Øksfjord, 30.04.2024
Styret i Øksfjord Eiendom AS


Tor-Bjarne Stabell
styremedlem


Thomas Meiner Jensen
styremedlem


Hans Ivar Pedersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	612 097	444 331
Pensjonskostnader	31 901	0
Sum	643 997	444 331

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 994 999	2 923 214	135 717	15 053 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 934 708		94 604	3 029 312
Anskaffelseskost 31.12.23	14 929 707	2 923 214	230 320	18 083 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 641 276	1 277 099	84 001	3 002 376
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 641 276	1 277 099	84 001	3 002 376
Bokført verdi 31.12.23	13 288 431	1 646 115	146 319	15 080 865
Årets ordinære avskrivninger	475 000	385 400	34 000	894 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår også leasede driftsmidler der leiekontrakten anses som finansiell.

	I år	I fjor
Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler	Kr 108 116	Kr 103 637
	Anskaffelses-	Balansført
	kost	verdi
Kalkran	Kr 578 174	Kr 231 305

Økonomisk levetid og avskrivningstid er 5 år.

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balansførte leasingavtalene:

	I år	I fjor
Maskiner og anlegg	Kr 231 305	Kr 346 905
Gjeld til kredittinstitusjoner	Kr 194 510	Kr 284 664



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 556	48 577
Skattekostnad ordinært resultat	10 556	48 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 980	905 806
Permanente forskjeller	0	2 564
Endring i midlertidige forskjeller	-210 271	-199 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-708 934
Skattepliktig inntekt	-162 292	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 102 608	1 889 775	-212 833
Balanseførte leieavtaler	36 795	62 240	25 446
Andre forskjeller	-45 768	-58 652	-22 884
Sum	2 093 635	1 883 364	-210 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 824 850	-1 662 558	162 292
Grunnlag for utsatt skatt	268 786	220 806	-47 980
Utsatt skatt (22 %)	59 133	48 577	-10 556

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	200 000	7 315 913	0	857 229	8 373 142
Årets resultat				37 424	37 424
Pr 31.12.2023	200 000	7 315 913	0	894 653	8 410 566



Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
—		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	2 333 333	3 000 000
Sum	2 333 333	3 000 000
Gjeld sikret ved pant	5 666 667	6 333 333
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	13 288 431	10 828 723
Sum	13 288 431	10 828 723

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets morselskap er Oldervik Fiskeindustri AS med forretningskontor i Tromsø kommune. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss KHHK Holding AS, som også har forretningskontor i Tromsø kommune.

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 000 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	0
Sum	1 050 000	250 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	273 000	118 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	837 767	22 346
Sum	1 110 767	141 096

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 28 711.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Oldervik Fiskeindustri AS	510	51,0	51,0
Royal Greenland Seafood	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0