



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 003	43 953
Annen driftsinntekt		492 547	442 937
Sum inntekter		549 549	486 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 051	58 051
Annen driftskostnad		216 258	222 247
Sum kostnader		274 309	280 298
Driftsresultat		275 240	206 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		42 527	12 155
Sum finanskostnader		42 527	12 155
Netto finans		-42 459	-12 155
Ordinært resultat før skattekostnad		232 781	194 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 990	48 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 791	146 388
Årsresultat		176 791	146 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 791	146 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	176 791	146 388
Sum overføringer og disponeringer		176 791	146 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 690 481	1 744 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		1 693 481	1 751 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		1 783 481	1 841 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 140	-7 860
Andre fordringer		86 469	
Sum fordringer		138 610	-7 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 955	189 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 955	189 467
Sum omløpsmidler		280 565	181 607
SUM EIENDELER		2 064 046	2 023 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 711	351 642
Sum opptjent egenkapital		460 711	351 642
Sum egenkapital		1 060 711	951 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 208	55 622
Sum avsetninger for forpliktelser		54 208	55 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 378	1 033 658
Sum annen langsiktig gjeld		806 378	1 033 658
Sum langsiktig gjeld		860 586	1 089 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 882	15 121
Betalbar skatt	2	57 351	15 074
Skyldig offentlige avgifter		-865	-73 359
Annen kortsiktig gjeld		25 381	25 381
Sum kortsiktig gjeld		142 749	-17 783
Sum gjeld		1 003 335	1 071 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 046	2 023 139



Årsoppgjør 2016
for
ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 959592691



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Årsberetning 2016

Virksomhetsområdet til Øverbygd Utleiebygg AS er utleie av forretningslokaler. Selskapet er lokalisert i Øverbygd i Målselv Kommune.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling. Årets resultat på kr 176 791 er overført til annen egenkapital. Selskapets egenkapital på kr 1 060 711 utgjør ca 51 % av totalkapitalen. Reell egenkapital antas å være høyere på grunn av merverdier i bygg og eiendom.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har Ingen ansatte. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

Virksomhetens bransje har ikke betydelig forurensning eller utslipp som kan medføre påvirkning på det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet driver ingen forskning og utvikling.

Øverbygd, den 30. august 2017

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 003	43 953
Annen driftsinntekt		492 547	442 937
Sum driftsinntekter		549 549	486 889
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 051	58 051
Annen driftskostnad		216 258	222 247
Sum driftskostnader		274 309	280 298
DRIFTSRESULTAT		275 240	206 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 527	12 155
Sum finanskostnader		42 527	12 155
NETTO FINANSPOSTER		-42 459	-12 155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 781	194 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 990	48 048
ORDINÆRT RESULTAT		176 791	146 388
ARSRESULTAT		176 791	146 388
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	176 791	146 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		176 791	146 388



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 690 481	1 744 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		1 693 481	1 751 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 783 481	1 841 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 140	-7 860
Andre fordringer		86 469	0
Sum fordringer		138 610	-7 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 955	189 467
SUM OMLØPSMIDLER		280 565	181 607
SUM EIENDELER		2 064 046	2 023 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 711	351 642
Sum opptjent egenkapital		460 711	351 642
SUM EGENKAPITAL		1 060 711	951 642



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	54 208	55 622
Sum avsetning for forpliktelser		54 208	55 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 378	1 033 658
Sum annen langsiktig gjeld		806 378	1 033 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		860 586	1 089 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 882	15 121
Betalbar skatt	2	57 351	15 074
Skyldig offentlige avgifter		-865	-73 359
Annen kortsiktig gjeld		25 381	25 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 749	-17 783
SUM GJELD		1 003 335	1 071 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 046	2 023 139

Øverbygd, 30. august 2017

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 629	44 228	2 820 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 776 629	44 228	2 820 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 032 097	37 228	1 069 325
+ Ordinære avskrivninger	54 051	4 000	58 051
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 086 148	41 228	1 127 376
Balanseført verdi pr 31/12	1 690 481	3 000	1 693 481
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 379
= Inntekt	229 402

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 351
= Sum betalbar skatt	57 351
+ For lite avsatt tidligere	53
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 990
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 351
= Betalbar skatt i balansen	57 351



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LEIF HAUG HOLDING	989 217 542	120	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	351 642	951 642
+Fra årets resultat			109 109	109 109
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-40	-40
Pr 31.12.	600 000	0	460 711	1 060 711

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 667 558 og pr 31.12. i fjor kr 807 000 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	806 378	1 033 658
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 690 481	1 744 532



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2016

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 870	222 491
= Grunnlag utsatt skatt	225 870	222 491
Utsatt skatt	54 208	55 622