



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 072	137 936
Annen driftsinntekt			118 305
Sum inntekter		141 072	256 241
Kostnader			
Varekostnad		6 862	24 456
Lønnskostnad	1	1 669	118 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 680	20 602
Annen driftskostnad		404 083	767 123
Sum kostnader		487 293	930 322
Driftsresultat		-346 222	-674 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 190	
Annen finansinntekt		96 001	
Sum finansinntekter		153 192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 604	453 702
Annen rentekostnad		2 897 590	366 433
Annen finanskostnad		2 292	7 342
Sum finanskostnader		3 209 487	827 477
Netto finans		-3 056 295	-827 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 402 517	-1 501 558
Skattekostnad på resultat	4	-99 504	-51 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 303 013	-1 449 925
Årsresultat	5	-3 303 013	-1 449 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 303 013	-1 449 925
Totalresultat		-3 303 013	-1 449 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 303 013	-1 449 925
Sum overføringer og disponeringer		-3 303 013	-1 449 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 083 713	37 562 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 053	640 733
Sum varige driftsmidler	2	47 649 767	38 202 908
Sum anleggsmidler		47 649 767	38 202 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 552
Andre kortsiktige fordringer	3	3 543 121	3 848 206
Konsernfordringer		686 990	234 697
Sum fordringer		4 230 111	4 116 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 217	145 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 217	145 362
Sum omløpsmidler		4 240 328	4 261 817
SUM EIENDELER		51 890 095	42 464 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		12 030 000	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 536 323	183 064
Sum innskutt egenkapital		17 566 323	12 213 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 592 338	3 289 325
Sum opptjent egenkapital		-6 592 338	-3 289 325
Sum egenkapital	5	10 973 985	8 923 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 716 967	10 391 986
Øvrig langsiktig gjeld		18 010 943	18 770 020
Sum annen langsiktig gjeld	3	23 727 910	29 162 006
Sum langsiktig gjeld		23 727 910	29 162 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 307	27 446
Leverandørgjeld		166 770	71 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		854 922	529 632
Annen kortsiktig gjeld	3	15 895 201	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 188 199	4 378 980
Sum gjeld		40 916 110	33 540 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 890 095	42 464 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726458

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 072	137 936
Annen driftsinntekt			118 305
Sum inntekter		141 072	256 241
Kostnader			
Varekostnad		6 862	24 456
Lønnskostnad	1	1 669	118 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 680	20 602
Annen driftskostnad		404 083	767 123
Sum kostnader		487 293	930 322
Driftsresultat		-346 222	-674 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 190	
Annen finansinntekt		96 001	
Sum finansinntekter		153 192	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 604	453 702
Annen rentekostnad		2 897 590	366 433
Annen finanskostnad		2 292	7 342
Sum finanskostnader		3 209 487	827 477
Netto finans		-3 056 295	-827 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-99 504	-51 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 303 013	-1 449 925
Årsresultat	5	-3 303 013	-1 449 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 303 013	-1 449 925
Totalresultat		-3 303 013	-1 449 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 303 013	-1 449 925
Sum overføringer og disponeringer		-3 303 013	-1 449 925





Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 083 713	37 562 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	566 053	640 733
Sum varige driftsmidler	2	47 649 767	38 202 908
Sum anleggsmidler		47 649 767	38 202 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 552
Andre kortsiktige fordringer	3	3 543 121	3 848 206
Konsernfordringer		686 990	234 697
Sum fordringer		4 230 111	4 116 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 217	145 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 217	145 362
Sum omløpsmidler		4 240 328	4 261 817
SUM EIENDELER		51 890 095	42 464 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 030 000	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 536 323	183 064
Sum innskutt egenkapital		17 566 323	12 213 064
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 592 338	3 289 325
Sum opptjent egenkapital		-6 592 338	-3 289 325
Sum egenkapital	5	10 973 985	8 923 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 716 967	10 391 986
Øvrig langsiktig gjeld		18 010 943	18 770 020
Sum annen langsiktig gjeld	3	23 727 910	29 162 006
Sum langsiktig gjeld		23 727 910	29 162 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		271 307	27 446
Leverandørgjeld		166 770	71 901
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		854 922	529 632
Annen kortsiktig gjeld	3	15 895 201	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 188 199	4 378 980
Sum gjeld		40 916 110	33 540 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 890 095	42 464 725



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

La Villa Arte Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 713 203

**Resultatregnskap****La Villa Arte Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		141 072	137 936
Annen driftsinntekt		0	118 305
Sum driftsinntekter		141 072	256 241
Varekostnad		6 862	24 456
Lønnskostnad	1	1 669	118 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 680	20 602
Annen driftskostnad		404 083	767 123
Sum driftskostnader		487 293	930 322
Driftsresultat		-346 222	-674 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 190	0
Annen finansinntekt		96 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 604	453 702
Annen rentekostnad		2 897 590	366 433
Annen finanskostnad		2 292	7 342
Resultat av finansposter		-3 056 295	-827 477
Resultat før skattekostnad		-3 402 517	-1 501 558
Skattekostnad på resultat	4	-99 504	-51 633
Resultat		-3 303 013	-1 449 925
Årsresultat	5	-3 303 013	-1 449 925
Overføringer			
Overføring til udekket tap		-3 303 013	-1 449 925
Sum overføringer		-3 303 013	-1 449 925



Balanse

La Villa Arte Properties AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 083 713	37 562 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 053	640 733
Sum varige driftsmidler	2	47 649 767	38 202 908
Sum anleggsmidler		47 649 767	38 202 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 552
Andre kortsiktige fordringer	3	3 543 121	3 848 206
Konsernfordringer		686 990	234 697
Sum fordringer		4 230 111	4 116 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 217	145 362
Sum omløpsmidler		4 240 328	4 261 817
Sum eiendeler		51 890 095	42 464 725

**Balanse**

La Villa Arte Properties AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 030 000	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		535 853	183 064
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		5 000 470	0
Sum innskutt egenkapital		17 566 323	12 213 064
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 592 338	-3 289 325
Sum opptjent egenkapital		-6 592 338	-3 289 325
Sum egenkapital	5	10 973 985	8 923 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 716 967	10 391 986
Øvrig langsiktig gjeld		18 010 943	18 770 020
Sum annen langsiktig gjeld	3	23 727 910	29 162 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 307	27 446
Leverandørgjeld		166 770	71 901
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld		854 922	529 632
Annen kortsiktig gjeld	3	15 895 201	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		17 188 199	4 378 980
Sum gjeld		40 916 110	33 540 986
Sum egenkapital og gjeld		51 890 095	42 464 725

Oslo, 08.09.2023

Styret i La Villa Arte Properties AS

Vidar Grønbrekk
styreleder

Kjetil Christensen
styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Note 1 Ytelser, godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Styrehonorar	0	100 564
Arbeidsgiveravgift	0	14 799
Andre ytelser	1 669	2 778
Sum	1 669	118 141

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022, og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 562 175	661 335	38 223 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 521 538		9 521 538
= Anskaffelseskost 31.12.22	47 083 713	661 335	47 745 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		95 282	95 282
= Bokført verdi 31.12.22	47 083 713	566 053	47 649 767
Årets ordinære avskrivninger		74 680	74 680
Økonomisk levetid		3-5 år	

Fast eiendom er bygg under oppføring og forventes avskrevet fra 2023.



Noter 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktig fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 649 055	709 595
Lån til Coastal Escape Villas SL	1 816 894	3 052 294
Merverdiavgift tilgode	5 458	14 603
Motpost leverandørgjeld ifm. forsikrings sak	71 714	71 714
Sum	3 543 121	3 848 206

Langsiktig gjeld med forfall over ett år

Vidar Grønbrekk (styreleder)	4 454 245	3 542 498
Kjetil Christensen (styremedlem)	536 698	2 957 521
Arte Noble Holding (morselskap)	5 716 967	10 391 986
Ekstern långiver	13 020 000	12 270 000
Sum	23 727 910	29 162 006

Rentekostnad til morselskap utgjør kr. 309 604 i 2022.

Annen kortsiktig gjeld

Tilgode arbeidsgiveravgift	-15 538	0
Eksterne långivere	13 650 000	3 750 000
Påløpt rente	2 260 739	0
Sum	15 895 201	3 750 000

Styreleder Vidar Grønbrekk og styremedlem Kjetil Christensen er stilt som garantister for lån fra eksterne långivere.

Kortsiktig gjeld på kr. 13 650 000 er sikret ved pant i 30% av aksjene i selskapet. Pantsetter er morselskapet, Arte Noble Holding AS.

Kortsiktig gjeld på kr. 13 650 000 er under reforhandling per 08.09.2023 for innfrielse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 504	-51 633
Skattekostnad ordinært resultat	-99 504	-51 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 402 517	-1 501 558
Permanente forskjeller	9 138	137 963

La Villa Arte Properties AS

Side 7



Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller	71 478	-92 024
Mottatt konsernbidrag	452 293	234 697
Skattepliktig inntekt	-2 869 608	-1 220 922

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 504	-51 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 504	51 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 545	92 024	71 478
Sum	20 545	92 024	71 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 827 804	-2 958 197	2 869 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 807 259	2 866 173	-2 941 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 030 000	0	183 064	-3 289 325	8 923 739
Årets resultat				-3 303 013	-3 303 013
Konsernbidrag mottatt			352 789		352 789
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		5 000 470			5 000 470
Pr 31.12.2022	12 030 000	5 000 470	535 853	-6 592 338	10 973 985

Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysundregistrene 27.02.2023.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og forsatt drift

Selskapets aktiviteter i Spania har vært sterkt påvirket av covid-19 restriksjonene, i 2022 spesielt med forsinkelser i ferdigstilling av byggearbeider vinteren/våren 2022, samt utstedelse av ferdigattester for byggearbeidene ferdigstilt i regnskapsåret. Utleievirksomhetens oppstart har derfor blitt forsinket til høst/vinter 2023. Styret har tilpasset virksomheten etter de rådende omstendighetene til enhver tid. Styret vurderer løpende selskapets finansielle stilling og likviditet. Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer. Aksjonærene som også utgjør styret tilfører



Noter 2022

også kapital ved behov.



Elektronisk signatur

Signert av

Grønbrekk, Vidar
Norwegian BankID

Christensen, Kjetil
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/08/2023 16:23:25

09/08/2023 16:26:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i La Villa Arte Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **La Villa Arte Properties AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 303 013**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. september 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/08/2023 16:38:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.