



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 555	324 380
Annen driftskostnad		391 643	301 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 198</b>	<b>643 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 802</b>	<b>1 056 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		296 735	234 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 735</b>	<b>234 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 435</b>	<b>-234 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 367</b>	<b>822 239</b>
Skattekostnad		250 931	183 365
<b>Årsresultat</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		393 436	638 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	72 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 503 893	6 553 935
Maskiner og anlegg	1	26 074	47 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 760	116 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 615 727</b>	<b>6 718 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 215	2 134 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 215</b>	<b>2 134 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 942</b>	<b>8 924 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>26 976</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 115	3 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 115</b>	<b>3 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 115</b>	<b>30 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 947 552	1 554 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 552</b>	<b>1 554 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 977 552</b>	<b>1 584 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 308 976	6 226 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 308 976</b>	<b>6 226 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 308 976</b>	<b>6 226 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	50 364
Betalbar skatt		178 346	213 089
Skyldige offentlige avgifter		67 365	65 309
Annen kortsiktig gjeld		664 068	815 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 529</b>	<b>1 144 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 237 505</b>	<b>7 371 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 555	324 380
Annen driftskostnad		391 643	301 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 198</b>	<b>643 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 802</b>	<b>1 056 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		296 735	234 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 735</b>	<b>234 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 435</b>	<b>-234 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 367</b>	<b>822 239</b>
Skattekostnad		250 931	183 365
<b>Årsresultat</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		393 436	638 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	72 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 503 893	6 553 935
Maskiner og anlegg	1	26 074	47 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 760	116 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 615 727</b>	<b>6 718 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 215	2 134 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 215</b>	<b>2 134 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 942</b>	<b>8 924 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>26 976</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 115	3 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 115</b>	<b>3 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 115</b>	<b>30 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 947 552	1 554 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 947 552</b>	<b>1 554 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 977 552</b>	<b>1 584 115</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	6 308 976	6 226 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 308 976</b>	<b>6 226 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 308 976</b>	<b>6 226 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 750	50 364
Betalbar skatt	178 346	213 089
Skyldige offentlige avgifter	67 365	65 309
Annen kortsiktig gjeld	664 068	815 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>928 529</b>	<b>1 144 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 237 505</b>	<b>7 371 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7748389.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7993634.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1377906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6615728.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347555.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2215.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån fra Noor Ul Saba Daglig leder Kr, 1.001.432 Lån fra Javud Ul Mushtaq Kr.  
3.000.000 Lån fra Autobutler AS Kr. 60.143 Lån fra Moss Dekk AS Kr.  
2.247.402

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-17 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-347 555	-324 380
Annen driftskostnad		-391 643	-301 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-739 198</b>	<b>-643 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 802</b>	<b>1 056 944</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		300	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 735	-234 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 735</b>	<b>-234 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 435</b>	<b>-234 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 367</b>	<b>822 239</b>
Skattekostnad		-250 931	-183 365
<b>Årsresultat</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		393 436	638 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 436</b>	<b>638 874</b>



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	72 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>72 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 503 893	6 553 935
Maskiner og anlegg	1	26 074	47 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 760	116 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 615 727</b>	<b>6 718 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 215	2 134 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 215</b>	<b>2 134 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 942</b>	<b>8 924 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>26 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 115	3 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 115</b>	<b>3 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 115</b>	<b>30 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 947 552	1 554 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 552</b>	<b>1 554 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 977 552</b>	<b>1 584 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 308 976	6 226 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 308 976</b>	<b>6 226 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	50 364
Betalbar skatt		178 346	213 089
Skyldige offentlige avgifter		67 365	65 309
Annen kortsiktig gjeld		664 068	815 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 529</b>	<b>1 144 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 237 505</b>	<b>7 371 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 215 057</b>	<b>8 955 650</b>

Moss, 24.05.2024

Noor Ul Saba Kanwar  
styrets leder / daglig leder



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 748 389
Tilgang i året	245 245
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 993 634</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 377 906
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 615 728</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 555



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 215
---	-------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån fra Noor UI Saba Daglig leder Kr, 1.001.432

Lån fra Javud UI Mushtaq Kr. 3.000.000

Lån fra Autobutler AS Kr. 60.143

Lån fra Moss Dekk AS Kr. 2.247.402

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.