



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 660 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRESKÅR INVEST AS
Forretningsadresse:	Førresvegen 59 5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 385	26 121
Sum kostnader		48 385	26 121
Driftsresultat		-48 385	-26 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 000	
Annen renteinntekt	3	18 581	27 101
Annen finansinntekt	4	916 928	105 800
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	169 712	434 914
Sum finansinntekter		2 605 221	567 815
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			670 048
Annen rentekostnad		129 049	155 607
Annen finanskostnad		292 799	
Sum finanskostnader		421 848	825 655
Netto finans		2 183 373	-257 840
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 988	-283 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 988	-283 961
Årsresultat		2 134 988	-283 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 988	-283 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 134 988	-283 961
Sum overføringer og disponeringer		2 134 988	-283 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,7	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 133 469	1 520 160
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 431 518	4 431 518
Sum finansielle anleggsmidler		6 064 986	6 451 678
Sum anleggsmidler		6 064 986	6 451 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 860
Sum fordringer			2 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 775 901	5 436 708
Sum investeringer		7 775 901	5 436 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613	297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613	297
Sum omløpsmidler		7 778 514	5 439 865
SUM EIENDELER		13 843 501	11 891 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 699 367	5 564 379
Sum opptjent egenkapital		7 699 367	5 564 379
Sum egenkapital		7 799 367	5 664 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 952	789 952
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 104 405	1 575 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 357	2 364 973
Sum langsiktig gjeld		1 894 357	2 364 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 434 608	2 017 091
Kortsiktig konserngjeld	7	2 099 643	1 229 643
Annen kortsiktig gjeld		615 526	615 457
Sum kortsiktig gjeld		4 149 777	3 862 191
Sum gjeld		6 044 134	6 227 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 501	11 891 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696874

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRESKÅR INVEST AS
Forretningsadresse: Førresvegen 59
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 385	26 121
Sum kostnader		48 385	26 121
Driftsresultat		-48 385	-26 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 000	
Annen renteinntekt	3	18 581	27 101
Annen finansinntekt	4	916 928	105 800
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	169 712	434 914
Sum finansinntekter		2 605 221	567 815
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		129 049	155 607
Annen finanskostnad		292 799	
Sum finanskostnader		421 848	825 655
Netto finans		2 183 373	-257 840
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 988	-283 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 988	-283 961
Årsresultat		2 134 988	-283 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 134 988	-283 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 134 988	-283 961
Sum overføringer og disponeringer		2 134 988	-283 961



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,7		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 133 469	1 520 160
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 431 518	4 431 518
Sum finansielle anleggsmidler		6 064 986	6 451 678
Sum anleggsmidler		6 064 986	6 451 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 860
Sum fordringer			2 860

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	7 775 901	5 436 708
Sum investeringer		7 775 901	5 436 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 613	297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613	297

Sum omløpsmidler		7 778 514	5 439 865
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 843 501	11 891 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 699 367	5 564 379
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7 699 367	5 564 379
Sum egenkapital	7 799 367	5 664 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	789 952	789 952
Øvrig langsiktig gjeld	1 104 405	1 575 021
Sum annen langsiktig gjeld	1 894 357	2 364 973
Sum langsiktig gjeld	1 894 357	2 364 973
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 434 608	2 017 091
Kortsiktig konserngjeld	2 099 643	1 229 643
Annen kortsiktig gjeld	615 526	615 457
Sum kortsiktig gjeld	4 149 777	3 862 191
Sum gjeld	6 044 134	6 227 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 843 501	11 891 543



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Nedreskår Invest AS**

Foretaksnr. 988660760



Nedreskår Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 385	26 121
Sum driftskostnader		48 385	26 121
DRIFTSRESULTAT		(48 385)	(26 121)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	169 712	434 914
Annen renteinntekt	3	18 581	27 101
Annen finansinntekt	4	916 928	105 800
Sum finansinntekter		2 605 221	567 815
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	670 048
Annen rentekostnad		129 049	155 607
Annen finanskostnad		292 799	0
Sum finanskostnader		421 848	825 655
NETTO FINANSPOSTER		2 183 373	(257 840)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 134 988	(283 961)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 134 988	(283 961)
ÅRSRESULTAT		2 134 988	(283 961)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 134 988	(283 961)
SUM OVERFØRINGER		2 134 988	(283 961)



Nedreskår Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,7	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap	3	1 133 469	1 520 160
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 431 518	4 431 518
Sum anleggsmidler		6 064 986	6 451 678
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	2 860
Markedsbaserte aksjer	3	7 775 901	5 436 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613	297
Sum omløpsmidler		7 778 514	5 439 865
SUM EIENDELER		13 843 501	11 891 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 699 367	5 564 379
Sum opptjent egenkapital		7 699 367	5 564 379
Sum egenkapital		7 799 367	5 664 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 952	789 952
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 104 405	1 575 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 357	2 364 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 434 608	2 017 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 099 643	1 229 643
Annen kortsiktig gjeld		615 526	615 457
Sum kortsiktig gjeld		4 149 777	3 862 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 843 501	11 891 543

Etne, 2022

Kjetil Nedreskår
Styrets leder



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Aksjer

Investeringer i ikke markedsbaserte aksjer er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer, og andre finansielle instrumenter og varederivater, er vurdert etter virkelig verdi (børskursen).

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.21 .

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.104.405 pr 31.12.21, det er kostnadsført kr 7.244 i rentekostnad på lånet i 2021. Det er avtalt en rente lik skjermingsrenten på lånet.



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Inntekt på investering i tilknyttet selskap består av utbytte fra Meierigarden AS.



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer og aksjefond som er med i utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor verdi	Eierandel	Balanseført
Byggefirma Kjetil Nedreskår AS	100%	407.000
CK Eiendom AS	50%	55.000
Skånevik Blomster og Interiør AS	11,11%	50.000
Meierigården AS	50%	2.714.518
Konstruktiv Eiendom AS	50%	1.055.000
Vigor Bygg AS	70%	500.000
Skånevik Hotel AS	31,58%	0
Tittelsnes Eiendom AS	25%	150.000
Samlet bokført verdi		4.931.518

Markedsbaserte aksjer/fond

Selskap/forretning	Andeler	Balanseført
Alfred Berg Gambak	26,3120	kr 620 493
Alfred Berg Income	14 070,6606	kr 1 111 463
Alfred Berg NIG A	5 239,5260	kr 578 496
Danske Invest Index G AC R	4 448,3151	kr 667 514
Holberg Global A	2416,7302	kr 563 228
Odin Norden	58,1903	kr 222 505
Odin Small Cap C	758,4182	kr 111 252
Odin Sverige C	12,9515	kr 111 252
Aliginor ASA	6 000stk	kr 210 000
Edda Wind ASA	10 000stk	kr 337 106
Via Nordnet	728	kr 924 079
Verdiendring markedsbaserte andeler og aksjer til markedspris		kr 2 318 513
Sum markedsbaserte andeler i aksjefond		kr 7 775 901

Lån til tilknyttede selskaper pr 31.12.21

Lån til Konstruktiv Eiendom AS	kr 533 469	Renter 2021	kr 14 025
Lån til Meierigården AS	kr 0	Renter 2021	kr 0
Lån til Skånevik Fjordhotel	kr 0	Renter 2021	kr 0
Lån til CK Eiendom AS	kr 600 000	Renter 2021	kr 0



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte fra Sparebanken Vest og gevinst ved realisasjon andeler verdipapirfond.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 134 988
+ Permanente og andre forskjeller	-2 237 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-102 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 564 379	5 664 379
Tilført fra årsresultat		2 134 988	2 134 988
Pr 31.12.	100 000	7 699 367	7 799 367

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapets har investeringer i datterselskaper, andre selskaper og finansielle verdipapirer som i varierende grad har vært påvirket av Covid-19 utbruddet. Styret ser at utbruddet av Covid-19 kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt i enkelte selskaper. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.



Nedreskår Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Byggefirma Kjetil Nedreskår AS	100	-1 213	1 476 229
Vigor Bygg AS	70	2 142 536	6 331 126
Totalt		2 141 323	7 807 355

Balansført verdi aksjer **907.000**

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	2 099 643	1 229 643

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Nedreskår	100
Medlemmer av styret:	100



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedreskår Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedreskår Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 03LES-KFZ6E-U5L10-OYAWQ-M27XT-ZN7Q1



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nedreskår Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. juli 2022
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03LES-KFZ6E-U5L10-OYAWQ-M27XT-ZN7Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-08 13:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03LES-KFZ6E-U5L10-OYAWQ-M27XT-ZN7Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>