



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGNA HYTTER II AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 219 530	12 222 391
Sum inntekter		19 219 530	12 222 391
Kostnader			
Varekostnad		15 660 764	8 679 412
Lønnskostnad	2	1 690 775	153 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 100	27 800
Annen driftskostnad		668 851	1 513 026
Sum kostnader		18 140 490	10 373 588
Driftsresultat		1 079 040	1 848 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	55 844
Sum finansinntekter		2 871	55 844
Annen rentekostnad		307 548	228 966
Annen finanskostnad		13 250	63 860
Sum finanskostnader		320 798	292 826
Netto finans		-317 927	-236 983
Ordinært resultat før skattekostnad		761 113	1 611 820
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 113	1 611 820
Årsresultat		761 113	1 611 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 113	1 611 820
Totalresultat		761 113	1 611 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	289 266	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	471 847	1 611 820
Sum overføringer og disponeringer		761 113	1 611 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 900	83 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	657 300	19 600
Sum varige driftsmidler		726 200	102 600
Sum anleggsmidler		726 200	102 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 531 326	14 491 608
Sum varer		9 531 326	14 491 608
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 280	114 480
Andre kortsiktige fordringer		287 413	
Sum fordringer		327 693	114 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 331	1 801 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	1 801 854
Sum omløpsmidler		9 919 351	16 407 942
SUM EIENDELER		10 645 551	16 510 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	349 645	349 645
Sum innskutt egenkapital		379 645	379 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	471 847	
Udekket tap	5		289 266
Sum opptjent egenkapital		471 847	-289 266
Sum egenkapital	5	851 491	90 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 925 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 427 331	4 427 331
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 331	7 452 331
Sum langsiktig gjeld		6 352 331	7 452 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 142 844	
Leverandørgjeld		497 399	2 406 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 696	58 920
Annen kortsiktig gjeld		706 790	6 502 288
Sum kortsiktig gjeld		3 441 729	8 967 833
Sum gjeld		9 794 059	16 420 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 551	16 510 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300409

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGNA HYTTER II AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 219 530	12 222 391
Sum inntekter		19 219 530	12 222 391
Kostnader			
Varekostnad		15 660 764	8 679 412
Lønnskostnad	2	1 690 775	153 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 100	27 800
Annen driftskostnad		668 851	1 513 026
Sum kostnader		18 140 490	10 373 588
Driftsresultat		1 079 040	1 848 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	55 844
Sum finansinntekter		2 871	55 844
Annen rentekostnad		307 548	228 966
Annen finanskostnad		13 250	63 860
Sum finanskostnader		320 798	292 826
Netto finans		-317 927	-236 983
Ordinært resultat før skattekostnad		761 113	1 611 820
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 113	1 611 820
Årsresultat		761 113	1 611 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 113	1 611 820
Totalresultat		761 113	1 611 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	289 266	
Avsatt til annen egenkapital	5	471 847	1 611 820
Sum overføringer og disponeringer		761 113	1 611 820



Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 900	83 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	657 300	19 600
Sum varige driftsmidler		726 200	102 600
Sum anleggsmidler		726 200	102 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 531 326	14 491 608
Sum varer		9 531 326	14 491 608
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 280	114 480
Andre kortsiktige fordringer		287 413	
Sum fordringer		327 693	114 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	60 331	1 801 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 331	1 801 854
Sum omløpsmidler		9 919 351	16 407 942
SUM EIENDELER		10 645 551	16 510 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	349 645	349 645
Sum innskutt egenkapital		379 645	379 645



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	471 847	
Udekket tap	5		289 266
Sum opptjent egenkapital		471 847	-289 266
Sum egenkapital	5	851 491	90 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 925 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 427 331	4 427 331
Sum annen langsiktig gjeld		6 352 331	7 452 331
Sum langsiktig gjeld		6 352 331	7 452 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 142 844	
Leverandørgjeld		497 399	2 406 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 696	58 920
Annen kortsiktig gjeld		706 790	6 502 288
Sum kortsiktig gjeld		3 441 729	8 967 833
Sum gjeld		9 794 059	16 420 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 551	16 510 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
OGNA HYTTER II AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ognå Hytter II AS som viser et overskudd på kr 761 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 16.09.2024 da vi uttalte oss om manglende årsregnskap.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. desember 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ogna Hytter II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 390 374



Ogna Hytter II AS

920 390 374

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 219 530	12 222 391
SUM DRIFTSINNEKTER		19 219 530	12 222 391
Varekostnad		15 660 764	8 679 412
Lønnskostnad	2	1 690 775	153 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 100	27 800
Annen driftskostnad		668 851	1 513 026
SUM DRIFTSKOSTNADER		18 140 490	10 373 588
DRIFTSRESULTAT		1 079 040	1 848 803
Annen renteinntekt		2 871	55 844
Annen rentekostnad		307 548	228 966
Annen finanskostnad		13 250	63 860
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-317 927	-236 983
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		761 113	1 611 820
ORDINÆRT RESULTAT		761 113	1 611 820
ÅRSRESULTAT		761 113	1 611 820
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		289 266	0
Avsatt til annen egenkapital	5	471 847	1 611 820
SUM DISPONERINGER		761 113	1 611 820



Ogna Hytter II AS

920 390 374

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 900	83 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	657 300	19 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		726 200	102 600
SUM ANLEGGSMIDLER		726 200	102 600
Lager av varer og annen beholdning		9 531 326	14 491 608
SUM VAREBEHOLDNING		9 531 326	14 491 608
Kundefordringer	6	40 280	114 480
Andre kortsiktige fordringer		287 413	0
SUM FORDRINGER		327 693	114 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 331	1 801 854
SUM BANKINNSKUDD		60 331	1 801 854
SUM OMLØPSMIDLER		9 919 351	16 407 942
SUM EIENDELER		10 645 551	16 510 542



Ogna Hytter II AS

920 390 374

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	349 645	349 645
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		379 645	379 645
Annen egenkapital	8	471 847	0
Udekket tap	5	0	-289 266
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		471 847	-289 266
SUM EGENKAPITAL	5	851 491	90 378
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 925 000	3 025 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 427 331	4 427 331
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 352 331	7 452 331
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 142 844	0
Leverandørgjeld		497 399	2 406 625
Skyldig offentlige avgifter		94 696	58 920
Annen kortsiktig gjeld		706 790	6 502 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 441 729	8 967 833
SUM GJELD		9 794 059	16 420 164
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 645 551	16 510 542

Hå, 11.12.2024
Styret i Ogna Hytter II AS

Henrik Aleksander Stokkeland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 458 694	134 400
Arbeidsgiveravgift	232 081	18 950
Sum	1 690 775	153 350

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	141 950	55 000	196 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		991 200	991 200
- Avgang i året		270 000	270 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	141 950	776 200	918 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 050	118 900	191 950
= Bokført verdi 31.12.23	68 900	657 300	726 200
Årets ordinære avskrivninger	14 100	106 000	120 100
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 113	1 611 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	269 264	-237 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 030 377	-1 373 846
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-69 062	-31 937	37 125
Varebeholdning	0	232 140	232 140
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-569 061	-299 797	269 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 573	-1 064 951	-1 030 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 635	1 364 747	761 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	349 645	-289 266	90 378
Årets resultat				761 113	761 113
Pr 31.12.2023	30 000	0	349 645	471 847	851 491



Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	40 280	114 480
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	40 280	114 480
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 56 496.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 761 113 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 611 820 i 2022. Ognå Hytter II sin virksomhet er utvikling og salg av hyttetomter, og potensialet fremover vil fortsatt være verdifull for eier. Egenkapitalen i selskapet er svak. Salget i 2023 har startet bra og selskapet har flere prosjekter under oppstart. Det vurderes at markedsverdi på aktiva er høyere enn balanseførte verdier, noe som gir en høyere verdijustert egenkapital. Dette er lagt til grunn for å kunne avlegge regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 000	3 025 000
Sum	1 925 000	3 025 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	9 600 226	16 512 564
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 1 925 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Ikke balanseførte garantier utgjør kr 162 500 pr 31.12.2023.