



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 669 194	5 502 090
Sum inntekter		5 669 194	5 502 090
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-144 428
Annen driftskostnad	1, 2	4 742 118	4 496 650
Sum kostnader		4 742 118	4 352 222
Driftsresultat		927 076	1 149 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 092	51 708
Annen finansinntekt		17 593	30 569
Sum finansinntekter		73 685	82 277
Annen rentekostnad		3 257	0
Sum finanskostnader		3 257	0
Netto finans		70 428	82 277
Resultat før skattekostnad		997 504	1 232 145
Skattekostnad	3, 4	216 639	271 071
Årsresultat		780 865	961 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		780 865	961 074
Sum overføringer og disponeringer		780 865	961 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	123 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 900
Sum anleggsmidler		0	123 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 639 940	0
Sum fordringer		2 639 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 092	3 077 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 092	3 077 417
Sum omløpsmidler		3 979 032	3 077 417
SUM EIENDELER		3 979 032	3 201 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 293 060	1 512 195
Sum opptjent egenkapital		2 293 060	1 512 195
Sum egenkapital		2 563 893	1 783 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	30 319
Betalbar skatt	3	216 639	271 071
Annen kortsiktig gjeld		1 185 250	1 116 900
Sum kortsiktig gjeld		1 415 139	1 418 290
Sum gjeld		1 415 139	1 418 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 032	3 201 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569209

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 669 194	5 502 090
Sum inntekter		5 669 194	5 502 090
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-144 428
Annen driftskostnad	1, 2	4 742 118	4 496 650
Sum kostnader		4 742 118	4 352 222
Driftsresultat		927 076	1 149 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 092	51 708
Annen finansinntekt		17 593	30 569
Sum finansinntekter		73 685	82 277
Annen rentekostnad		3 257	0
Sum finanskostnader		3 257	0
Netto finans		70 428	82 277
Resultat før skattekostnad		997 504	1 232 145
Skattekostnad	3, 4	216 639	271 071
Årsresultat		780 865	961 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		780 865	961 074
Sum overføringer og disponeringer		780 865	961 074



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	123 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 900
Sum anleggsmidler		0	123 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 639 940	0
Sum fordringer		2 639 940	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 092	3 077 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 092	3 077 417
Sum omløpsmidler		3 979 032	3 077 417
SUM EIENDELER		3 979 032	3 201 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 293 060	1 512 195



Sum opptjent egenkapital	2 293 060	1 512 195
Sum egenkapital	2 563 893	1 783 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 250	30 319
Betalbar skatt	216 639	271 071
Annen kortsiktig gjeld	1 185 250	1 116 900
Sum kortsiktig gjeld	1 415 139	1 418 290
Sum gjeld	1 415 139	1 418 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 979 032	3 201 317



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

912298205

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	7
Saldobalanse	8



SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
912 298 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 669 194	5 502 090
Sum driftsinntekter		5 669 194	5 502 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-144 428
Annen driftskostnad	1, 2	4 742 118	4 496 650
Sum driftskostnader		4 742 118	4 352 222
Driftsresultat		927 076	1 149 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 092	51 708
Annen finansinntekt		17 593	30 569
Sum finansinntekter		73 685	82 277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 257	0
Sum finanskostnader		3 257	0
Netto finans		70 428	82 277
Resultat før skattekostnad		997 504	1 232 145
Skattekostnad	3, 4	216 639	271 071
Årsresultat		780 865	961 074
Overføringer			
Annen egenkapital		780 865	961 074
Sum overføringer		780 865	961 074



SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
912 298 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	123 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>123 900</u>
Sum anleggsmidler		0	123 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 639 940	0
Sum fordringer		<u>2 639 940</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 092	3 077 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 339 092</u>	<u>3 077 417</u>
Sum omløpsmidler		3 979 032	3 077 417
SUM EIENDELER		3 979 032	3 201 317



SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
912 298 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 293 060	1 512 195
Sum opptjent egenkapital		2 293 060	1 512 195
Sum egenkapital		2 563 893	1 783 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 250	30 319
Betalbar skatt	3	216 639	271 071
Annen kortsiktig gjeld		1 185 250	1 116 900
Sum kortsiktig gjeld		1 415 139	1 418 290
Sum gjeld		1 415 139	1 418 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 032	3 201 317

5. april 2024

Geir Hove
styrets leder



SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
912 298 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Transaksjonener med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr 4 mill etter fakturering for leie fra konsernselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 639	271 071
Skattekostnad	216 639	271 071



SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
912 298 205

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	997 504	1 232 145
Permanente forskjeller	-12 783	0
Skattepliktig inntekt	984 721	1 232 145

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	216 639	271 071
Sum betalbar skatt i balansen	216 639	271 071

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	541 666	0,5	270 833

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	541 666	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	270 833	1 512 195	1 783 028
Årsresultat	0	780 865	780 865
Egenkapital 31.12.2023	270 833	2 293 060	2 563 893



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Suitellene Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 780 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 5. april 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor