



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGAARD'S ARVINGER AS
Forretningsadresse: Krokenvegen 8
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Oppegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomter		637 314	
Festeinntekt		880 052	855 450
Sum inntekter		1 517 366	855 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 784	74 784
Annen driftskostnad		197 212	244 369
Sum kostnader		271 996	319 154
Driftsresultat		1 245 370	536 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 189	61 008
Sum finansinntekter		101 189	61 008
Annen rentekostnad		9 997	30
Sum finanskostnader		9 997	30
Netto finans		91 192	60 978
Resultat før skattekostnad		1 336 562	597 275
Skattekostnad på resultat	3	296 235	131 268
Årsresultat	4	1 040 327	466 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 327	466 007
Totalresultat		1 040 327	466 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		40 327	66 007
Sum overføringer og disponeringer		1 040 327	466 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		260 582	263 268
Sum varige driftsmidler		260 582	263 268
Sum anleggsmidler	5	260 582	263 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 150	3 093
Sum fordringer		20 150	3 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 370 091	2 849 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 091	2 849 869
Sum omløpsmidler		3 390 241	2 852 962
SUM EIENDELER		3 650 823	3 116 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		722 630	722 630
Sum innskutt egenkapital		762 630	762 630
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		371 776	331 449
Sum opptjent egenkapital		371 776	331 449
Sum egenkapital	4	1 134 406	1 094 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 050 940	1 173 467
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 940	1 173 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 050 940	1 173 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		418 762	424 634
Skyldig offentlige avgifter		9 786	9 786
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		36 928	14 263
Sum kortsiktig gjeld		1 465 476	848 683
Sum gjeld		2 516 416	2 022 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 823	3 116 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516856

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGAARD'S ARVINGER AS
Forretningsadresse: Krokenvegen 8
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Oppegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 261
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomter		637 314	
Festeinntekt		880 052	855 450
Sum inntekter		1 517 366	855 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 784	74 784
Annen driftskostnad		197 212	244 369
Sum kostnader		271 996	319 154
Driftsresultat		1 245 370	536 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 189	61 008
Sum finansinntekter		101 189	61 008
Annen rentekostnad		9 997	30
Sum finanskostnader		9 997	30
Netto finans		91 192	60 978
Resultat før skattekostnad		1 336 562	597 275
Skattekostnad på resultat	3	296 235	131 268
Årsresultat	4	1 040 327	466 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 327	466 007
Totalresultat		1 040 327	466 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		40 327	66 007
Sum overføringer og disponeringer		1 040 327	466 007



Organisasjonsnr: 913 830 261
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

260 582

263 268

Sum varige driftsmidler

260 582

263 268

Sum anleggsmidler

5

260 582

263 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 150

3 093

Sum fordringer

20 150

3 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 370 091

2 849 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 370 091

2 849 869

Sum omløpsmidler

3 390 241

2 852 962

SUM EIENDELER

3 650 823

3 116 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

722 630

722 630

Sum innskutt egenkapital

762 630

762 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

371 776

331 449

Sum opptjent egenkapital

371 776

331 449

Sum egenkapital

4

1 134 406

1 094 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 050 940

1 173 467



Sum avsetninger for forpliktelser	1 050 940	1 173 467
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 050 940	1 173 467
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	418 762	424 634
Skyldig offentlige avgifter	9 786	9 786
Utbytte	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	36 928	14 263
Sum kortsiktig gjeld	1 465 476	848 683
Sum gjeld	2 516 416	2 022 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 650 823	3 116 229



Organisasjonsnr: 913 830 261
OPPEGAARD'S ARVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppegaard's Arvinger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppegaard's Arvinger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oppegaard's Arvinger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mai 2025
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Oppegaard's Arvinger AS - Revisjonsberetning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2025-05-28

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))