



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			37 536
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 967	37 538
Sum kostnader		35 967	75 074
Driftsresultat		-35 967	-75 074
Annen rentekostnad		59	54
Annen finanskostnad		18 314	45 345
Sum finanskostnader		18 372	45 399
Netto finans		-18 372	-45 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 339	-120 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 339	-120 473
Årsresultat		-54 339	-120 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 339	-120 473
Totalresultat		-54 339	-120 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 339	-120 473
Sum overføringer og disponeringer		-54 339	-120 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	36 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358	36 697
Sum omløpsmidler		83 958	118 297
SUM EIENDELER		83 958	118 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 186 906	1 132 567
Sum opptjent egenkapital		-1 186 906	-1 132 567
Sum egenkapital		-1 085 726	-1 031 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	79 684
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 684	1 149 684
Sum gjeld		1 169 684	1 149 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 958	118 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405473

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			37 536
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 967	37 538
Sum kostnader		35 967	75 074
Driftsresultat		-35 967	-75 074
Annen rentekostnad		59	54
Annen finanskostnad		18 314	45 345
Sum finanskostnader		18 372	45 399
Netto finans		-18 372	-45 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 339	-120 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 339	-120 473
Årsresultat		-54 339	-120 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 339	-120 473
Totalresultat		-54 339	-120 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 339	-120 473
Sum overføringer og disponeringer		-54 339	-120 473



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 358	36 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358	36 697
Sum omløpsmidler		83 958	118 297
SUM EIENDELER		83 958	118 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 186 906	1 132 567
Sum opptjent egenkapital		-1 186 906	-1 132 567
Sum egenkapital		-1 085 726	-1 031 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	79 684
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 684	1 149 684



Sum gjeld	1 169 684	1 149 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 958	118 297



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jaer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 498 135



RESULTATREGNSKAP

JAER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	37 536
Annen driftskostnad		35 967	37 538
Sum driftskostnader		35 967	75 074
Driftsresultat		-35 967	-75 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59	54
Annen finanskostnad		18 314	45 345
Resultat av finansposter		-18 372	-45 399
Resultat før skattekostnad		-54 339	-120 473
Årsresultat		-54 339	-120 473
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-54 339	-120 473
Sum overføringer		-54 339	-120 473



BALANSE

JAER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		81 600	81 600
Sum fordringer		81 600	81 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	36 697
Sum omløpsmidler		83 958	118 297
Sum eiendeler		83 958	118 297
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 186 906	-1 132 567
Sum opptjent egenkapital		-1 186 906	-1 132 567
Sum egenkapital		-1 085 726	-1 031 387
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 684	79 684
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	1 070 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 684	1 149 684
Sum gjeld		1 169 684	1 149 684
Sum egenkapital og gjeld		83 958	118 297

17.04.2024

Styret i Jaer Eiendom AS

Erik Nielsen
styreleder

Asbjørn Villa
styremedlem

JAER EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jaer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det har heller ikke i 2023 vært ordinær aktivitet i selskapet, aktiviteten har vært knyttet til overleverte prosjekter tidligere år og oppfyllelse av garantiforpliktelser. Aksjonærene vil tilføre likviditet slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser. Selskapets styre finner på denne bakgrunn det forsvarlig å legge forsatt drift til grunn.

Selskapet vurderer løpende andre utviklingsprosjekter.