



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 712	779 742
Sum inntekter		616 712	779 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 983	231 812
Annen driftskostnad		132 828	141 525
Sum kostnader		453 811	373 337
Driftsresultat		162 900	406 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	0
Sum finansinntekter		666	0
Annen rentekostnad		468 129	398 446
Annen finanskostnad		422	-22
Sum finanskostnader		468 551	398 424
Netto finans		-467 884	-398 424
Resultat før skattekostnad		-304 984	7 981
Skattekostnad	2, 3	-105 138	12 996
Årsresultat		-199 846	-5 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		539 173	0
Annen egenkapital		339 327	-5 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 387 624	7 919 757
Sum varige driftsmidler		19 387 624	7 919 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 387 624	7 919 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 985	15 985
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 927	0
Konsernfordringer	5	691 248	0
Sum fordringer		717 175	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum omløpsmidler		807 739	79 979
SUM EIENDELER		20 195 363	7 999 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 993	40 665
Sum opptjent egenkapital		379 993	40 665
Sum egenkapital		421 589	82 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 937	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 937	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 335 088	5 108 772
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 867 545	2 583 377
Sum annen langsiktig gjeld		19 202 633	7 692 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	11 460
Betalbar skatt	2, 3	0	12 996
Skyldige offentlige avgifter		134 193	168 726
Kortsiktig konserngjeld	5	310 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 988	32 144
Sum kortsiktig gjeld		524 205	225 325
Sum gjeld		19 773 774	7 917 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 195 363	7 999 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 712	779 742
Sum inntekter		616 712	779 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 983	231 812
Annen driftskostnad		132 828	141 525
Sum kostnader		453 811	373 337
Driftsresultat		162 900	406 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	0
Sum finansinntekter		666	0
Annen rentekostnad		468 129	398 446
Annen finanskostnad		422	-22
Sum finanskostnader		468 551	398 424
Netto finans		-467 884	-398 424
Resultat før skattekostnad		-304 984	7 981
Skattekostnad	2, 3	-105 138	12 996
Årsresultat		-199 846	-5 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		539 173	0
Annen egenkapital		339 327	-5 015



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 387 624	7 919 757
Sum varige driftsmidler		19 387 624	7 919 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 387 624	7 919 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 985	15 985
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 927	0
Konsernfordringer	5	691 248	0
Sum fordringer		717 175	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum omløpsmidler		807 739	79 979
SUM EIENDELER		20 195 363	7 999 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 993	40 665
Sum opptjent egenkapital		379 993	40 665
Sum egenkapital		421 589	82 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 937	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 937	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 335 088	5 108 772
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 867 545	2 583 377
Sum annen langsiktig gjeld		19 202 633	7 692 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	11 460
Betalbar skatt	2, 3	0	12 996
Skyldige offentlige avgifter		134 193	168 726
Kortsiktig konserngjeld	5	310 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 988	32 144
Sum kortsiktig gjeld		524 205	225 325
Sum gjeld		19 773 774	7 917 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 195 363	7 999 736



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10407975.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22196825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19387624.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691248.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2867545.00	2583377.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 444.241 i konsern bidrag fra Bjørnstad Bygg As og kr 247.007 i konsernbidrag fra Bjørnstad Bygg Utvikling AS i 2025.

Konsernbidragene vil bli motregnet konsern gjelden de har til disse selskapene i 2026.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12091000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16335088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19387624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder morselskapet kr 2.583.377. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt for dette lånet.

Selskapet betaler for tiden bare renter på banklånet.



Årsregnskap for
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912387372
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912 387 372

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		616 712	779 742
Sum driftsinntekter		616 712	779 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-320 983	-231 812
Annen driftskostnad		-132 828	-141 525
Sum driftskostnader		-453 811	-373 337
Driftsresultat		162 900	406 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		666	0
Sum finansinntekter		666	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-468 129	-398 446
Annen finanskostnad		-422	22
Sum finanskostnader		-468 551	-398 424
Netto finans		-467 884	-398 424
Resultat før skattekostnad		-304 984	7 981
Skattekostnad	2, 3	105 138	-12 996
Årsresultat		-199 846	-5 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-539 173	0
Annen egenkapital		339 327	-5 015
Sum overføringer		-199 846	-5 015



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912 387 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 387 624	7 919 757
Sum varige driftsmidler		19 387 624	7 919 757
Sum anleggsmidler		19 387 624	7 919 757
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 985	15 985
Sum varer		15 985	15 985
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	691 248	0
Andre kortsiktige fordringer		25 927	0
Sum fordringer		717 175	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 579	63 994
Sum omløpsmidler		807 739	79 979
SUM EIENDELER		20 195 363	7 999 736



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912 387 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 993	40 665
Sum opptjent egenkapital		379 993	40 665
Sum egenkapital		421 589	82 262
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		46 937	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 937	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 335 088	5 108 772
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 867 545	2 583 377
Sum annen langsiktig gjeld		19 202 633	7 692 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	11 460
Betalbar skatt	2, 3	0	12 996
Skyldige offentlige avgifter		134 193	168 726
Kortsiktig konserngjeld	5	310 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 988	32 144
Sum kortsiktig gjeld		524 205	225 325
Sum gjeld		19 773 774	7 917 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 195 363	7 999 736

DEGERNES, 04.02.2026

Odd Arvid Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912 387 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
912 387 372

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 407 975
Tilgang i året	11 788 850
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 196 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 809 201
Balanseført verdi per 31.12.	19 387 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 983

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-152 075	12 996
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 937	0
Skattekostnad	-105 138	12 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-304 984	7 981
Permanente forskjeller	268	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-386 532	51 077
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	691 248	0
Skattepliktig inntekt	0	59 072
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 996
Betalbar skatt i balansen	0	12 996

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-173 183	213 349	-386 532
Netto forskjeller	-173 183	213 349	-386 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 183	0	173 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	213 349	-213 349
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	46 937	-46 937

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 091 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 335 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 387 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS 912 387 372

Mer om gjeld

Selskapet skylder morselskapet kr 2.583.377. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt for dette lånet. Selskapet betaler for tiden bare renter på banklånet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	691 248	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 867 545	2 583 377

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 444.241 i konsern bidrag fra Bjørnstad Bygg As og kr 247.007 i konsernbidrag fra Bjørnstad Bygg Utvikling AS i 2025.

Konsernbidragene vil bli motregnet konsern gjelden de har til disse selskapene i 2026.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnstad Bygg As	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 597	40 665	82 262
Årsresultat	0	0	-199 846	-199 846
Mottatt konsernbidrag	0	0	539 173	539 173
Egenkapital 31.12.2025	30 000	11 597	379 993	421 589

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.