



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 692	250 692
Sum inntekter		250 692	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	9 128
Annen driftskostnad	2,4,5,6	263 239	525 578
Sum kostnader		263 238	534 706
Driftsresultat		-12 546	-284 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	27 131	32 528
Annen renteinntekt	7	2 635	1 383
Sum finansinntekter		29 766	33 911
Annen finanskostnad	8	4 011	3 869
Sum finanskostnader		33 777	37 780
Netto finans		25 755	30 042
Ordinært resultat før skattekostnad		13 208	-253 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 208	-253 972
Årsresultat	9	21 232	-246 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	47 375	44 025
Sum fordringer		47 375	44 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 321	98 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 321	98 578
Sum omløpsmidler		111 696	142 603
SUM EIENDELER		114 296	145 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 462	81 230
Sum opptjent egenkapital		102 462	81 230
Sum egenkapital		102 461	81 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	51 204
Annen kortsiktig gjeld		11 611	12 770
Sum kortsiktig gjeld		11 835	63 973
Sum gjeld		11 835	63 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 296	145 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641506

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	250 692	250 692
Sum inntekter		250 692	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	9 128
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	263 239	525 578
Sum kostnader		263 238	534 706
Driftsresultat		-12 546	-284 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	27 131	32 528
Annen renteinntekt	7	2 635	1 383
Sum finansinntekter		29 766	33 911
Annen finanskostnad	8	4 011	3 869
Sum finanskostnader		33 777	37 780
Netto finans		25 755	30 042
Ordinært resultat før skattekostnad		13 208	-253 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 208	-253 972
Årsresultat	9	21 232	-246 235



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

10

2 600

2 600

Sum finansielle anleggsmidler

2 600

2 600

Sum anleggsmidler

2 600

2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

47 375

44 025

Sum fordringer

47 375

44 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

64 321

98 578

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

64 321

98 578

Sum omløpsmidler

111 696

142 603

SUM EIENDELER

114 296

145 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

102 462

81 230

Sum opptjent egenkapital

102 462

81 230

Sum egenkapital

102 461

81 230

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

224

51 204

Annen kortsiktig gjeld

11 611

12 770

Sum kortsiktig gjeld

11 835

63 973



Sum gjeld	11 835	63 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 296	145 203



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	250 692	250 692	250 700	275 770
Sum		250 692	250 692	250 700	275 770
<hr/>					
Sum		250 692	250 692	250 700	275 770
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 370	42 396	48 110	52 350
Lønn og honorarer	3	0	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	4	52 211	323 944	50 000	66 000
Eksterne tjenester	5	0	548	0	0
Forsikring		48 332	41 869	45 500	52 000
Kommunale avgifter		70 679	60 213	68 343	83 000
Brensel og strøm		24 867	30 418	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	15 780	26 190	15 100	8 200
Sum		263 238	534 706	266 181	300 678
<hr/>					
Driftsresultat		-12 546	-284 014	-15 481	-24 908
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	27 131	32 528	0	0
Renteinntekter	7	2 635	1 383	500	0
Andre finansposter	8	4 011	3 869	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		33 777	37 780	500	0
<hr/>					
Årsresultat	9	21 232	-246 235	-14 981	-24 908
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	21 232	-246 235	-14 981	-24 908



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	47 375	44 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		64 321	98 578
Sum omløpsmidler		111 696	142 603
SUM EIENDELER		114 296	145 203



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		81 230	327 465
Årets resultat	9	21 232	-246 235
Sum egenkapital		102 461	81 230
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	147
Leverandørgjeld		224	51 204
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	9 128
Annen kortsiktig gjeld		2 336	3 495
Sum kortsiktig gjeld		11 835	63 973
Sum gjeld		11 835	63 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 296	145 203

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Friisgt 3

Sted: _____, dato: _____

Dag Cappelen Papazian
Styreleder

Anne Helness
Styremedlem

Birger Tennøe
Styremedlem

85 Sameiet Friisgt 3



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	250 692	250 692	250 700	275 770
Sum	250 692	250 692	250 700	275 770

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	0	4 000	6 000
Forretningsførerhonorar	41 208	38 544	40 170	42 500
Aksjeutbytte fra OBF	-27 131	-32 528	0	0
Annen regnskapsførsel	3 912	3 852	3 940	3 850
Sum	24 239	9 868	48 110	52 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 128	1 128	1 128
Sum	0	9 128	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar for perioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 211	320 886	50 000	66 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	3 058	0	0
Sum	52 211	323 944	50 000	66 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	0	548	0	0
Sum	0	548	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	704	720	0	0
6940 Porto og andre sendelseskostnader	560	931	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	3 926	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 170	3 090	3 100	3 200
7770 Bank og kortgebyrer	2 455	2 144	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 551	5 055	7 000	0
7790 Andre driftskostnader	2 414	14 250	5 000	5 000
Sum	15 780	26 190	15 100	8 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 635	1 383	500	0
Sum	2 635	1 383	500	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte forsikring	4 011	3 869	0	0
Sum	4 011	3 869	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	78 630	324 865
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 232	-246 235
B. Årets endring i disponible midler	21 232	-246 235
C. Disponible midler 31.12	99 861	78 630

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 9 - Disponible midler

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 375	44 025
Sum	47 375	44 025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Friisgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Friisgt 3

Styreleder	Dag Cappelen Papazian (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Birger Tennøe (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Anne Helness (sign.)	21.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 21 232**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-04 09:49:51 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1b45bdce-2785-4872-9168-5a8c43f6c380

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 21 232**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-04 09:49:51 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1b45bdce-2785-4872-9168-5a8c43f6c380

Document ID: 3f2f63f6-b84c-4a81-ab9b-2648eb54c39d