



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 276	310 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 276</b>	<b>310 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		175 614	151 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 614</b>	<b>151 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 662</b>	<b>159 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 006	34 603
Annen finansinntekt		3 910	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 916</b>	<b>38 213</b>
Annen rentekostnad		89	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 827</b>	<b>37 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 489</b>	<b>197 105</b>
Skattekostnad	3	39 287	43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>
Annen egenkapital		139 202	153 699



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 842	124 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 791	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>15 049</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 137	1 236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 137</b>	<b>1 236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 928</b>	<b>1 251 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 339 069	1 199 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 069</b>	<b>1 199 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 069</b>	<b>1 299 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	-1 358
Betalbar skatt	3	35 336	39 209
Annen kortsiktig gjeld		21 928	39 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382097

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 276	310 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 276</b>	<b>310 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		175 614	151 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 614</b>	<b>151 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 662</b>	<b>159 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 006	34 603
Annen finansinntekt		3 910	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 916</b>	<b>38 213</b>
Annen rentekostnad		89	348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 827</b>	<b>37 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 489</b>	<b>197 105</b>
Skattekostnad	3	39 287	43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>
Annen egenkapital		139 202	153 699



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 842	124 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 791	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>15 049</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 137	1 236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 137</b>	<b>1 236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 928</b>	<b>1 251 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 339 069	1 199 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 069</b>	<b>1 199 867</b>



Sum egenkapital	1 439 069	1 299 867
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 438	-1 358
Betalbar skatt	35 336	39 209
Annen kortsiktig gjeld	21 928	39 028
Sum kortsiktig gjeld	58 701	76 879
<b>Sum gjeld</b>	58 701	76 879
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1 497 770	1 376 746



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Selskapet er lokalisert i Alta kommune.  
Selskapets aktivitet er å drive utleie av lokaler og hva hermed står i forbindelse samt å drive kioskvirksomhet.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS**  
952222678  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 276	310 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 276</b>	<b>310 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-175 614	-151 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 614</b>	<b>-151 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 662</b>	<b>159 240</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 006	34 603
Annen finansinntekt		3 910	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 916</b>	<b>38 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89	-348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	<b>-348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 827</b>	<b>37 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 489</b>	<b>197 105</b>
Skattekostnad	3	-39 287	-43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 202	153 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 842	124 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 791	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>15 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 137	1 236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 137</b>	<b>1 236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 928</b>	<b>1 251 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 339 069	1 199 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 069</b>	<b>1 199 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 069</b>	<b>1 299 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	-1 358
Betalbar skatt	3	35 336	39 209
Annen kortsiktig gjeld		21 928	39 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>

ALTA, 26.03.2026

Jorunn Helene Kjeldsberg  
styrets leder / daglig leder



KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
952 222 678

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å drive utleie av lokaler og hva hermed står i forbindelse samt å drive kioskvirksomhet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 336	39 209
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 951	4 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 287</b>	<b>43 406</b>



## KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS 952 222 678

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	178 489	197 105
Permanente forskjeller	89	196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 961	-19 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>160 617</b>	<b>178 224</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	35 336	39 209
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 336</b>	<b>39 209</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jorunn Kjeldsberg	44	55,00	Ordinære
Line Sjønøst	9	11,25	Ordinære
Siw Elin Kjellmann	9	11,25	Ordinære
Svein Kjeldsberg	9	11,25	Ordinære
Tore Johnny Kjeldsberg	9	11,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS**

952222678

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

1



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 276	310 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 276</b>	<b>310 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-175 614	-151 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 614</b>	<b>-151 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 662</b>	<b>159 240</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 006	34 603
Annen finansinntekt		3 910	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 916</b>	<b>38 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89	-348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89</b>	<b>-348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 827</b>	<b>37 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 489</b>	<b>197 105</b>
Skattekostnad	3	-39 287	-43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 202	153 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 202</b>	<b>153 699</b>



## Balanse

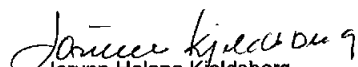
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 842	124 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 842</b>	<b>124 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 791	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>15 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 137	1 236 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 137</b>	<b>1 236 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 928</b>	<b>1 251 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 339 069	1 199 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 339 069</b>	<b>1 199 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 439 069</b>	<b>1 299 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	-1 358
Betalbar skatt	3	35 336	39 209
Annen kortsiktig gjeld		21 928	39 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 701</b>	<b>76 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 770</b>	<b>1 376 746</b>

ALTA, 26.03.2026

  
Jorunn Helene Kjeldsberg  
styrets leder / daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er å drive utleie av lokaler og hva hermed står i forbindelse samt å drive kioskvirksomhet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 336	39 209
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 951	4 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 287</b>	<b>43 406</b>



<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	178 489	197 105
Permanente forskjeller	89	196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 961	-19 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>160 617</b>	<b>178 224</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 336	39 209
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 336</b>	<b>39 209</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 250	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jorunn Kjeldsberg	44	55,00	Ordinære
Line Sjøenst	9	11,25	Ordinære
Siw Elin Kjellmann	9	11,25	Ordinære
Svein Kjeldsberg	9	11,25	Ordinære
Tore Johnny Kjeldsberg	9	11,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	



## **Ordinær generalforsamling for 952222678 KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 26.03.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

Jorunn Helene Kjeldsberg  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 26.03.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Jorunn Kjeldsberg som representerer 44 aksjer og stemmer.  
Line Sjørøst som representerer 9 aksjer og stemmer.  
Siw Elin Kjellmann som representerer 9 aksjer og stemmer.  
Svein Kjeldsberg som representerer 9 aksjer og stemmer.  
Tore Johnny Kjeldsberg som representerer 9 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Jorunn Helene Kjeldsberg ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Jorunn Kjeldsberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.  
Disponering av årets overskudd på kr. 154 763:

Overføres til annen egenkapital: kr. 154 763



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jorunn Helene Kjeldsberg, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alta, 26.03.2026

Jorunn Helene Kjeldsberg

Møteleder

Jorunn Kjeldsberg

Valgt til å undertegne protokollen



## Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 LEIEINNTEKTER FAST EIENDOM	310 276,00	310 276,00
	<b>310 276,00</b>	<b>310 276,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>310 276,00</b>	<b>310 276,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6300 LAGER OG KONTOLEIE	-21 900,00	-19 200,00
6320 KOMMUNALE AVGIFTER	-11 461,61	-11 685,16
6420 Leie datasystemer	-2 493,75	-2 438,00
6540 Inventar	-50,00	-189,60
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-15 625,00	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	-388,80
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	-25 900,00	0,00
6710 REGNSKAPSHONORAR	0,00	-26 212,50
6800 KOTORREKVISITA	-699,00	0,00
6810 EDB KOSTNADER	-17 654,00	-14 727,00
7500 FORSIKRINGSPREMIER	-38 556,38	-35 024,25
7740 Øreavrunding	0,00	-0,22
7750 Eiendoms- og festeavgift	-40 643,00	-40 643,00
7770 BANK OG KORTGEBYRER	-545,00	-527,50
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-86,00	0,00
	<b>-175 613,74</b>	<b>-151 036,03</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-175 613,74</b>	<b>-151 036,03</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>134 662,26</b>	<b>159 239,97</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 RENTER BANKINNSKUDD	40 005,83	34 603,12
	<b>40 005,83</b>	<b>34 603,12</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	3 910,00	3 610,00
	<b>3 910,00</b>	<b>3 610,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43 915,83</b>	<b>38 213,12</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	-89,00	-196,00
8150 ANNE RENTEKOSTNAD	0,00	-151,60
	<b>-89,00</b>	<b>-347,60</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-89,00</b>	<b>-347,60</b>



### Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
<b>Netto finans</b>	<b>43 826,83</b>	<b>37 865,52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>178 489,09</b>	<b>197 105,49</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8300 BETALBAR SKATT	-35 336,00	-39 209,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 951,40	-4 197,06
	<b>-39 287,40</b>	<b>-43 406,06</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-39 287,40</b>	<b>-43 406,06</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>139 201,69</b>	<b>153 699,43</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	139 201,69	153 699,43
	<b>139 201,69</b>	<b>153 699,43</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>139 201,69</b>	<b>153 699,43</b>



## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Balanse</b>		
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 UTSATT SKATTEFORDEL	120 842,30	124 793,70
	<b>120 842,30</b>	<b>124 793,70</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>120 842,30</b>	<b>124 793,70</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>120 842,30</b>	<b>124 793,70</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1741 FORSKUDDSBETALTE FORSIKRINGER	16 790,81	15 049,19
	<b>16 790,81</b>	<b>15 049,19</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 790,81</b>	<b>15 049,19</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 BANK 7575 05 02644	134 171,62	50 943,48
1921 BANK 7575 42 00103	1 225 965,32	1 185 959,49
	<b>1 360 136,94</b>	<b>1 236 902,97</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 360 136,94</b>	<b>1 236 902,97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 376 927,75</b>	<b>1 251 952,16</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 497 770,05</b>	<b>1 376 745,86</b>



## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-1 339 068,75	-1 199 867,06
	<u>-1 339 068,75</u>	<u>-1 199 867,06</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 339 068,75</b>	<b>-1 199 867,06</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 439 068,75</b>	<b>-1 299 867,06</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-1 437,50	1 358,00
	<u>-1 437,50</u>	<u>1 358,00</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	-35 336,00	-39 209,00
	<u>-35 336,00</u>	<u>-39 209,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2912 SKYLDIG JORUNN	-21 927,80	-39 027,80
	<u>-21 927,80</u>	<u>-39 027,80</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-58 701,30</b>	<b>-76 878,80</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-58 701,30</b>	<b>-76 878,80</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-1 497 770,05</b>	<b>-1 376 745,86</b>