



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 948	
Sum inntekter		38 948	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 609	
Sum kostnader		16 609	0
Driftsresultat		22 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad		22 346	2
Skattekostnad på ordinært resultat		3 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 655	2
Årsresultat		18 655	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 655	2
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		643 247	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-624 590	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		18 655	2



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4 406 802

Sum varige driftsmidler

4 406 802

Sum anleggsmidler

4 406 802

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

337 125

Konsernfordringer

700 000

Sum fordringer

1 037 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

30 534

30 002

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 534

30 002

Sum omløpsmidler

1 067 659

30 002

SUM EIENDELER

5 474 461

30 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 797 523

-10 570

Sum innskutt egenkapital

4 827 523

19 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital		4 827 523	19 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		646 938	
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		646 938	10 570
Sum gjeld		646 938	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 474 461	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598510

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 948	
Sum inntekter		38 948	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 609	
Sum kostnader		16 609	0
Driftsresultat		22 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad		22 346	2
Skattekostnad på ordinært resultat		3 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 655	2
Årsresultat		18 655	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 655	2
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		643 247	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-624 590	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		18 655	2



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 406 802
4 406 802

Sum anleggsmidler

4 406 802

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

337 125
700 000
1 037 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 534

30 002

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 534

30 002

Sum omløpsmidler

1 067 659

30 002

SUM EIENDELER

5 474 461

30 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
4 797 523
4 827 523

30 000
-10 570
19 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2
2

Sum egenkapital

4 827 523

19 432

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	646 938	
Kortsiktig konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	646 938	10 570
Sum gjeld	646 938	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 474 461	30 002



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavtinden Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo3\dy24\hr14\min14
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Til generalforsamlingen i
Staven Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staven Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Myre, 3. juni 2021

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Staven Eiendom AS

Legally signed by
Trond Stavey
19.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 948	0
Sum driftsinntekter		38 948	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 609	0
Sum driftskostnader		16 609	0
DRIFTSRESULTAT		22 339	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
NETTO FINANSPOSTER		7	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 346	2
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 691	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 655	2
ÅRSRESULTAT	5	18 655	2
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	18 655	2
SUM OVERF. OG DISP.		18 655	2



Staven Eiendom AS

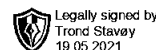
Legally signed by
Trond Stavøy
19.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 406 802	0
Sum varige driftsmidler		4 406 802	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 406 802	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	700 000	
Andre kortsiktige fordringer		337 125	0
Sum fordringer		1 037 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 534	30 002
SUM OMLØPSMIDLER		1 067 659	30 002
SUM EIENDELER		5 474 461	30 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 778 866	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		4 818 886	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 657	2
Sum opptjent egenkapital		18 657	2
SUM EGENKAPITAL		4 827 523	19 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	646 938	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 938	10 570
SUM GJELD		646 938	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 474 461	30 002

Myre, 31.12.2020
10.05.2021Trond Stavøy
Styreleder/daglig leder



STAVEN EIENDOM AS Noter til regnskapet for år 2020



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	0
Daglig leder	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	1 070	0
Bistad fra revisor	0	0
Alle beløp er inkl. mva		

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.

**STAVEN EIENDOM AS**
Noter til regnskapet for år 2020Legally signed by
Trond Stavey
19.05.2021**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Driftsløsøre og inventar	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2019	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 406 802		4 406 802
Avgang/tilskudd driftsmidler	0		0
Akk. Avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 406 802	0	4 406 802
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar sk:	2020	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar sk: 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2018
Betalbar skatt	646 938	0
Skatt på konsernbidrag	-643 247	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>3 691</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	22 346	2
Mottatt sk.pl konsernbidrag	2 923 848	
Permanente forskjeller	0	-5 570
Fremførbart underskudd	-5 568	5 568
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 940 626</u>	<u>0</u>

Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets r 646 938 0**Forskjeller som utlignes:**

Anleggsmidler	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-5 568	-5 568
Utestående fordringer	0	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>-5 568</u>	<u>-5 568</u>

Utsatt skatt 31.12., 0 -1 225 -1 225
Utsatt skattefordel er ikke bokført



STAVEN EIENDOM AS
Noter til regnskapet for år 2020

Legally signed by
Trond Stavey
19.05.2021

Note 5 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital tap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-10 570	2	0	19 432
Avsatt utbytte			0		0
Mottatt konsernbidrag		4 789 436			4 789 436
Årets resultat		0	18 655	0	18 655
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 778 866	18 657	0	4 827 523

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i STAVEN EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	300,00	30 000

De største aksjonærene i STAVEN EIENDOM AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Stavtinden Holding AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100,0 %

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer	2020	2019
Staven Grus AS	700 000	0

Gjeld	2020	2019
Staven Grus AS	0	10 570