



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 349 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE
REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 586	2 336 204
Annen driftsinntekt		3 436 398	56 079
Sum inntekter		4 511 985	2 392 283
Kostnader			
Varekostnad		23 892	110 595
Avskrivning	1	113 704	674 400
Annen driftskostnad	2	191 222	251 012
Sum kostnader		328 818	1 036 007
Driftsresultat		4 183 167	1 356 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	3	555 399	2 593 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	492 712	653 646
Sum finansinntekter		1 048 111	3 247 548
Annen rentekostnad		107 239	323 981
Annen finanskostnad	3	1 112 000	376 099
Sum finanskostnader		1 219 239	700 080
Netto finans		-171 127	2 547 469
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 039	3 903 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 355	154 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 684	3 749 007
Årsresultat		3 057 684	3 749 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 684	3 749 007
Totalresultat		3 057 684	3 749 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 184	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 908 500	3 749 007
Sum overføringer og disponeringer		3 057 684	3 749 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		346 331	6 967 532
Maskiner og anlegg		33 578	69 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 400	31 080
Sum varige driftsmidler	1	390 309	7 067 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 966 689	5 966 689
Lån til foretak i samme konsern	7	7 380 560	2 542 400
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 355 000	5 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 702 249	14 469 089
Sum anleggsmidler		19 092 558	21 536 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 100	-127 063
Andre kortsiktige fordringer		132 368	92 809
Sum fordringer		158 468	-34 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	38	973 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	77 480	220 000
Sum investeringer		77 518	1 193 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 723	52 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 723	52 660
Sum omløpsmidler		291 709	1 211 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 384 267	22 748 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)	8	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 346 477	7 437 977
Sum opptjent egenkapital		9 346 477	7 437 977
Sum egenkapital		12 696 477	10 787 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	692 911	62 685
Sum avsetninger for forpliktelser		692 911	62 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 575 742
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 122	1 885 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 122	10 460 927
Sum langsiktig gjeld		4 358 033	10 523 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 886	649 042
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		18 700	72 820
Annen kortsiktig gjeld		2 208 171	714 858
Sum kortsiktig gjeld		2 329 757	1 436 720
Sum gjeld		6 687 790	11 960 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 384 267	22 748 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838651

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 349 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE
REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 586	2 336 204
Annen driftsinntekt		3 436 398	56 079
Sum inntekter		4 511 985	2 392 283
Kostnader			
Varekostnad		23 892	110 595
Avskrivning	1	113 704	674 400
Annen driftskostnad	2	191 222	251 012
Sum kostnader		328 818	1 036 007
Driftsresultat		4 183 167	1 356 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt	3	555 399	2 593 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	492 712	653 646
Sum finansinntekter		1 048 111	3 247 548
Annen rentekostnad		107 239	323 981
Annen finanskostnad	3	1 112 000	376 099
Sum finanskostnader		1 219 239	700 080
Netto finans		-171 127	2 547 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 355	154 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 684	3 749 007
Årsresultat		3 057 684	3 749 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 684	3 749 007
Totalresultat		3 057 684	3 749 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 184	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 908 500	3 749 007
Sum overføringer og disponeringer		3 057 684	3 749 007





Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		346 331	6 967 532
Maskiner og anlegg			
		33 578	69 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 400	31 080
Sum varige driftsmidler	1	390 309	7 067 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	5 966 689	5 966 689
Lån til foretak i samme konsern			
	7	7 380 560	2 542 400
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	5 355 000	5 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 702 249	14 469 089
Sum anleggsmidler		19 092 558	21 536 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 100	-127 063
Andre kortsiktige fordringer			
		132 368	92 809
Sum fordringer		158 468	-34 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	38	973 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	77 480	220 000
Sum investeringer		77 518	1 193 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		55 723	52 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 723	52 660
Sum omløpsmidler		291 709	1 211 606
SUM EIENDELER		19 384 267	22 748 309



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)

Sum innskutt egenkapital 8 3 350 000 3 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 346 477 7 437 977

Sum opptjent egenkapital 9 346 477 7 437 977

Sum egenkapital 12 696 477 10 787 977

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 692 911 62 685

Sum avsetninger for forpliktelser 692 911 62 685

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 8 575 742

Øvrig langsiktig gjeld 3 665 122 1 885 185

Sum annen langsiktig gjeld 3 665 122 10 460 927

Sum langsiktig gjeld 4 358 033 10 523 612

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 102 886 649 042

Betalbar skatt 4

Skyldige offentlige avgifter 18 700 72 820

Annen kortsiktig gjeld 2 208 171 714 858

Sum kortsiktig gjeld 2 329 757 1 436 720

Sum gjeld 6 687 790 11 960 332

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 384 267 22 748 309



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Clean Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Clean Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.057.684. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tif.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 14.07.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland (-sign.)
statsautorisert revisor



CLEAN INVEST AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og refusjonsskatt aktive eiere) samt endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsløsører inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 233 246	2 232 236	3 852 135	12 317 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-4 789 615	-	-1 773 986	-6 563 602
Anskaffelseskost 31.12.	1 443 631	2 232 236	2 078 149	5 754 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 097 300	2 198 657	2 067 749	5 363 706
Bokført verdi pr. 31.12.	346 331	33 579	10 400	390 309
Årets avskrivninger	57 600	35 424	20 679	113 704
Økonomisk levetid	20-50 år	5-17 år	0-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året. Honorar til revisor ekskl. mva. utgjør kr 15 600 og annen bistand kr 20 400.

Note 3 Aksjer og andre verdipapirer

	2021	2020
Aksjer kostpris	2 095	1 391 779,00
Markedsverdi	38	973 199,00
Urealisert tap pr 31.12	-2 057	- 418 580,00
Fond kostpris	77 480	220 000,00
Markedsverdi	147 148	322 941,53
Urealisert gevinst pr 31.12	69 668	102 941,53



Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	484 934	171 154	313 780
Fordringer	-200 000	0	-200 000
Gevinst- og tapskonto	0	2 978 441	-2 978 441
Sum midlertidige forskjeller	284 934	3 149 594	-2 864 661
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	284 934	3 149 594	-2 864 660
Utsatt skatt 22%	62 685	692 911	-630 225

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 012 039	3 903 745
+/- permanente forskjeller	325 934	-3 200 390
+/- endring i midlertidige forskjeller	-2 864 661	0
Konsernbidrag	-1 473 313	-559 858
Sum skattegrunnlag i året	0	143 496
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22%	0	31 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 569
Betalbar inntekt før konsernbidrag	324 129	123 169
+/- endring i utsatt skatt	630 225	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	954 355	154 738

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 350 000	0	7 437 977	10 787 977
Endring i egenkapital:				
Resultat	0	0	3 057 684	3 057 684
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 149 184	-1 149 184
Egenkapital 31. desember	3 350 000	0	9 346 477	12 696 477

Note 6 Datterselskap , TS og FKV

	Eierandel %	Ansk. Kost	Res. 2021	EK.2021
Vest Industrivask AS	6700 Måløy	100,0 %	5 966 689	546 480
Reint AS	5745 Aurland	33,8 %	510 000	412 000
Måløy Servicesenter AS	6718 Deknepollen	100,0 %	1 360 000	-
Vest Vaktmesterservice AS	6700 Måløy	100,0 %	30 000	-1 903 404
Gotteberg Næringspark AS	6700 Måløy	50,0 %	4 050 000	793 633
			11 916 689	9 108 066

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/TS og FKV

	2021	2020
Vest Vaktmesterservice AS	215 000	115 000
Gotteberg Næringspark	5 023 795	2 315 890
Måløy Servicesenter AS	-78	-78
Vest Industrivask AS	2 141 843	-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer er:			
Vidar Hagen (Dagligleder/styremedlem)	1 850 000	55,2	55,2
Atle Vidar Hagen (Styreleder)	1 412 500	42,2	42,2
Frank Arne Gangeskar	87 500	2,6	2,6
	3 350 000	100	100,0

Aksjekapitalen er på kr 3 350 000 fordelt på 3 350 000 aksjer a kr 1.
Alle aksjene har like rettigheter.
Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 3 514 671.

Note 9 Gjeld/Pantstillelser

Gjeld sikret med pant er oppgjort i 2021 som følgje av salg av næringsseiendom.