



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Frogner Regnskapskontor  
Leilighet 206  
Kirkeveien 40  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Wiliam Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70 000
Sum finansinntekter			70 000
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-700 000
Sum finanskostnader			-700 000
<b>Netto finans</b>			770 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	770 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	770 000
<b>Årsresultat</b>		0	770 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			770 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			769 999
Sum overføringer og disponeringer			769 999



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			246
Sum omløpsmidler		0	246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	2	4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,3	4 538 708	4 538 708
Sum opptjent egenkapital		-4 538 708	-4 538 708
Sum egenkapital		-158 708	-158 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		158 708	158 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		158 708	158 953
Sum gjeld		158 708	158 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Frogner Regnskapskontor  
Leilighet 206  
Kirkeveien 40  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls William Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 361 998  
HEIATERRASSEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70 000
Sum finansinntekter			70 000
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			-700 000
Sum finanskostnader			-700 000
Netto finans			770 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	770 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	770 000
Årsresultat		0	770 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			770 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			769 999
Sum overføringer og disponeringer			769 999



Organisasjonsnr: 916 361 998  
HEIATERRASSEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			246
Sum omløpsmidler		0	246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	2	4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,3	4 538 708	4 538 708
Sum opptjent egenkapital		-4 538 708	-4 538 708
Sum egenkapital		-158 708	-158 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		158 708	158 953
Sum kortsiktig gjeld		158 708	158 953
Sum gjeld		158 708	158 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>245</b>



Organisasjonsnr: 916 361 998  
HEIATERRASSEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Heiaterrassen 20 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert

Noter for Heiaterrassen 20 AS

Organisasjonsnr. 916361998



Heiaterrassen 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nested Holding AS	1000
Henri Wienjæs dødsbo	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1000
Medlemmer av styret:	1000

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-4 538 708	-158 707
Pr 31.12.	<b>60 000</b>	<b>-4 538 708</b>	<b>-158 708</b>

### Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, med kr 158 708 per 31.12.2022.

Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet likevel er til stede. Selskapets gjeld i sin helhet er til aksjonær som iht. avtale har rett til å konvertere gjelden til egenkapital.

Selskapet har dessuten en eiendel/verdi i form av utsatt skattefordel i størrelsesorden kr 64 655 som iht. korrekte regnskapsprinsipper ikke kan bokføres i dagens situasjon.

Selskapet pådrar seg ikke ytterligere kostnader/gjeld, utover kostnader til en marginal administrasjon som dekkes direkte av selskapets aksjonærer ved løpende likviditetslån.



Heiaterrassen 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70 000
Sum finansinntekter		0	70 000
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	(700 000)
Sum finanskostnader		0	(700 000)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>770 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>770 000</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>770 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>770 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	769 999
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>769 999</b>

Årsregnskap for Heiaterrassen 20 AS

Organisasjonsnr. 916361998



Heiaterrassen 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	2	4 320 000	4 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,3	(4 538 708)	(4 538 708)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 538 708)</b>	<b>(4 538 708)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(158 708)</b>	<b>(158 708)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		158 708	158 953
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 708</b>	<b>158 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>158 708</b>	<b>158 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>245</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Heiaterrassen 20 AS

Organisasjonsnr. 916361998