



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thang Manh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 478	361 917
Sum inntekter		478 478	361 917
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	79 000	31 000
Annen driftskostnad	2	212 929	1 436 518
Sum kostnader		291 929	1 467 518
Driftsresultat		186 549	-1 105 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 105
Sum finansinntekter			6 105
Annen rentekostnad		21 402	
Sum finanskostnader		21 402	
Netto finans		-21 402	6 105
Resultat før skattekostnad		165 146	-1 099 496
Skattekostnad på resultat	3	36 332	-241 889
Årsresultat		128 814	-857 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 814	-857 607
Totalresultat		128 814	-857 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-857 607
Avsatt til annen egenkapital		128 814	
Sum overføringer og disponeringer		128 814	-857 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 925 000	2 004 000
Sum varige driftsmidler		1 925 000	2 004 000
Sum anleggsmidler		1 925 000	2 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 835	4 835
Andre kortsiktige fordringer	5	57 602	19 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		1 141 128
Sum fordringer		62 437	1 165 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	335 037	338 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 037	338 769
Sum omløpsmidler		397 474	1 504 232
SUM EIENDELER		2 322 474	3 508 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	81 945	81 945
Sum innskutt egenkapital		181 945	181 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 814	
Sum opptjent egenkapital		128 814	
Sum egenkapital		310 759	181 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 442	23 113
Sum avsetninger for forpliktelser		20 442	23 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 261 155
Sum annen langsiktig gjeld			3 261 155
Sum langsiktig gjeld		20 442	3 284 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 269	3 519
Betalbar skatt	3	39 003	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 897 000	38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 991 273	42 019
Sum gjeld		2 011 715	3 326 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 474	3 508 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363900

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thang Manh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		478 478	361 917
Sum inntekter		478 478	361 917
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		79 000	31 000
Annen driftskostnad 2		212 929	1 436 518
Sum kostnader		291 929	1 467 518
Driftsresultat		186 549	-1 105 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 105
Sum finansinntekter			6 105
Annen rentekostnad		21 402	
Sum finanskostnader		21 402	
Netto finans		-21 402	6 105
Resultat før skattekostnad		165 146	-1 099 496
Skattekostnad på resultat 3		36 332	-241 889
Årsresultat		128 814	-857 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 814	-857 607
Totalresultat		128 814	-857 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-857 607
Avsatt til annen egenkapital		128 814	
Sum overføringer og disponeringer		128 814	-857 607



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	1 925 000	2 004 000
Sum varige driftsmidler		1 925 000	2 004 000

Sum anleggsmidler		1 925 000	2 004 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 835	4 835
Andre kortsiktige fordringer	5	57 602	19 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		1 141 128
Sum fordringer		62 437	1 165 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	335 037	338 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 037	338 769

Sum omløpsmidler		397 474	1 504 232
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 322 474	3 508 232
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	81 945	81 945
Sum innskutt egenkapital		181 945	181 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	128 814	
Sum opptjent egenkapital		128 814	

Sum egenkapital		310 759	181 945
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 442	23 113
Sum avsetninger for forpliktelse		20 442	23 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 261 155
Sum annen langsiktig gjeld			3 261 155
Sum langsiktig gjeld		20 442	3 284 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 269	3 519
Betalbar skatt	3	39 003	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 897 000	38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 991 273	42 019
Sum gjeld		2 011 715	3 326 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 474	3 508 232



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malmbryggen 1 AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører: Athene Accounting AS



Malmbyggen 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		478 478	361 917
Sum driftsinntekter		478 478	361 917
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	79 000	31 000
Annen driftskostnad	2	212 929	1 436 518
Sum driftskostnader		291 929	1 467 518
DRIFTSRESULTAT		186 549	-1 105 601
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 105
Annen rentekostnad		21 402	0
Resultat av finansposter		-21 402	6 105
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		165 146	-1 099 496
Skattekostnad på resultat	3	36 332	-241 889
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		128 814	-857 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-857 607
Avsatt til annen egenkapital		128 814	0
Sum overføringer		128 814	-857 607



Malmbyggen 1 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 925 000	2 004 000
Sum varige driftsmidler		1 925 000	2 004 000
Sum anleggsmidler		1 925 000	2 004 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 835	4 835
Andre kortsiktige fordringer	5	57 602	19 500
Tilgode konsernbidrag	5	0	1 141 128
Sum fordringer		62 437	1 165 463
Bankinnskudd og kontanter	6	335 037	338 769
Sum omløpsmidler		397 474	1 504 232
SUM EIENDELER		2 322 474	3 508 232



Noter til årsregnskapet for 2024

Malmbryggen 1 AS

Org nr 928 674 533

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Malmbyggen 1 AS
Org nr 928 674 533

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.
Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale som tilfredsstillers lovens krav er ikke tegnet.
Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 250,-
Selskapet har valgt bort revisor i 2025.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	39 003	-
Endring utsatt skatt	-2 671	-241 889
Årets totale skattekostnad	36 332	-241 889

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		2023
Ordinært resultat før skattekostnad	165 146	-1 099 496
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	12 141	105 058
Årets skattegrunnlag	177 287	-994 438
Mottatt konsernbidrag	-	994 438
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	177 287	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	105 058	92 917	12 141
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	105 058	92 917	12 141
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	105 058	92 917	12 141
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	23 113	20 442	-2 671

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2024

Malmbyggen 1 AS
Org nr 928 674 533

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	500 000	950 585	600 000	2 050 585
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	500 000	950 585	600 000	2 050 585
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.		47 585	78 000	125 585
Balanseført verdi 31.12.	500 000	903 000	522 000	1 925 000
Årets avskrivninger		19 000	60 000	79 000
Avskrivningsats		10 år	50 år	
Avskrivningsmetode		lineær	lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet		-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet		-
I posten kortsiktig fordring inngår fordring til nærstående selskap	-	1 141 128
I posten langsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap	-	2 120 027
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	1 884 038	-

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Vinn Group AS v/Thang Manh Nguyen	styreleder/daglig leder	1 000	100 %
		1 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Malmbyggen 1 AS

Org nr 928 674 533

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen innskutt</i>		<i>Sum</i>
	<i>Aksjekapital</i>	<i>egenkapital Annen egenkapital</i>	
Egenkapital 01.01	100 000	81 945	181 945
Årsresultat		128 814	128 814
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>81 945</u>	<u>128 814</u>