



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 055	397 906
Annen driftsinntekt		749 643	128 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 698</b>	<b>526 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 964	426 997
Annen driftskostnad		146 144	75 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 108</b>	<b>502 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 591</b>	<b>24 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-90 472	158 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-90 472</b>	<b>158 792</b>
Annan rentekostnad		898 333	910 941
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 333</b>	<b>920 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 805</b>	<b>-762 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 214</b>	<b>-738 114</b>
Skattekostnad	1, 2	413 227	-162 385
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 441</b>	<b>-575 729</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Konsernbidrag		1 000 000	0
Udekt tap		-920 441	324 271
Annen egenkapital		0	-900 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 2	0	413 227
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>413 227</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 045 599	391 350
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 045 599</b>	<b>391 350</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 045 599</b>	<b>804 577</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		0	11 356 690
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		48 102	95 510
Andre kortsiktige fordringer		3 191	158 792
Konsernkrav		1 000 000	0
<b>Sum krav</b>		<b>1 051 293</b>	<b>254 302</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		189 125	348 225
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>189 125</b>	<b>348 225</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 240 418</b>	<b>11 959 217</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	130 000
Overkurs	5	900 000	0
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert	5	0	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	1 432 422	511 980
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 432 422</b>	<b>-511 980</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>697 578</b>	<b>618 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 148 736	508 736
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 806</b>	<b>11 741 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 896	85 374
Skyldige offentlige avgifter		0	117 884
Annen kortsiktig gjeld		141 737	200 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 632</b>	<b>403 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 588 438</b>	<b>12 145 774</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 489 509  
M5 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 055	397 906
Annen driftsinntekt		749 643	128 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 698</b>	<b>526 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 964	426 997
Annen driftskostnad		146 144	75 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 108</b>	<b>502 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 591</b>	<b>24 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-90 472	158 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-90 472</b>	<b>158 792</b>
Annan rentekostnad		898 333	910 941
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 333</b>	<b>920 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 805</b>	<b>-762 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 214</b>	<b>-738 114</b>
Skattekostnad	1, 2	413 227	-162 385
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 441</b>	<b>-575 729</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Konsernbidrag		1 000 000	0
Udekt tap		-920 441	324 271
Annen egenkapital		0	-900 000



Organisasjonsnr: 923 489 509  
M5 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 2	0	413 227
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>413 227</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	12 045 599	391 350
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 045 599</b>	<b>391 350</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 045 599</b>	<b>804 577</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse			
		0	11 356 690
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		48 102	95 510
Andre kortsiktige fordringer			
		3 191	158 792
Konsernkrav			
		1 000 000	0
<b>Sum krav</b>		<b>1 051 293</b>	<b>254 302</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd			
		189 125	348 225
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
		<b>189 125</b>	<b>348 225</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 240 418</b>	<b>11 959 217</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	130 000
Overkurs	5	900 000	0



Kapitalforhøyning som ikkje er registrert	5	0	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	1 432 422	511 980
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 432 422</b>	<b>-511 980</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>697 578</b>	<b>618 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 148 736	508 736
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 806</b>	<b>11 741 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 896	85 374
Skyldige offentlige avgifter		0	117 884
Annen kortsiktig gjeld		141 737	200 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 632</b>	<b>403 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 588 438</b>	<b>12 145 774</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>



Organisasjonsnr: 923 489 509  
M5 TOMTESELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er heleid

datterselskap av Heiane Vest AS og inngår også i konsernet LT Finans AS, begge med forretningsadresse i Stord kommune. Det er ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap for 2025.

Salgsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

## Note



6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Anna langsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1148736.00	508736.00

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**

**Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar**

11233070.00

**Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar**

12045599.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende.



Årsregnskap for  
**M5 TOMTESELSKAP AS**

923489509

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 055	397 906
Annen driftsinntekt		749 643	128 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 698</b>	<b>526 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-128 964	-426 997
Annen driftskostnad		-146 144	-75 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 108</b>	<b>-502 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 591</b>	<b>24 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-90 472	158 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-90 472</b>	<b>158 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-898 333	-910 941
Annen finanskostnad		0	-10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-898 333</b>	<b>-920 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 805</b>	<b>-762 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 214</b>	<b>-738 114</b>
Skattekostnad	1, 2	-413 227	162 385
<b>Årsresultat</b>		<b>-920 441</b>	<b>-575 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-1 000 000	0
Annen egenkapital		0	-900 000
Udekket tap		-920 441	324 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-920 441</b>	<b>-575 729</b>



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	413 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>413 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 045 599	391 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 045 599</b>	<b>391 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 045 599</b>	<b>804 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt under utførelse</b>			
Prosjekt under utførelse		0	11 356 690
<b>Sum prosjekt under utførelse</b>		<b>0</b>	<b>11 356 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 102	95 510
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 191	158 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 293</b>	<b>254 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		189 125	348 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 125</b>	<b>348 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 418</b>	<b>11 959 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	130 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	1 000 000
Overkurs	5	900 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 432 422	-511 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 432 422</b>	<b>-511 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 578</b>	<b>618 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 148 736	508 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 806</b>	<b>11 741 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 896	85 374
Skyldige offentlige avgifter		0	117 884
Annen kortsiktig gjeld		141 737	200 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 632</b>	<b>403 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 588 438</b>	<b>12 145 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 286 017</b>	<b>12 763 794</b>

STORD, 03.03.2026

Leif Trygve Nilsen  
styrets leder



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling og utleie av tomteområde i Stord kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Heiane Vest AS og inngår også i konsernet LT Finans AS, begge med forretningsadresse i Stord kommune. Det er ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap for 2025.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	413 227	-162 386
<b>Skattekostnad</b>	<b>413 227</b>	<b>-162 386</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-507 214	-738 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 884 587	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 377 372	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-738 114</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 884 587	0	1 884 587
Fremførbart underskudd	-3 762 894	-2 385 522	-1 377 372
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 878 307</b>	<b>-2 385 522</b>	<b>507 214</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 385 522	-2 385 522
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 878 307</b>	<b>0</b>	<b>-1 878 307</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-413 227</b>	<b>0</b>	<b>-413 227</b>

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	391 350
Tilgang i året	11 654 249
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 045 599</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 045 599</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidler består av næringstomt som tidligere har blitt klassifisert som omløpsmiddel. Selskapet har inngått langsiktig utleieavtale knyttet til tomten, og har derfor omklassifisert posten til anleggsmiddel.



M5 TOMTESELSKAP AS  
923 489 509

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 233 070
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 045 599
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	0	1 000 000	0	-511 980	618 020
Årsresultat	0	0	0	0	-920 441	-920 441
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	900 000	0	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>230 000</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 432 422</b>	<b>697 578</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 148 736	508 736

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.