



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Østlia Borettslag
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 256	1 184 448
Sum inntekter		1 184 256	1 184 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2,3,4	701 196	1 673 923
Sum kostnader		760 003	1 731 579
Driftsresultat		424 253	-547 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 004	3 215
Sum finanskostnader		112 726	84 514
Netto finans		110 723	81 298
Ordinært resultat før skattekostnad		452 253	-520 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 253	-520 282
Årsresultat	7	313 530	-628 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 520 111	19 520 111
Sum varige driftsmidler		19 520 111	19 520 111
Sum anleggsmidler		19 520 111	19 520 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 362
Sum fordringer		0	4 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 309	1 087 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 309	1 087 047
Sum omløpsmidler		1 164 309	1 091 409
SUM EIENDELER		20 684 420	20 611 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 085 469	7 771 940
Sum opptjent egenkapital		8 085 469	7 771 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	8 087 670	7 774 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 420 511	3 683 157
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 145 000	9 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 565 511	12 828 157
Sum langsiktig gjeld	10	12 565 511	12 828 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 359	0
Annen kortsiktig gjeld		12 881	9 223
Sum kortsiktig gjeld		31 240	9 223
Sum gjeld		12 596 750	12 837 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 684 420	20 611 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378614

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Østlia Borettslag
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 256	1 184 448
Sum inntekter		1 184 256	1 184 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	701 196	1 673 923
Sum kostnader		760 003	1 731 579
Driftsresultat		424 253	-547 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 004	3 215
Sum finanskostnader		112 726	84 514
Netto finans		110 723	81 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 253	-520 282
Årsresultat	7	313 530	-628 429



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 19 520 111 19 520 111
Sum varige driftsmidler 19 520 111 19 520 111

Sum anleggsmidler 19 520 111 19 520 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 362
Sum fordringer 0 4 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 164 309 1 087 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 164 309 1 087 047

Sum omløpsmidler 1 164 309 1 091 409

SUM EIENDELER 20 684 420 20 611 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 085 469 7 771 940
Sum opptjent egenkapital 8 085 469 7 771 940

Sum egenkapital 7 8 087 670 7 774 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 420 511 3 683 157



Øvrig langsiktig gjeld	9	9 145 000	9 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 565 511	12 828 157
Sum langsiktig gjeld	10	12 565 511	12 828 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 359	0
Annen kortsiktig gjeld		12 881	9 223
Sum kortsiktig gjeld		31 240	9 223
Sum gjeld		12 596 750	12 837 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 684 420	20 611 520



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXCOV-PBUYZ-7TETT-MED6I-5WBWf-Z6MSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-15 08:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXCOV-PBUYZ-7TETT-MED6I-5WBWf-Z6M5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		811 704	822 528	811 806	825 394
Avdrag fellesgjeld		263 880	266 496	263 916	240 669
Renter fellesgjeld		101 712	88 464	101 694	170 224
Andre inntekter		1 440	1 440	1 440	1 440
Strømvavgift motorvarmer		5 520	5 520	5 520	5 520
Sum inntekter		1 184 256	1 184 448	1 184 376	1 243 247
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 683	6 113	6 300	9 300
Styrehonorar	1	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		75 264	73 878	75 300	77 200
Vaktmestertjenester		3 038	0	30 000	30 000
Andre tjenester		18 328	23 641	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		3 807	3 807	3 807	3 807
Vedlikehold	2	111 559	1 121 603	330 100	915 042
TV og event. internett		118 536	118 536	123 000	123 000
Forsikring		89 549	85 350	89 584	95 600
Internkontroll / HMS		28 000	26 850	29 000	29 000
Kommunale avgifter	3	173 319	135 561	156 000	200 200
Eiendomsskatt	3	38 919	42 219	44 000	39 000
Brøyting, feiing		39 868	38 700	36 000	65 000
Energi, strøm		11 382	14 042	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 039	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	12 751	13 241	15 600	16 900
Sum driftskostnader		760 003	1 731 579	1 014 691	1 695 049
Driftsresultat		424 253	-547 131	169 685	-451 802
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 004	3 215	6 000	2 000
Andre finanskostnader		2 203	2 157	0	0
Rentekostnad boliglån		110 523	82 357	101 694	170 224
Resultat av finansinntekt- og kostnad		110 723	81 298	95 694	168 224
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	313 530	-628 429	73 991	-620 026



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 789 120	1 789 120
Bygninger	6	17 730 991	17 730 991
Sum anleggsmidler		19 520 111	19 520 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 164 309	1 087 047
Sum omløpsmidler		1 164 309	1 091 409
SUM EIENDELER		20 684 420	20 611 520



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		7 771 939	8 400 369
Årets resultat		313 530	-628 429
Sum egenkapital	7	8 087 670	7 774 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 420 511	3 683 157
Borettsinnskudd	9	9 145 000	9 145 000
Sum langsiktig gjeld	10	12 565 511	12 828 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 359	0
Påløpne renter		11 958	6 877
Annen kortsiktig gjeld		923	2 346
Sum kortsiktig gjeld		31 240	9 223
Sum gjeld		12 596 750	12 837 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 684 420	20 611 520

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Veronika Bårdseth
Styreleder

Jørgen Storløkken Hammelbo
Styremedlem

Tone Merete Ramberg
Styremedlem



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 082 186	1 981 238
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	313 530	-628 429
Avdrag langsiktig gjeld	-262 647	-270 623
B. Årets endringer i disponible midler	50 884	-899 052
C. Disponible midler UB	1 133 069	1 082 186
Omløpsmidler	1 164 309	1 091 409
Kortsiktig gjeld	-31 240	-9 223
Disponible midler	1 133 069	1 082 186



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

Honorar til styret gjelder perioden 2021/2022.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	7 950	17 565
6601 Vedlikehold bygg	73 525	1 079 159
6602 Vedlikehold VVS	0	24 879
6612 Vedlikeholdsplaner	30 084	0
Sum	111 559	1 121 603

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	5 051	5 712
7440 Kontingent NBBL	1 700	1 529
7719 Kontingent KBBL	6 000	6 000
Sum	12 751	13 241

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 1 789 120,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1990	
Bokført verdi 01.01	17 730 991	17 730 991
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	17 730 991	17 730 991

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering ifm beising
Lånenummer:	12131747673
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 683 157
Avdrag i perioden:	262 647
Lånesaldo 31.12:	3 420 511
Saldo 5 år frem i tid:	2 029 038

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131747673	10	167 525	1 675 250
	6	150 852	905 112
	6	140 025	840 150

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1990	9 145 000
Sum borettsinnskudd	9 145 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 565 511,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 19 520 111,-.



Resultat og balanse med noter for Østlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østlia Borettslag

Styreleder	Veronika Bårdseth (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jørgen Storløkken Hammelbo (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tone Merete Ramberg (sign.)	06.03.2023