



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 772 923	3 868 151
Sum inntekter		3 772 923	3 868 151
Kostnader			
Varekostnad		93 321	
Lønnskostnad	2		-5 819
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	403 006	557 934
Annen driftskostnad	2	925 250	988 500
Sum kostnader		1 421 577	1 540 615
Driftsresultat		2 351 346	2 327 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 600 000
Annen renteinntekt		6 537	140 540
Annen finansinntekt		7 629	7 369
Sum finansinntekter		14 166	1 747 909
Annen rentekostnad		254 351	659 466
Sum finanskostnader		254 351	659 466
Netto finans		-240 185	1 088 443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 161	3 415 979
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	587 619	399 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 542	3 016 256
Årsresultat		1 523 542	3 016 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 542	3 016 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			33 557
Overføringer annen egenkapital		1 523 542	2 982 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 523 542	3 016 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	127 978	
Sum immaterielle eiendeler		127 978	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 724 176	23 991 815
Sum varige driftsmidler		2 724 176	23 991 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		5 818 525
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 644 700	3 716 700
Andre langsiktige fordringer	1		415 650
Sum finansielle anleggsmidler		3 644 700	9 950 875
Sum anleggsmidler		6 496 854	33 942 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	48 740	253 464
Andre kortsiktige fordringer	1	730 041	2 735 586
Konsernfordringer	1		3 000 000
Sum fordringer		778 780	5 989 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 329 255	3 715 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 255	3 715 226
Sum omløpsmidler		3 108 036	9 704 277
SUM EIENDELER		9 604 890	43 646 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	478 400	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	7	124 555	778 467
Sum innskutt egenkapital		602 955	3 768 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 864 463	16 337 500
Sum opptjent egenkapital		1 864 463	16 337 500
Sum egenkapital		2 467 418	20 105 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		328 752
Sum avsetninger for forpliktelser			328 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 506 729	9 556 729
Langsiktig konserngjeld			9 544 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 729	19 100 997
Sum langsiktig gjeld		5 506 729	19 429 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 078
Betalbar skatt	1,4	567 681	386 315
Skyldig offentlige avgifter		82 811	25 306
Annen kortsiktig gjeld		980 251	3 618 552
Sum kortsiktig gjeld		1 630 743	4 111 250
Sum gjeld		7 137 472	23 541 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 890	43 646 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885624

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 772 923	3 868 151
Sum inntekter		3 772 923	3 868 151
Kostnader			
Varekostnad		93 321	
Lønnskostnad	2		-5 819
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	403 006	557 934
Annen driftskostnad	2	925 250	988 500
Sum kostnader		1 421 577	1 540 615
Driftsresultat		2 351 346	2 327 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 600 000
Annen renteinntekt		6 537	140 540
Annen finansinntekt		7 629	7 369
Sum finansinntekter		14 166	1 747 909
Annen rentekostnad		254 351	659 466
Sum finanskostnader		254 351	659 466
Netto finans		-240 185	1 088 443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 161	3 415 979
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	587 619	399 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 542	3 016 256
Årsresultat		1 523 542	3 016 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 542	3 016 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			33 557
Overføringer annen egenkapital		1 523 542	2 982 699
Sum overføringer og disponeringer		1 523 542	3 016 256



Aksjekapital	6,7	478 400	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	7	124 555	778 467
Sum innskutt egenkapital		602 955	3 768 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 864 463	16 337 500
Sum opptjent egenkapital		1 864 463	16 337 500
Sum egenkapital		2 467 418	20 105 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		328 752
Sum avsetninger for forpliktelseser			328 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 506 729	9 556 729
Langsiktig konserngjeld			9 544 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 729	19 100 997
Sum langsiktig gjeld		5 506 729	19 429 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 078
Betalbar skatt	1,4	567 681	386 315
Skyldig offentlige avgifter		82 811	25 306
Annen kortsiktig gjeld		980 251	3 618 552
Sum kortsiktig gjeld		1 630 743	4 111 250
Sum gjeld		7 137 472	23 541 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 890	43 646 967



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	29900.00	478400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liaqat Ali	16.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Øya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 523 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

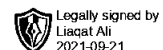
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31 august 2021

Insignis AS

Henning Nilsen

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Øya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998 856 655

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



Øya Eiendom AS

Legally signed by
Liaqat Ali
2021-09-21**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 772 923	3 868 151
Sum driftsinntekter		3 772 923	3 868 151
Driftskostnader			
Varekostnad		93 321	0
Lønnskostnad	2	0	-5 819
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	403 006	557 934
Annen driftskostnad	2	925 250	988 500
Sum driftskostnader		1 421 577	1 540 615
DRIFTSRESULTAT		2 351 346	2 327 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Renteinntekter		6 537	140 540
Annen finansinntekt		7 629	7 369
Sum finansinntekter		14 166	1 747 909
Finanskostnader			
Rentekostnader		254 351	659 466
Sum finanskostnader		254 351	659 466
NETTO FINANSPOSTER		-240 185	1 088 443
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 111 161	3 415 979
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	587 619	399 723
ORDINÆRT RESULTAT		1 523 542	3 016 256
ÅRSRESULTAT		1 523 542	3 016 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	33 557
Overføringer annen egenkapital		1 523 542	2 982 699
SUM OVERF. OG DISP.		1 523 542	3 016 256



Øya Eiendom AS

Legally signed by
Liaqat Ali
2021-09-21**Balanse pr. 31.12.2020**

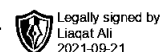
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	127 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	2 724 176	23 991 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	5 818 525
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 644 700	3 716 700
Andre langsiktige fordringer	1	0	415 650
Sum finansielle anleggsmidler		3 644 700	9 950 875
SUM ANLEGGSMIDLER		6 496 854	33 942 690
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	48 740	253 464
Fordringer på konsernselskap	1	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	730 041	2 735 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 329 255	3 715 226
SUM OMLØPSMIDLER		3 108 036	9 704 277
SUM EIENDELER		9 604 890	43 646 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,6,7	478 400	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	1,7	124 555	778 467
Sum innskutt egenkapital		602 955	3 768 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,7	1 864 463	16 337 500
Sum opptjent egenkapital		1 864 463	16 337 500
SUM EGENKAPITAL		2 467 418	20 105 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	0	328 752
Sum avsetning for forpliktelser		0	328 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 506 729	9 556 729
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	9 544 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 729	19 100 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 506 729	19 429 749

Årsregnskap for Øya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998856655



Øya Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	81 078
Betalbar skatt	1,4	567 681	386 315
Skyldig offentlige avgifter		82 811	25 306
Annen kortsiktig gjeld		980 251	3 618 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 630 743	4 111 250
SUM GJELD		7 137 472	23 541 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 890	43 646 967

Underskrifter
Oslo, den 20. mai 2021

Liaqat Ali
Styreleder



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Noter 2020

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

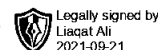
Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Øya Eiendom AS



Noter 2020

Fortsatt drift

I ekstraordinær generalforsamling den 19. oktober 2020 ble det besluttet å fisjonere ut 3 selskaper da disse tre aksjonærene ønsker å eie de underliggende verdiene hver for seg og dermed innløser sine aksjer. Gjennomføringen skjer med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 15.12.2020, da fisjonen er registrert gjennomført.

Årsregnskapet for 2020 omfatter derfor resultatet hele 2020 og balansen 31.12.2020 er for det overdragende selskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon. lovpålagt eks mva	24 975
Bistand fisjon	15 120
Samlet honorar til revisor	40 095

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	30 870 358	155 000	31 025 358
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang ved fisjon	26 212 882	0	26 212 882
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 657 476	155 000	4 812 476
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	6 878 543	155 000	7 033 543
+ Ordinære avskrivninger	403 006	0	403 006
- Tilbakeført avskrivning	5 348 249	0	5 348 249
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	1 933 300	155 000	2 088 300
Balanseført verdi pr 31.12.	2 724 176	0	2 724 176

Prosentats for ord.avskr 1-2

Noter for Øya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998856655

**Noter 2020****Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 111 161
Permanente og andre forskjeller	-431
Endring i midlertidige forskjeller	469 637
Inntekt	<u>2 580 367</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>567 681</u>
= Sum betalbar skatt	567 681
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-875
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-9 276
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	<u>30 089</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>587 619</u>

Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt ved fisjon 477 543

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>567 681</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>567 681</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-473 076	1 452 168
+ Utestående fordringer	-142 376	0
+ Gevinst- og tapskonto	33 730	42 162
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-581 722</u>	<u>1 494 330</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>328 752</u>

Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>581 722</u>	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>581 722</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>127 978</u>	<u>0</u>

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel (fisjon)	<u>0</u>	-718 486
Ikke bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>-158 067</u>
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>158 067</u>



Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>5 506 729</u>	<u>9 556 729</u>
Pantsatte eiendeler (Bokf. verdi):		
Eiendommer	<u>2 724 176</u>	<u>23 991 815</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>2 724 176</u>	<u>23 991 815</u>

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 29 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 478 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Liaqat Ali	16	100,00 %

Note 7 - Endring av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	778 467	16 337 500	20 105 967
+Fra årets resultat		0	1 523 542	1 523 542
+/-Andre transaksjoner	-2 511 600	-653 912	-15 996 579	-19 162 091
=Pr 31.12.	<u>478 400</u>	<u>124 555</u>	<u>1 864 463</u>	<u>2 467 418</u>

Virkningen av fisjonen med de øvrige aksjonærene, se note 1